

Создано: 25.11.2025 в 08:00

Обновлено: 05.01.2026 в 08:05

<https://move.ru/objects/9286898428>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**750 066 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

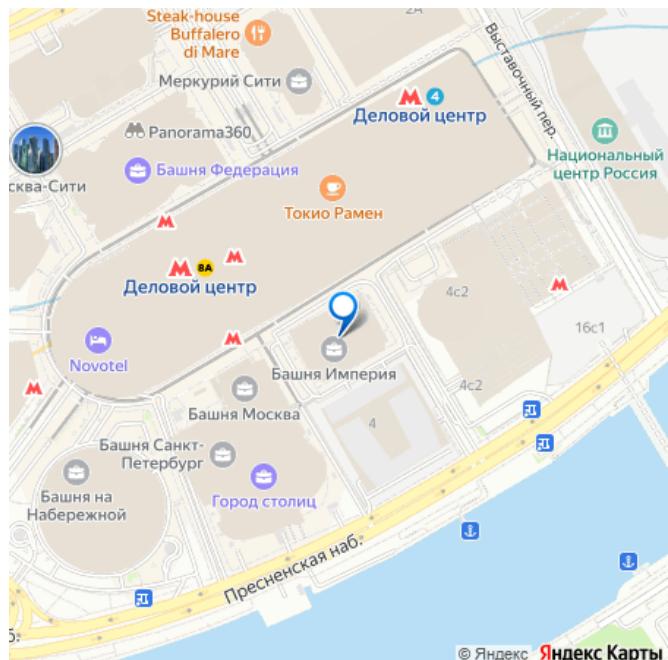
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 149 кв. м в бизнес-центре «Башня Империя». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Деловой центр,

Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; -

Размер типового этажа: 2500; -

Арендопригодная площадь: 106400; - Код

налоговой: 03; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во

мест подземного паркинга: 1530; - Охрана:

Да; - Шаг колонн: 8.8x10 м. Арендная ставка:

60 403.2 руб./кв. м в год. Финансовые

условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; -

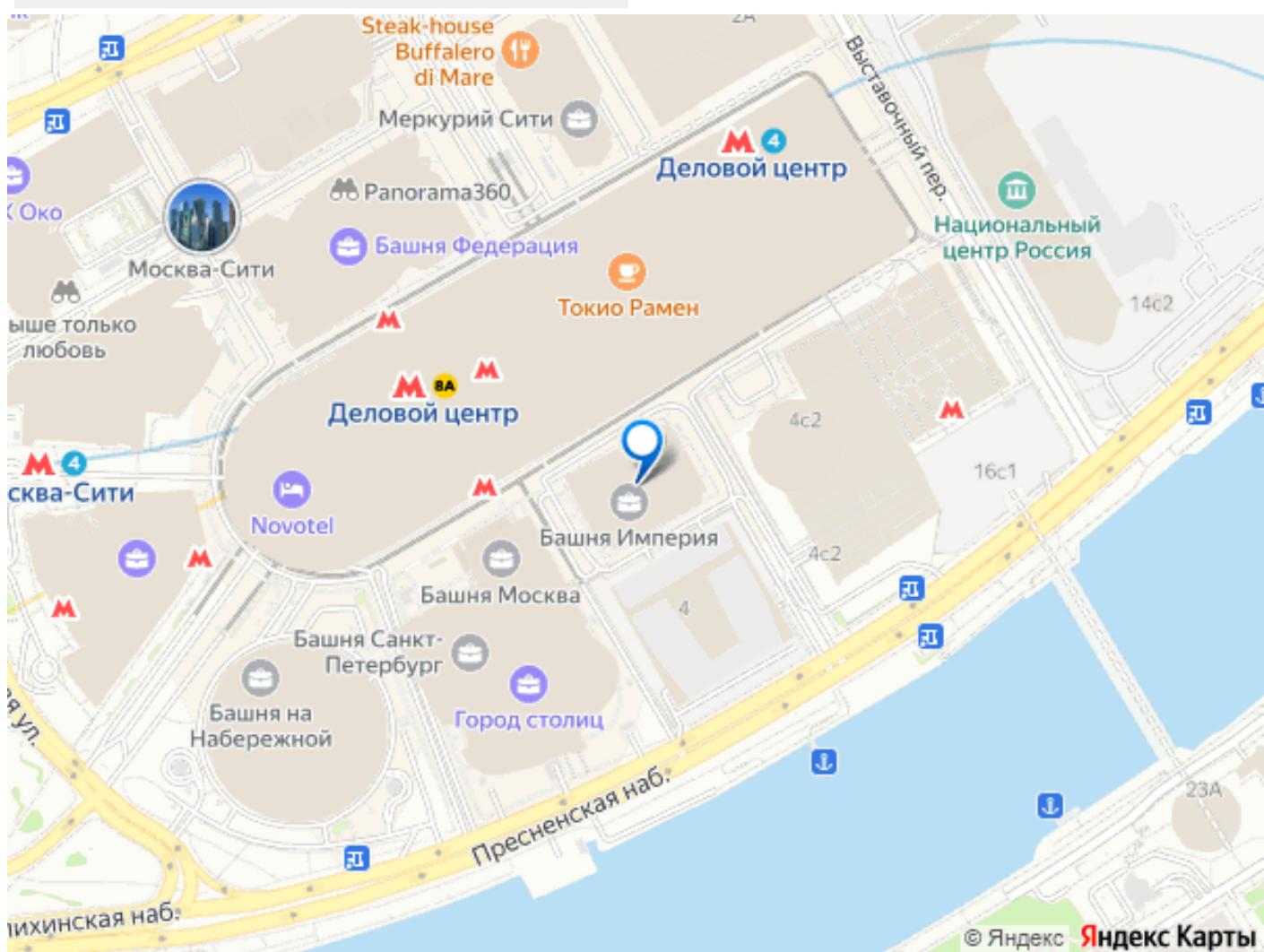
Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и

скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.748223,37.540198 ID = c\_1116089





Move.ru - вся недвижимость России