

Создано: 09.02.2026 в 12:05

Обновлено: 10.02.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9289401183>

Помощь, Помощь

**79337873841**

**Москва, улица Нижняя, 14с1**

**340 006 ₽**

Москва, улица Нижняя, 14с1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

**Офис**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

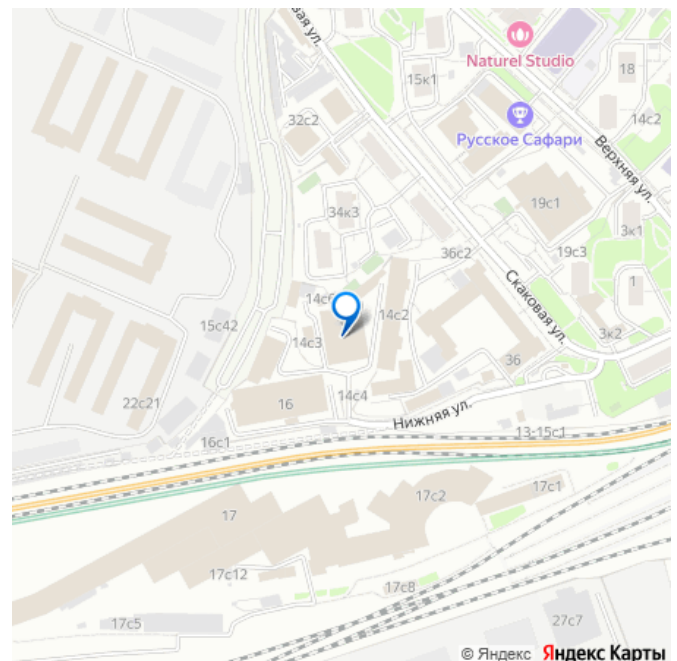
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Современный бизнес центр класса «В» - «Петровский». Предлагаем в аренду помещение на 1-м этаже 2-х этажного корпуса общей площадью 149 м2. Зально-кабинетная планировка (приемная + 6 комнат, помещение для кухни или переговорной), два сан узла.

Кондиционирование имеется, высота потолков 2,8 м. Помещение свободно, готово к въезду. Круглосуточный режим работы комплекса. Юридический адрес временно не предоставляется. Ставка аренды : 27 383 руб./м2 в год вкл. НДС и коммунальные

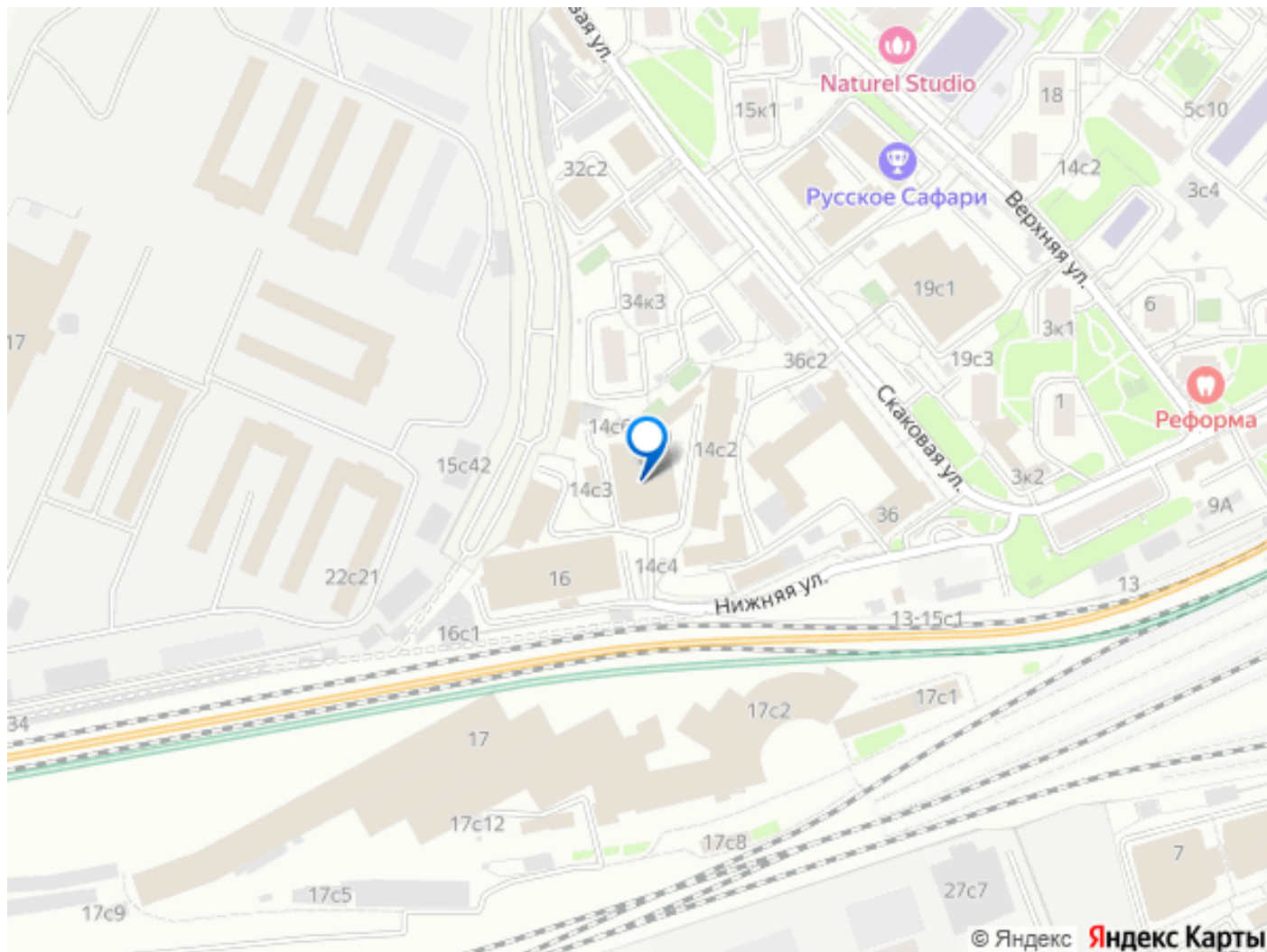
для заметок



платежи. Электричество, вывоз бытового мусора (3725 рублей в месяц) и уборка внутри помещения оплачиваются отдельно. Обеспечительный взнос - 1 месяц аренды. Наземная круглосуточная парковка (9354 руб. за м/м в месяц, мест много ). От метро «Белорусская»- 8-10 минут пешком. Бизнес-центр расположен в центре Москвы. Близость Ленинградского проспекта, Третьего Транспортного и Садового кольца обеспечивают отличную транспортную доступность. Petrovsky, площадь которого составляет 11 500 кв. м, находится неподалеку от торговых и развлекательных центров, на охраняемой территории с удобным паркингом для арендаторов и их гостей. Дизайнеры тщательно продумали как внутреннюю планировку помещений, так и внешнюю отделку. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.







Move.ru - вся недвижимость России