

Москва, Никольская ул, 10

**682 000 ₽**

Москва, Никольская ул, 10

Улица

[улица Никольская](#)

## Офис

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

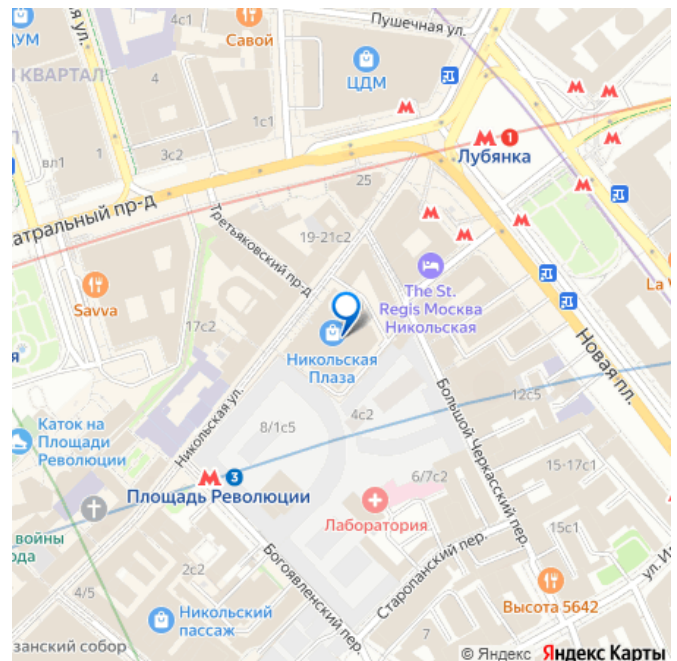
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1024227 Предложение от Собственника! Аренда офиса 148.8 м2 м. Площадь Революции в ЦАО в административном здании. В аренду предлагается офис 148.8 м2 на 5 этаже в престижном ТЦ «Никольская Плаза» — комплексе класса А+. Здание расположено в историческом центре Москвы всего в нескольких минутах от Кремля. в равном удалении от м.Лубянка 3 минуты пешком , от метро Площадь Революции - 5 минут пешком. Здание находится на полностью пешеходной исторической улице, соединяющей Красную площадь с Лубянской, что обеспечивает высокую пешеходную активность и

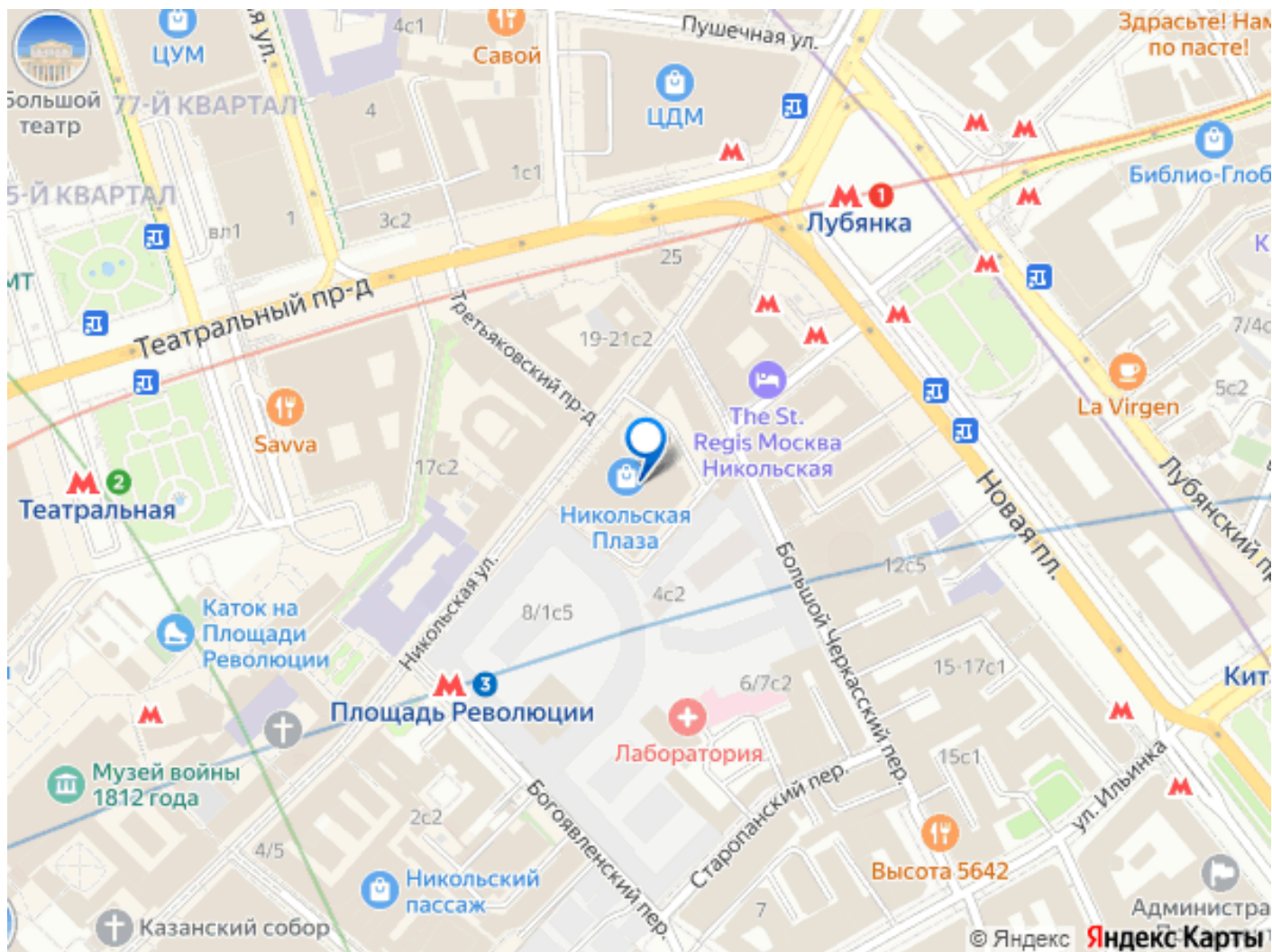
для заметок



доступность различных инфраструктурных объектов. В ТЦ есть различные кафе и гастро- пространства , магазины , банк, салон красоты и тд. - планировка смешанная, опен - спейс и кабинеты - кухонная зона и санузел в блоке. - Помещение готово к заезду с 1.03.2026: - выполнен качественный косметический ремонт, всё готово к заезду арендатора. Это уникальное пространство, где гармонично сочетаются торговая и офисная функции, по праву считается архитектурной достопримечательностью столицы. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 55000 руб/м2/год (682001 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ №1024227







Move.ru - вся недвижимость России