

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

**Москва, Пресненская наб, 12**

**693 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

**Офис**

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

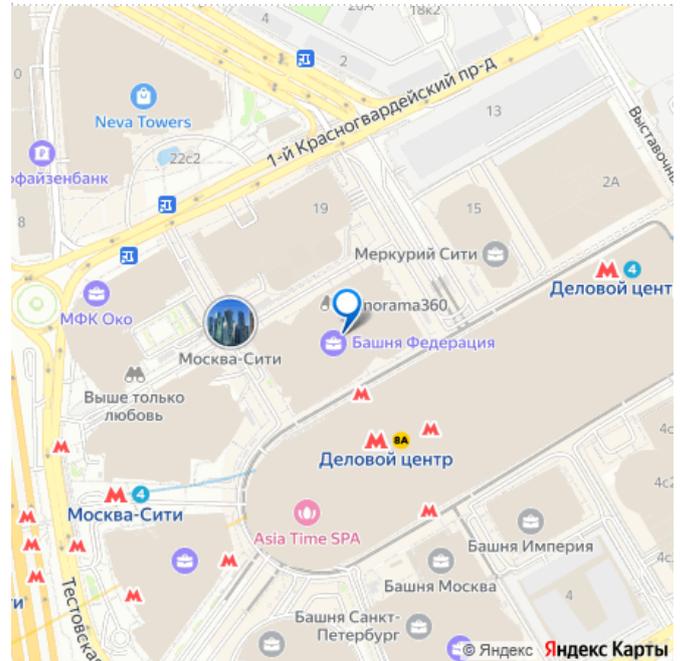
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду предлагается превосходный офис от собственника. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом, создавая атмосферу вдохновения. Современная система контроля доступа функционирует круглосуточно, обеспечивая безопасность и комфорт. Центральная система кондиционирования VRV гарантирует оптимальный микроклимат, а приточно-вытяжная вентиляция поддерживает свежесть воздуха. Автоматическая система пожаротушения, включающая водные и газовые компоненты, обеспечивает надежную защиту помещения. Интерьер офиса продуман до мелочей и

для заметок



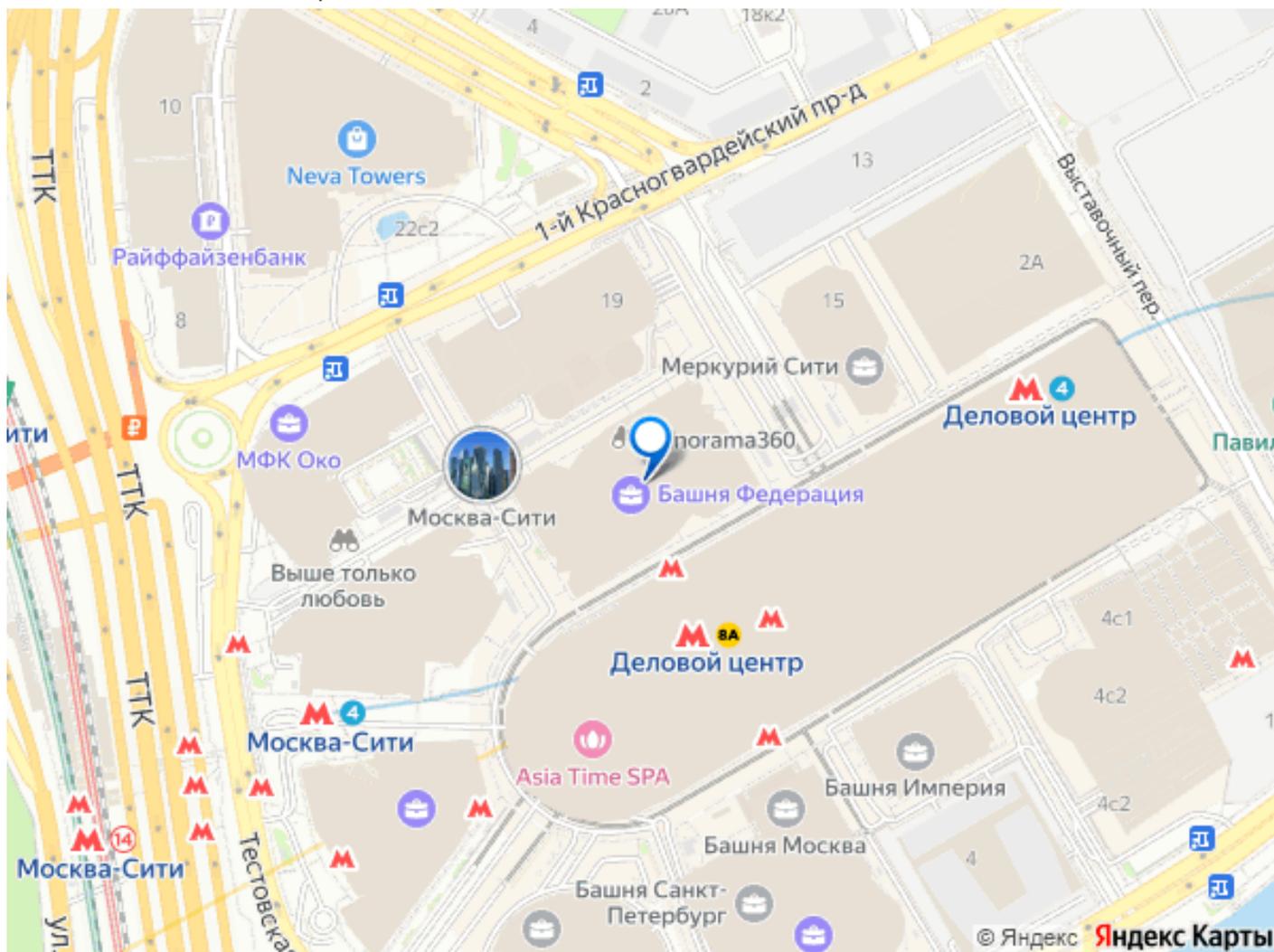
обладает высокой привлекательностью: гармоничное зонирование пространства и архитектура башни способствуют продуктивной работе сотрудников и производят неизгладимое впечатление на клиентов, восхищая видом над облаками.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации. — • Готовность к оперативному въезду и началу работы; — • Предоставление юридического адреса; — • Прямой договор аренды с собственником; — • Собственная лифтовая зона для удобства; — • Круглосуточный доступ 24/7; — • Развитая и обширная инфраструктура делового центра.

В офисе оборудована индивидуальная смотровая площадка — наслаждайтесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта. Статус и расположение офиса создают идеальные условия для комфортной и эффективной работы в престижном районе Москвы. Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обновлены и оптимизированы для поддержания высокого уровня комфорта. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм, адвокатских коллегий, финансовых и консалтинговых организаций, а также компаний нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых стоянок. Безопасность обеспечивается круглосуточным контролем доступа, охраной, системой пожаротушения и видеонаблюдением. Для бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублированы: теплоснабжение и водоснабжение имеют резервные независимые источники, размещённые на

технических этажах, что гарантирует надежность и стабильность эксплуатации. В башне гармонично сочетаются офисные пространства, апартаменты и крупные представительства ведущих компаний, создавая уникальную бизнес-среду.

Актуальна продажа лота целиком — объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом арендные ставки выгодно ниже рыночных.



Move.ru - вся недвижимость России