

Создано: 22.01.2025 в 21:05

Обновлено: 05.12.2025 в 14:20

Москва, Рябиновая улица, 26

4 500 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 26

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

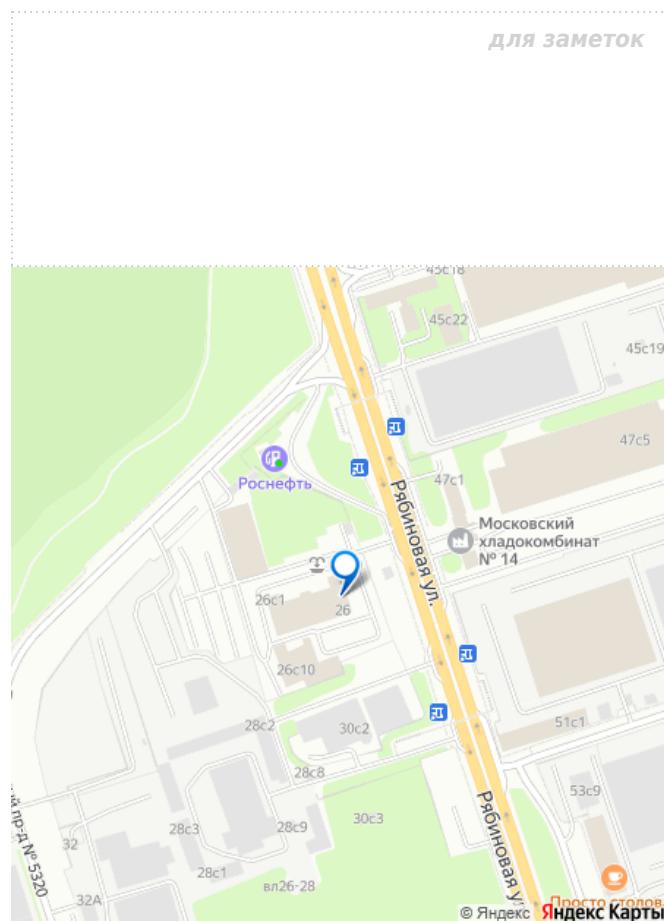
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду презентабельный офис в БЦ «West Plaza» В+ класса.

Помещение 1500м² уже готово к въезду.

Планировка в офисе: смешанная. Этаж: 4. В офисе имеется: кухня, мокрая точка.

Вентиляция: есть. Кондиционер: в каждом офисе. Сан. узел в офисе: есть. Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц. В арендную ставку включено: эксплуатационные расходы. КУ не включены в стоимость. Интернет

провайдеры: Ростелеком, Мегафон, Билайн.

Здание работает: круглосуточно, без выходных. Вход в здание: для клиентов - по документу: пропуск, для арендаторов - по

пропуску: электронные пропуска. В помещении качественная офисная отделка, смешанная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии наземная парковка. Бизнес-центр расположен между Мичуринским проспектом и Можайским шоссе, в трех минутах езды на автомобиле от МКАД. От метро Славянский бульвар можно доехать на бесплатном корпоративном автобусе. До комплекса можно добраться на автобусе из района Солнцево или от железнодорожных платформ Кунцево и Сколково.. В БЦ «West Plaza» установлены пассажирские и грузовые современные лифты, работают кафетерий, ресторан и столовая, в холле функционируют торговые аппараты, терминалы по приему платежей и банкоматы. Стоимость 4 500 000 млн рублей.

Без комиссии. УСН.

