

Создано: 21.07.2025 в 15:42

Обновлено: 28.11.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9283329443>

**Private Broker, Private Broker**

**79341104260**

**Москва, Варшавское шоссе, 26**

**3 750 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

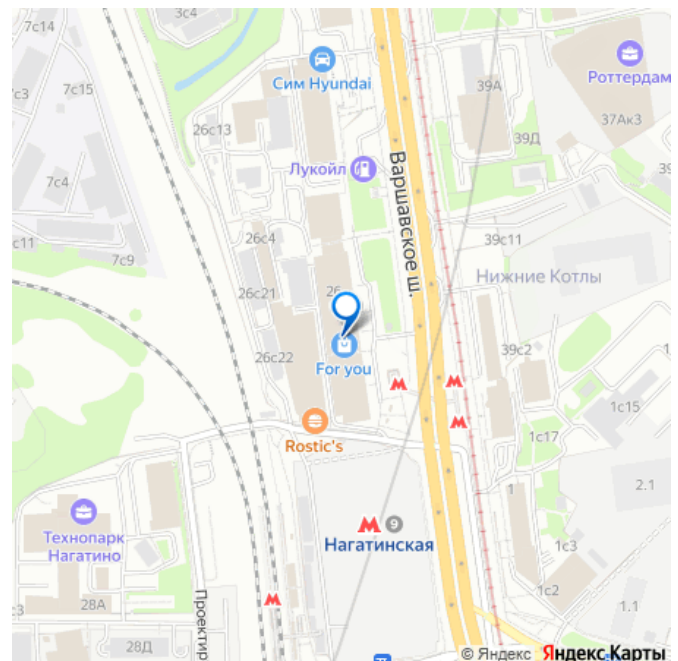
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

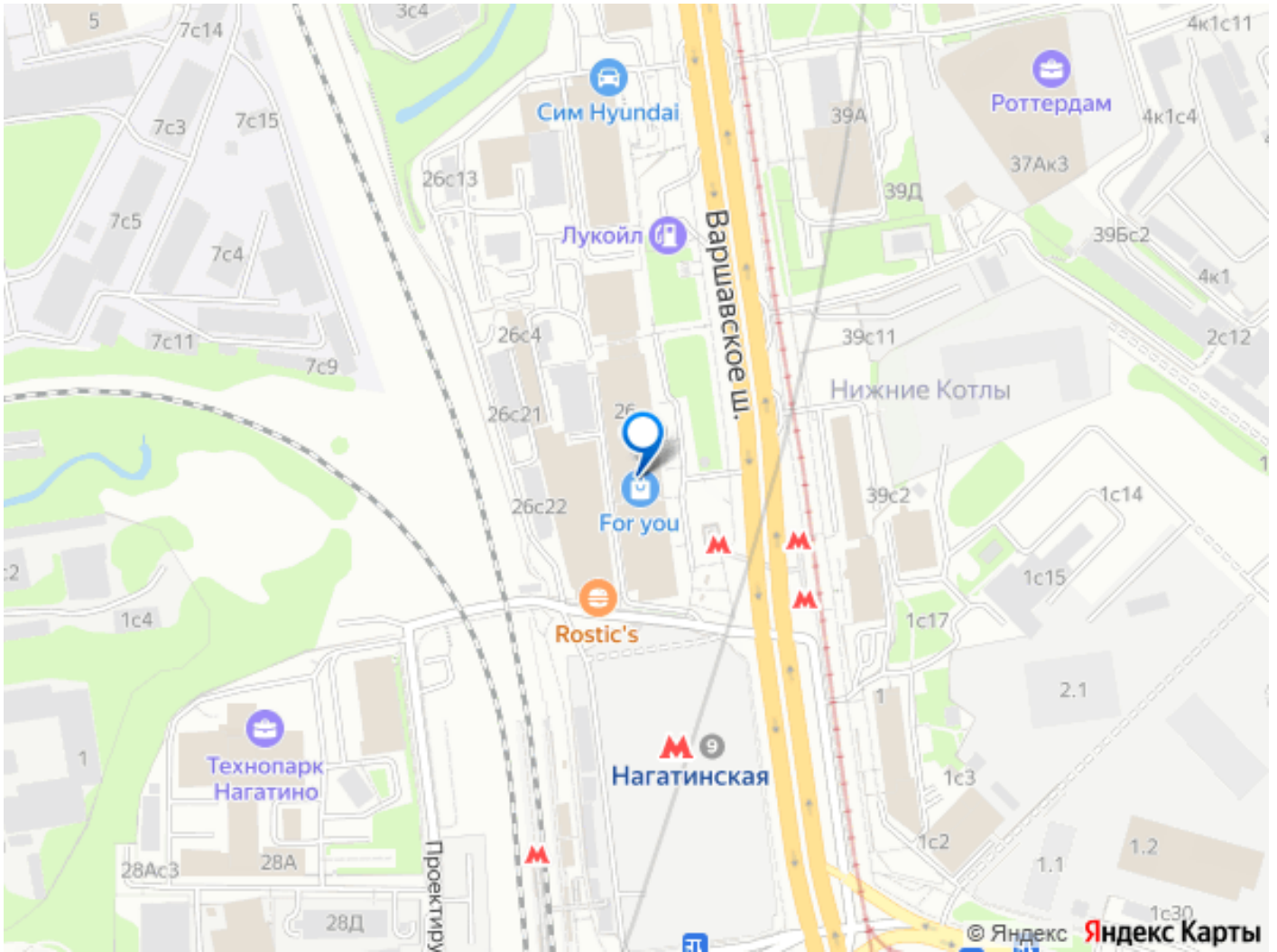
В аренду предлагается офис в бизнес-центре «Варшавская Плаза», который представляет собой крупный офисно-торговый комплекс класса В+, расположенный в 1 минуте пешком от станции метро Нагатинская. Предлагается часть 4 этажа, офисный блок 1500м<sup>2</sup>. Помещение смешанной планировки: зона ресепшн, open-space, переговорные, кабинеты, мокрые точки - санузлы и кухонная зона. Высота потолков 4,2 метра. Витринные окна. Охранная сигнализация и автоматическая система пожаротушения, контроль доступа, система приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральная система

для заметок



кондиционирования. В здании БЦ  
разнообразные офисы, большая торговая  
галерея, ресторан и несколько кафе,  
магазин, собственный паркинг. Наземная  
парковка суммарной емкостью 54  
машиноместа.





Move.ru - вся недвижимость России