

Обновлено: 22.11.2025 в 05:30

<https://move.ru/objects/9286049902>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Тверская улица, 22

9 750 000 ₺

Москва, Тверская улица, 22

Округ

ЦАО, Тверской район

Улица

улица Тверская

Офис

Общая площадь

1500 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

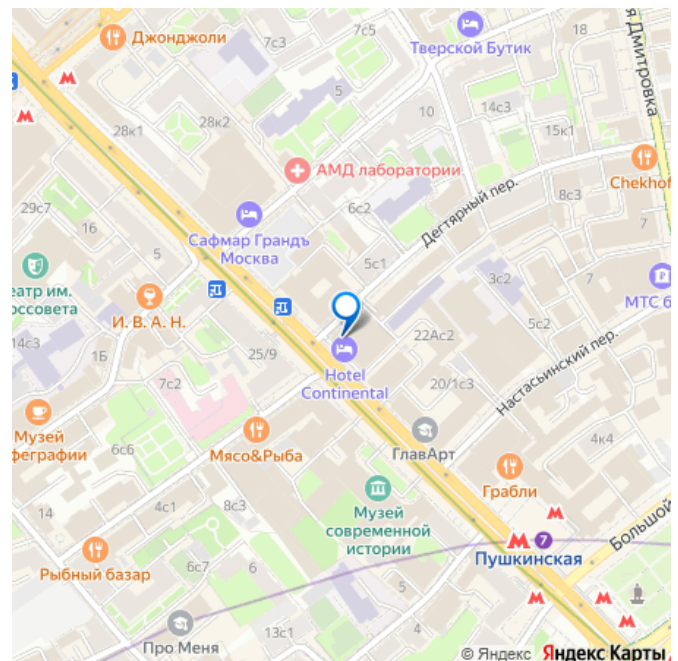
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЦАО в 300-х метрах от ст. м Тверская, м. Пушкинская сдается в аренду офисный блок. Класс А. 3 этаж. Офис площадью 1500 кв.м. Ресепшн, зона руководства, зоны open-space, свои с/у и кухни. Высокие потолки 3,4м. Заезд с 1.11. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Телефония, интернет 3 провайдера. Лифты 9 шт Schindler. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг 25

для заметок



800 руб/м-м, включая НДС, гостевая. Локация: рядом улицы Петровка и Большая Дмитровка, а также Петровский бульвар. Расстояние до Садового кольца 400 м., до Кремля 1,4 км., до ТТК 3 км., до МКАД 16 км. Инфраструктура: в здании гостиница Intercontinental Moscow Tverskaya 5* со спа-салонem и фитнес зоной, отделение Сбербанка, супермаркет, химчистка, рестораны и кафе. Самый центр все рядом. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатации. Звоните и записывайтесь на просмотр!



