

Создано: 07.08.2025 в 19:26

Обновлено: 22.11.2025 в 05:30

<https://move.ru/objects/9286049902>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Тверская улица, 22

9 750 000 ₽

Москва, Тверская улица, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

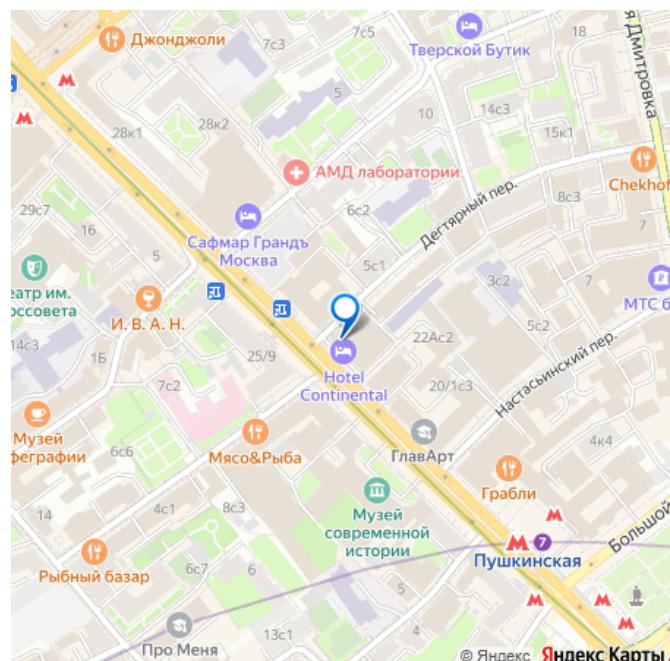
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В ЦАО в 300-х метрах от ст. м Тверская, м. Пушкинская сдается в аренду офисный блок. Класс А. 3 этаж. Офис площадью 1500 кв.м. Ресепшн, зона руководства, зоны open-space, свои с/у и кухни. Высокие потолки 3,4м. Заезд с 1.11. Центральная система кондиционирования и вентиляции. Пожарная сигнализация и система пожаротушения. Телефония, интернет 3 провайдера. Лифты 9 шт Schindler. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Подземный паркинг 25

800 руб/м-м, включая НДС, гостевая. Локация:
рядом улицы Петровка и Большая Дмитровка,
а также Петровский бульвар. Расстояние до
Садового кольца 400 м., до Кремля 1,4 км., до
ТТК 3 км., до МКАД 16 км. Инфраструктура: в
здании гостиница Intercontinental Moscow
Tverskaya 5* со спа-салоном и фитнес зоной,
отделение Сбербанка, супермаркет,
химчистка, рестораны и кафе. Самый центр
все рядом. Прямой договор с собственником!
БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная
ставка указана с учетом НДС и эксплуатации.
Звоните и записывайтесь на просмотр!



