

Создано: 27.10.2025 в 16:00

Обновлено: 19.01.2026 в 03:34

Москва, Автозаводская улица, 23С85

**5 625 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаются в аренду помещения, расположенные в корпусах А1 и А2 технопарка «ЗИЛ». Срок ввода в эксплуатацию - 01.12.2025. Корпус А1: Этажи: 18 Общая площадь: 24 900 кв.м. Нагрузка на перекрытия: до 250 кг/кв.м. Корпус А2: Этажи: 23 Общая площадь: 34 200 кв.м. Нагрузка на перекрытия: до 250 кг/кв.м. В корпусах А1 и А2 первый и второй этажи - общие. Первый этаж ориентирован на ресторанный бизнес. Второй этаж - фитнес. Этажи 3-18 (корпус А1) и 3-23 (корпус А2) предназначены для офисных помещений.

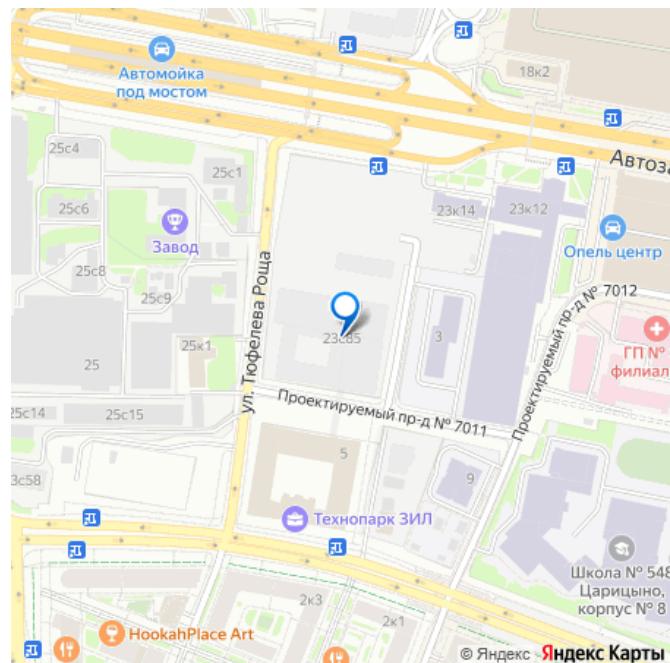
<https://move.ru/objects/9286114330>

**Московский инновационный кластер,**

**Московский инновационный кластер**

**79862540852**

для заметок



Данные этажи являются типовыми (площадь одного этажа - около 1500 кв.м.). Помещения сдаются поэтажно. Лифты: 26 штук (пассажирские и грузовые) Лифты идут группами по 6 штук Планировка: Open Space (открытая) Выделяемая мощность электроэнергии: 60 вт/кв.м. 2 оператора сотовой связи Паркинг: Открытая парковка - 240 машиномест, 20 мест для мототранспорта; Подземная парковка - 202 машиноместа, 36 мест для мототранспорта. Условия: выдается только 1 машиноместо на 200 кв.м. арендаемой площади. Арендная ставка (с 3 по 18 этажи (корпус А1) и с 3 по 23 (корпус А2): С ремонтом - 45 000 руб. за 1 кв.м. в год (включ. Эксплуатацию и НДС); Без ремонта, в бетоне- 30 000 руб. за 1 кв.м. в год (включ. Эксплуатацию и НДС). Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Деятельность арендаторов на территории технопарка «ЗИЛ» должна соответствовать определенным кодам ОКВЭД: 10.Х-33.Х включительно; 58.Х-63.Х включительно; 72.1Х; 71.2.. ID помещения 147481



