

Создано: 05.11.2025 в 13:25

Обновлено: 26.03.2026 в 09:09

Москва, улица Остоженка, 24

10 089 898 ₺

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

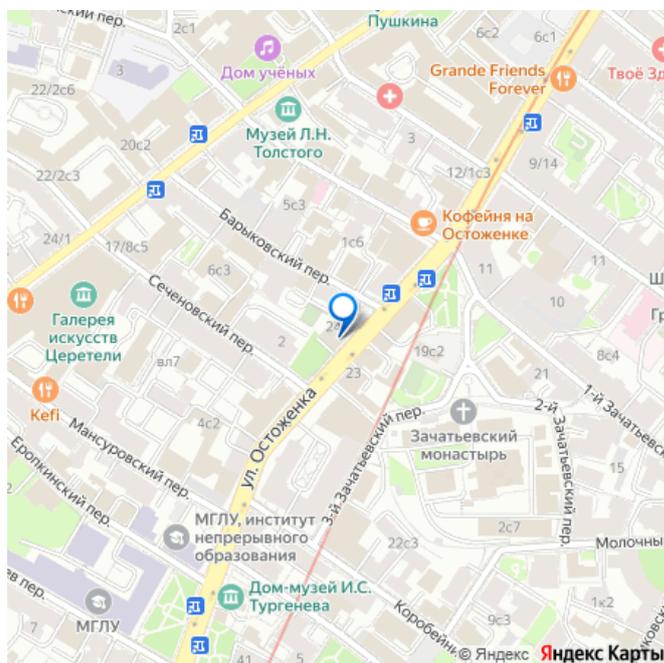
Описание

ID 27284. Предлагаем в аренду уникальный объект культурного наследия — исторический особняк купца Лыжина с авторской архитектурой Льва Кекушева и семилетней реставрацией, представляющий собой готовое бизнес-пространство премиум-класса. Особняк общей площадью 1 500 кв.м сочетает историческую аутентичность с современным оснащением: переговорные комнаты, СПА-зона с бассейном в цоколе, винный погреб, мансардная терраса 86 м² и бронированные окна. Отделка выполнена с применением гранита, мрамора и сусального

<https://move.ru/objects/9286354186>

Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



золота. Электрическая мощность 400 кВт позволяет реализовать любые бизнес-задачи. Главный дом городской усадьбы расположен на первой линии престижной улицы Остоженка в районе Хамовники (ЦАО), в шаговой доступности от станций метро «Кропоткинская» и «Парк Культуры». Уникальное местоположение в историческом центре Москвы подчеркивает статус арендатора. Коммерческие условия: Арендная плата: 10 089 900 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 1 000 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



