

Создано: 12.11.2025 в 08:35

Обновлено: 09.03.2026 в 06:09

Москва, МКАД, 64-й км, 1

**4 375 000 ₺**

Москва, МКАД, 64-й км, 1

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

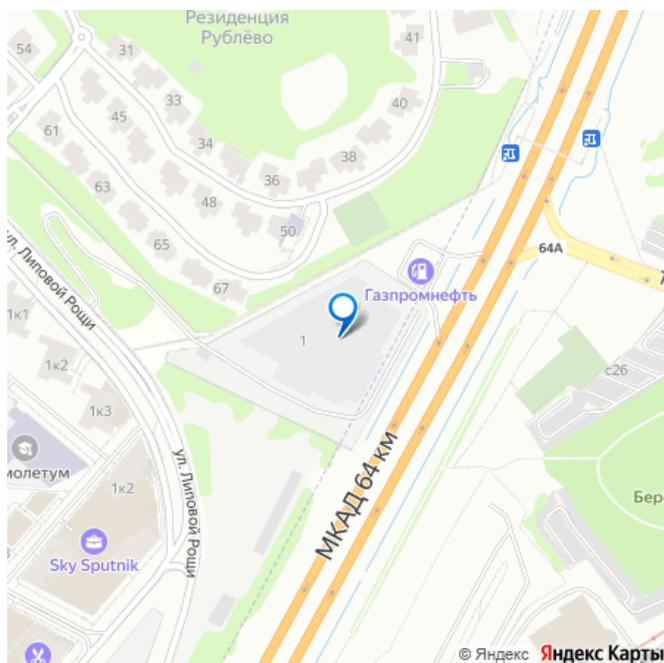
## Описание

Эксклюзивный офис с панорамным видом, отдельным лифтом на паркинг и 15 м/м. Состояние shell&core (возможен ремонт под арендатора). Бесплатно сделаем планировочные решения. Офис площадью 1 500 кв.м. представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Прямой доступ с парковки: отдельный лифт с доступом по карточке поднимается на 11 этаж. 15 м/м расположены рядом с лифтом. Стоимость 1 м/м - 12 000 руб./мес. Ставка аренды без ремонта: 35 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Ставка аренды с ремонтом: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС Эксплуатация и

<https://move.ru/objects/9286513828>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



коммунальные платежи оплачиваются отдельно согласно тарифам управляющей компании Zerpelin. Рублёво Бизнес Парк расположен в районе Мякинино около МКАД, рядом с Новорижским Шоссе и напротив района Строгино. Ближайшее метро Липовая роща в 500 метрах (откроется в 2027 году). Пока можно воспользоваться метро Строгино в 15 минутах пешком. Доступны быстрые маршруты: 5 мин. до живописной бухты Москвы-реки, 20 мин. до Москва-Сити, 30/40 мин. до аэропортов Шереметьево/Внуково. >ID объекта - 53749 Звоните или пишите в чат. Пришлём презентацию и покажем офис.

