

Создано: 04.12.2025 в 17:12

Обновлено: 06.12.2025 в 18:03

<https://move.ru/objects/9287173756>**BePro, BePro****79230783450****Москва, 2-я Рыбинская улица, 21C1a****1 875 000 ₽**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21C1a

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)**Офис**

Общая площадь

1500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

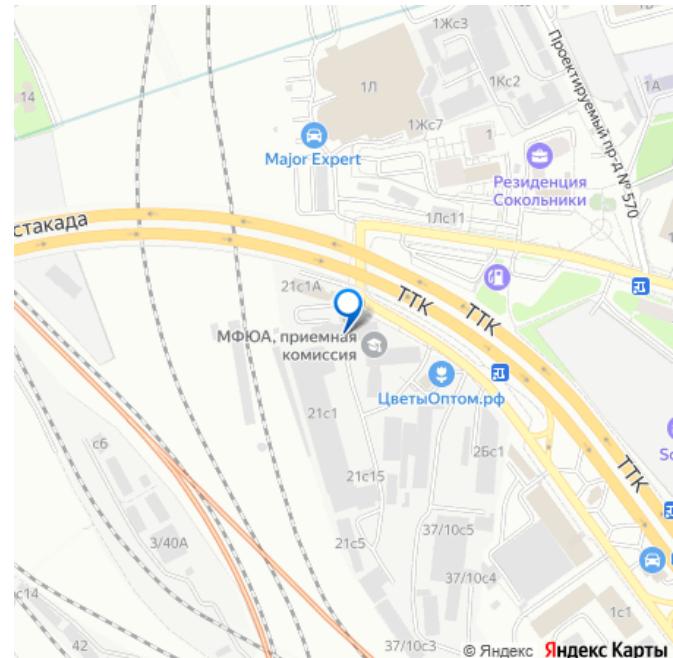
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляю Вашему вниманию офисный блок, площадью 1500 м² в бизнес центре на Сокольническом Валу. Офисное здание расположено в районе метро Рижская. До работы удобно добираться как на личном автомобиле (организован большой наземный паркинг за умеренную цену), так и общественным транспортом - от метро Рижская либо Красносельская.

Инфраструктура района: неподалеку торговый центр Тройка, множество магазинов, кафе, и деловых комплексов. Доступ в здание 24/7, лояльная пропускная система. Есть выход во внутренний двор с зонами отдыха и зелеными насаждениями.



Предлагаемый офисный блок занимает целиком 2 этажа, смешанная планировка (один этаж больше открытой планировки, второй кабинетной). В блоке есть как небольшие кабинеты, так и залы для коллективной работы, есть возможность организовать зону для руководства с приемной. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдёт под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания.

Коммерческие условия: арендная ставка составляет 15000 за м² в год, включая эксплуатационные расходы, возможен торг. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально, обращайтесь. Номер объекта: #1/548801/18615



