

**Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а**

**1 875 000 ₽**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

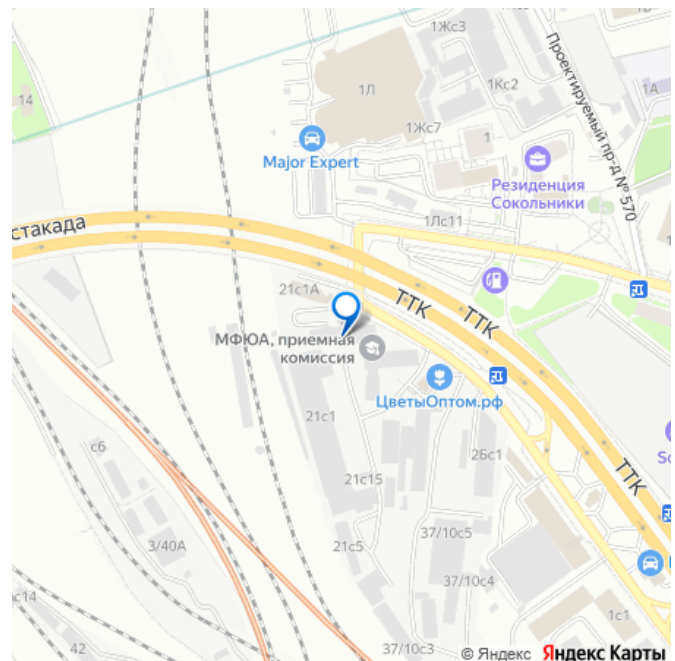
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляю Вашему вниманию офисный блок, площадью 1500 м<sup>2</sup> в бизнес центре на Сокольническом Валу. Офисное здание расположено в районе метро Рижская. До работы удобно добираться как на личном автомобиле (организован большой наземный паркинг за умеренную цену), так и общественным транспортом - от метро Рижская либо Красносельская.

Инфраструктура района: неподалеку торговый центр Тройка, множество магазинов, кафе, и деловых комплексов. Доступ в здание 24/7, лояльная пропускная система. Есть выход во внутренний двор с зонами отдыха и зелеными насаждениями.

для заметок



Предлагаемый офисный блок занимает целиком 2 этажа, смешанная планировка (один этаж больше открытой планировки, второй кабинетной). В блоке есть как небольшие кабинеты, так и залы для коллективной работы, есть возможность организовать зону для руководства с приемной. Помещение **КАТЕГОРИЧЕСКИ** не подойдёт под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания.

Коммерческие условия: арендная ставка составляет 15000 за м2 в год, включая эксплуатационные расходы, возможен торг.

Все условия по аренде обсуждаются индивидуально, обращайтесь. Номер объекта: #1/548801/18615



