

Создано: 19.05.2025 в 15:04

Обновлено: 14.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9287191122>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, улица Остоженка, 24

9 689 488 ₽

Москва, улица Остоженка, 24

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

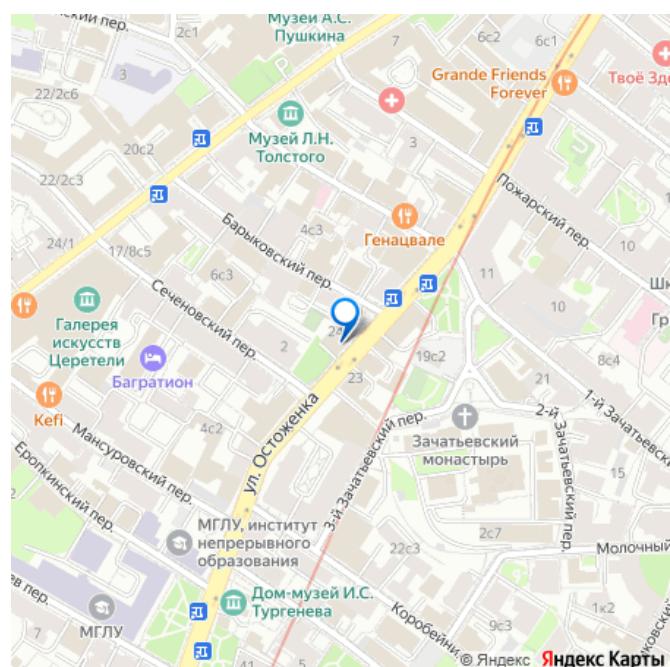
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L10837 Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение - аренда полноценного представительского особняка премиум-класса, расположенного в самом сердце столицы, в престижном районе Хамовники. Особняк сочетает атмосферу роскоши и элегантности, выдержанной в изысканном классическом стиле XIX века. Элегантная премиальная отделка создает исключительную обстановку, идеально подходящую для ведения бизнеса высшего уровня. Пространство особняка включает просторный подвальный этаж, два

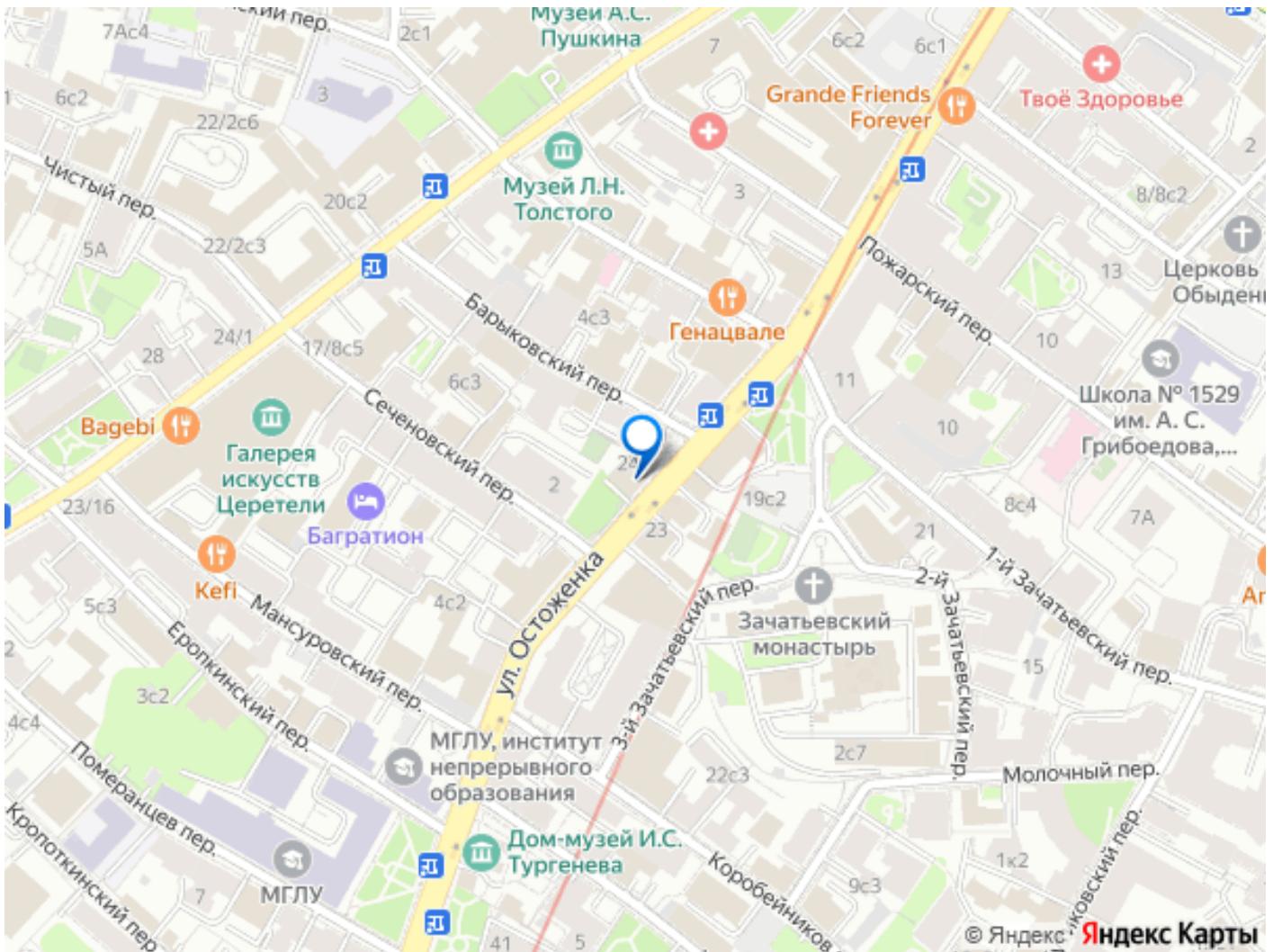
великолепных наземных уровня и светлую мансарду. Общая площадь позволяет организовать комфортные условия для эффективного функционирования любой крупной фирмы или международной корпорации. Помимо превосходных интерьеров, здание предлагает идеальную инфраструктуру для современного бизнеса: обустроенные слаботочные системы обеспечивают бесперебойную работу телефона и интернета. Все материалы отделки и оборудование подобраны согласно европейским стандартам, обеспечивая высокое качество и долговечность.

Дополнительно предусмотрено десять удобных парковочных мест, расположенных непосредственно на территории комплекса.

Надежная система коммуникаций и современная охранная сигнализация гарантируют высочайший уровень безопасности и удобства пользования объектами. Удобное расположение особняка делает его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт передвижения: ближайшие станции метро Парк Культуры и Кропоткинская находятся буквально в нескольких минутах ходьбы пешком. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России