

Создано: 24.12.2025 в 15:16

Обновлено: 04.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9287652177>

**Red Square-Real Estate, Red Square-Real Estate**

**79150796735**

**Москва, Рябиновая улица, 26**

**3 750 000 ₽**

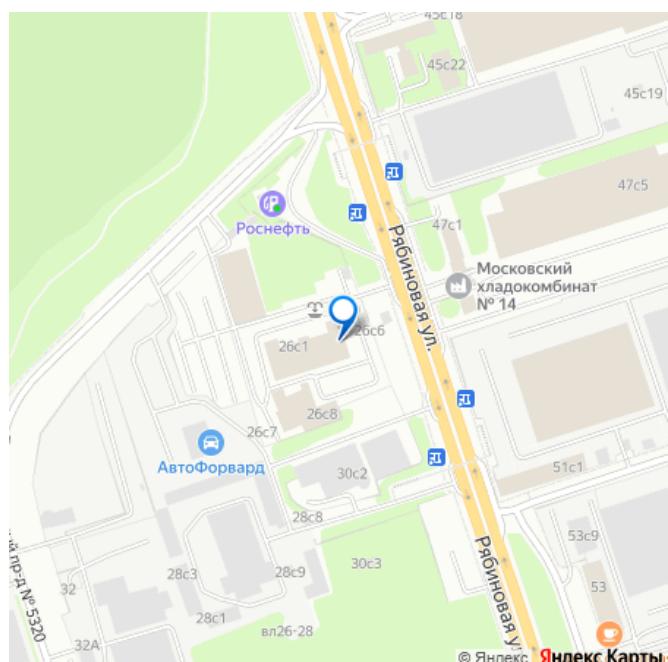
Москва, Рябиновая улица, 26

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)



## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается фешенебельный офисный блок, занимает полностью целый этаж. Лифтовая группа подъезжает непосредственно на этаж. С собственным ресепшеном, с зоной руководящего состава. Полностью автономный, с санузлами, смешанная планировка, очень хороший ремонт. Везде присутствуют панорамные окна. Есть места под архивы, переговорные комнаты. Класс В+. Офисный блок требует минимального ремонта. Находится в прекрасном состоянии. Ставка 30 т.р. за кв.м. в год, включая эксплуатацию, отдельно оплачиваются КУ.

УСН. Сдается моно-арендатору, неделимое пространство. Офисный центр оборудован электронной системой доступа, системой видеомониторинга, скоростными лифтами, системой приточно-вытяжной вентиляции с подогревом и фильтрацией воздуха, центральной системой кондиционирования. Подземный и наземный паркинг, развитая инфраструктура. Кафе, аппараты с напитками и продуктами питания, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Удобная транспортная доступность - напротив бизнес центра останавливаются более 10 маршрутных транспортных средств и автобусов от различных станций метро.



