

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:02

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:28

**Москва, Городская улица, 8**

**3 307 500 ₺**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**Офис**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

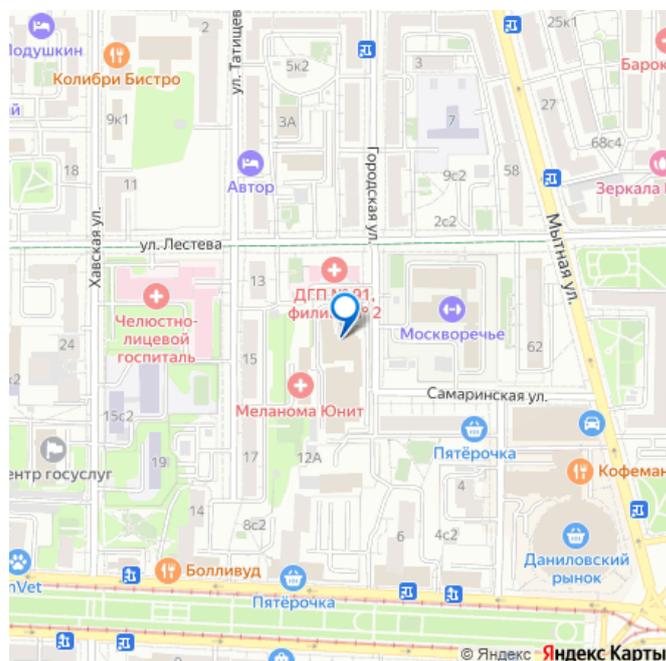
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 500 м<sup>2</sup> на 188-333 рабочих мест\*, без  
комиссии, договор напрямую с  
собственником. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 1 500 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 188-333\*.  
Планировка: смешанная. Состояние:  
стандартный офисный ремонт. Этаж: 2, 3 из  
7. Налоговая: 25. Метро рядом: м. Тульская в  
11 минутах пешком, м. Шаболовская в 15  
минутах пешком. Инженерные системы:

<https://move.ru/objects/9288231928>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

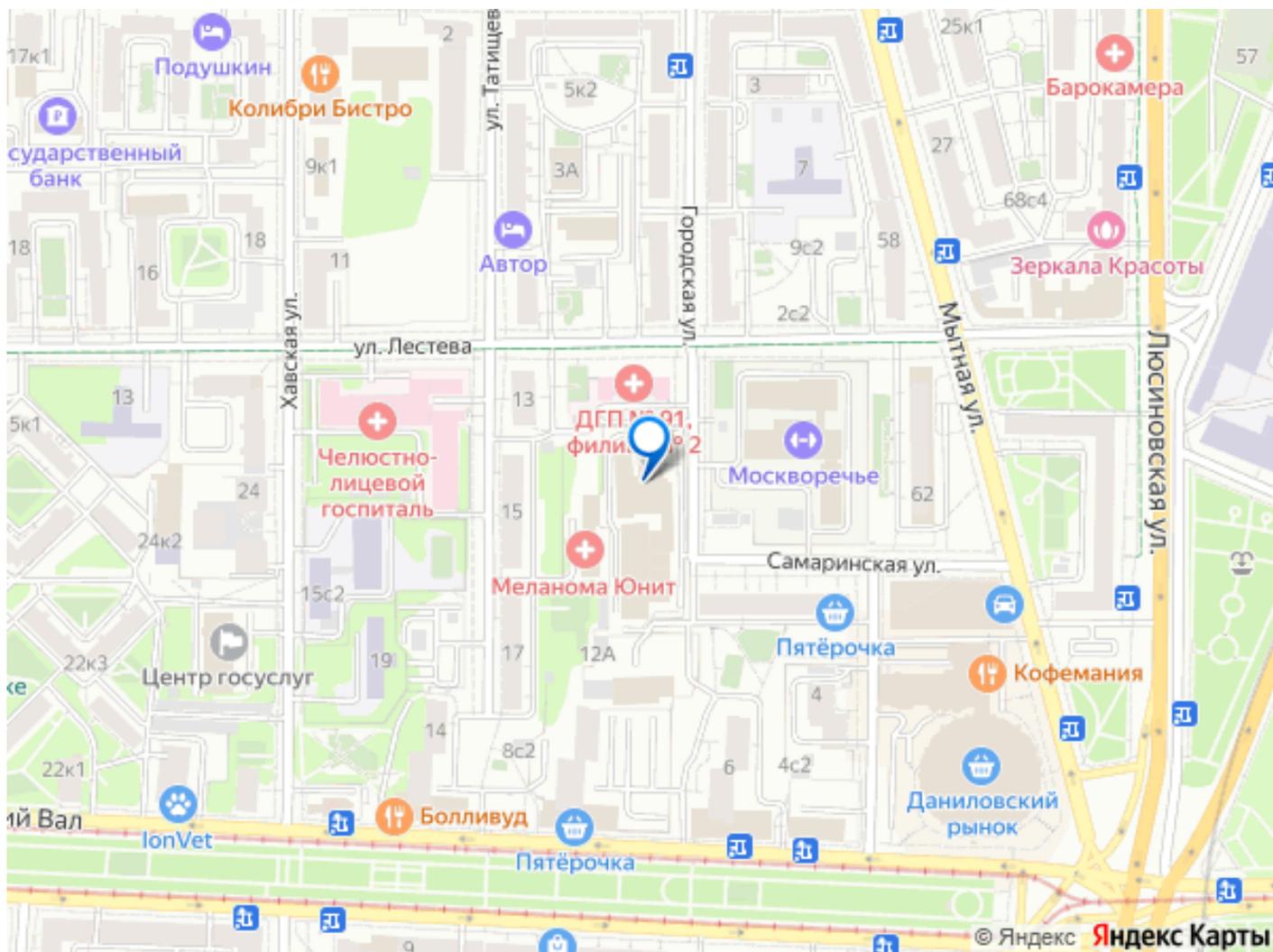
для заметок



Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: огороженная территория. Бизнес-центр класса В расположен между метро Тульская и Шаболовская с выездом на ТТК. Наземная парковка на 40 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр и отделение банка. В пешей доступности — парк Серпуховский вал для прогулок, Даниловский рынок и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 307 500 руб./мес. Ставка: 26 460 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Подбираем альтернативные варианты под ваш запрос. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и подготовим 2-3 альтернативных варианта под ваш бюджет и задачи. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку. Подготовим детальную презентацию по объекту и аналогам. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека.







Move.ru - вся недвижимость России