

Создано: 09.02.2026 в 11:00

Обновлено: 31.03.2026 в 10:48

**Москва, Кутузовский проспект, 88**

**5 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 88

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Офис

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

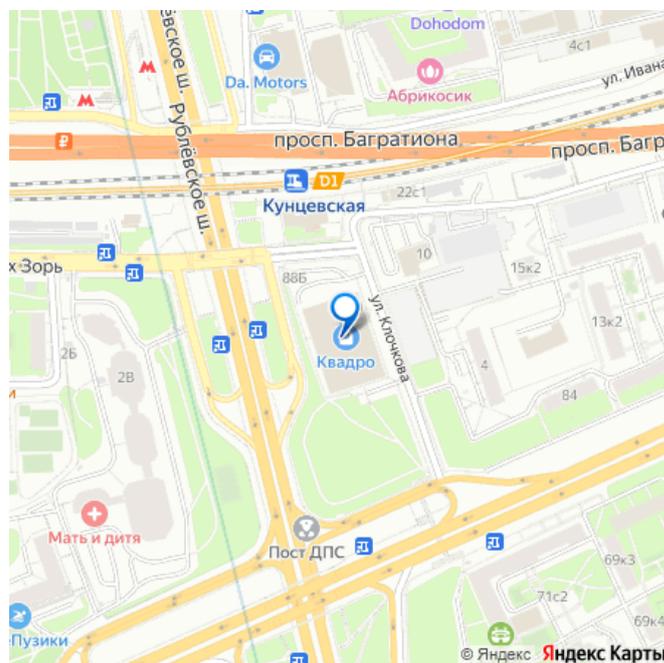
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 125 - 333 сотрудников в торговом центре «Квадро». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 500 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 5 000 000 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9289524083>

**Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр в составе ТЦ «Квадро» класса В+ расположен рядом с метро Кунцевская. Удобный выезд на: Рублевское шоссе, Кутузовский проспект. Инфраструктура здания: Подземная (185 мест) и наземная (29 мест) парковки, магазины, ресторан, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Козловский лес, Можайский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 31. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 62184





