

Создано: 13.02.2026 в 04:06

Обновлено: 13.02.2026 в 05:13

<https://move.ru/objects/9289888264>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

1 588 542 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Сaдовники](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 1 500 м2 Арендная
ставка: 12 708,3 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 588 542,2 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Этаж: 1 Планировка: открытая Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России