

Создано: 13.02.2026 в 05:43

Обновлено: 08.03.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9291243699>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

6 875 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 1 500 м² Арендная ставка: 55 000
р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 6
875 000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 49 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок



Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России