

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:52

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость
79862742715

Москва, улица Сущевский Вал, 2

6 450 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

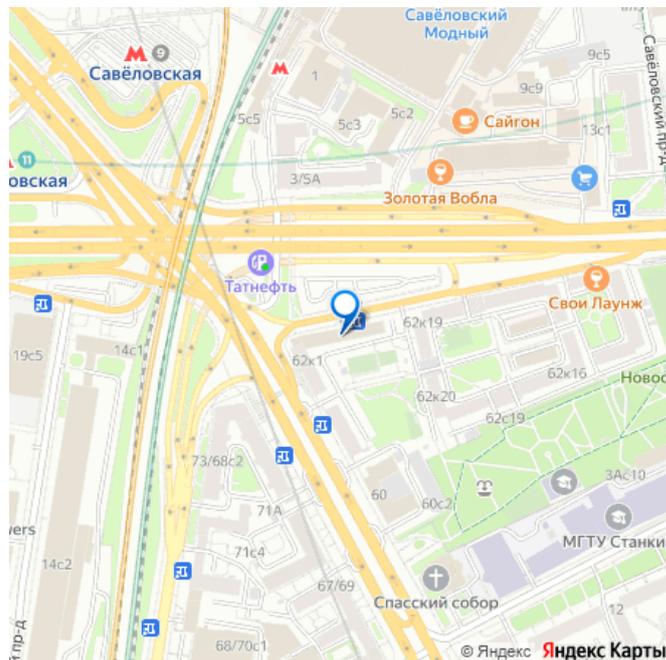
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1059867 Предложение от Собственника!
Аренда офисных этажей в Тверском районе ЦАО. Шикарная транспортная доступность - в пяти минутах ходьбы станция метро/МЦД/БКЛ Савеловская, прямой съезд на ТТК. БЦ «Сущёвский Вал» — современное офисное пространство в историческом здании начала XX века, расположенное на одной из ключевых городских магистралей Москвы, в непосредственной близости от Третьего транспортного кольца. Здание было построено в 1931 году как административное. Архитектура объекта

отражает характерные черты переходного периода — сдержанную, функциональную пластику фасадов и выверенные пропорции. Сегодня здание прошло полное обновление и предлагает комфортные офисные решения, соответствующие современным требованиям бизнеса. Офисные помещения различных форматов с гибкими планировками для компаний среднего и большого размера. Площадь этажа порядка 500м². Только что окончен ремонт с использованием дизайнерских решений и премиальных материалов. Функциональная планировка. На первом этаже лаунж зона с кафе и ресторанами. При необходимости укомплектуем ваш офис современной мебелью на необходимое число рабочих мест, оргтехникой и всем необходимым. Звоните, показ в удобное время по предварительной договорённости. Актуальные площади и цены (м²): 1500 м² (2-4 эт.) - 51600 р/м²/год В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 1059867



