

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Загородное ш, 1

29 890 ₺

Москва, Загородное ш, 1

Улица

[шоссе Загородное](#)

Офис

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

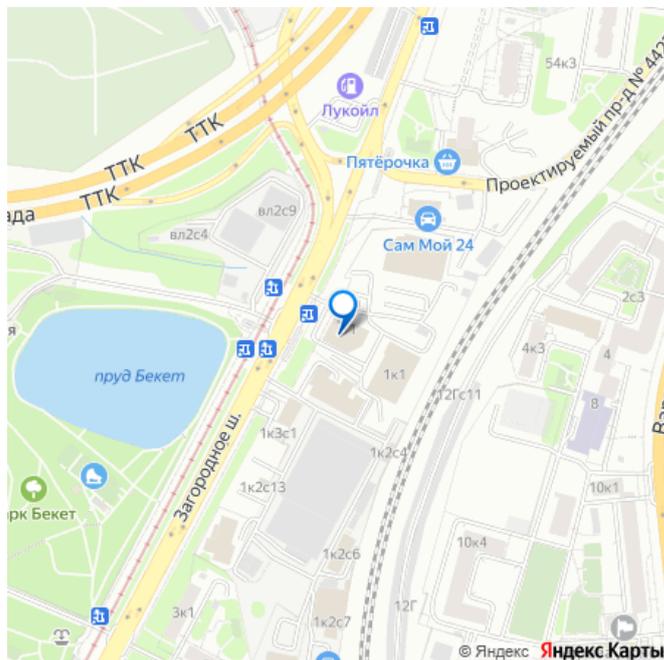
Прямая аренда . Бизнес-центр «Загородный» класса В+ на охраняемой огороженной территории, вблизи ТТК, имеет удобные подъездные пути и шаговую доступность от станции м. Тульская и станции МЦК «Крымская». Поблизости - остановки трамваев и автобусов до станций метро «Шаболовская», «Тульская», МЦК «Крымская». Время в пути составляет 15 минут пешком, либо 5 минут транспортом. Центр соответствует требованиям для зданий класса «В» и представляет собой три здания общей площадью 14 144 кв. м. Офисные помещения представлены за выездом арендатора каникулы обсуждаются,

<https://move.ru/objects/9290772455>

Наталья, CENTR MSK

89251234567

для заметок



собственник готов сделать ремонт по арендатора. Для комфортной работы офиса оборудованы системами центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, а безопасность обеспечивает охрана и видеонаблюдение. В здании по адресу: Загородное шоссе, д.1. установлены пассажирские лифты. К услугам офисных работников – столовая, кофестойки, снековые автоматы, банкоматы АО «ВБРР». В стоимость аренды включены: коммунальные и эксплуатационные платежи. Срок аренды 11 мес. с автоматической пролонгацией. Стоимость Парковка -5100 тыс. руб. за одно место м/м

