

Создано: 31.10.2025 в 12:37

Обновлено: 28.01.2026 в 12:23

**Москва, Одесская улица, 2**

**6 678 154 ₽**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

1501 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

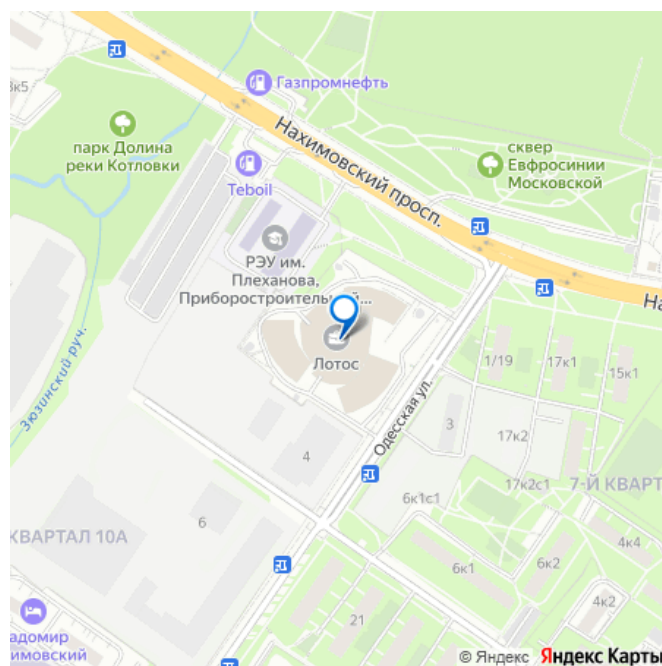
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 188 до 333\*. Площадь: 1 501 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 390 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 678 154 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12, 20 из 21. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Нахимовский

<https://move.ru/objects/9286231917>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



проспект в 4 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 27. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 736

кв. м. и 765 кв. м. >ID объекта - 023391.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

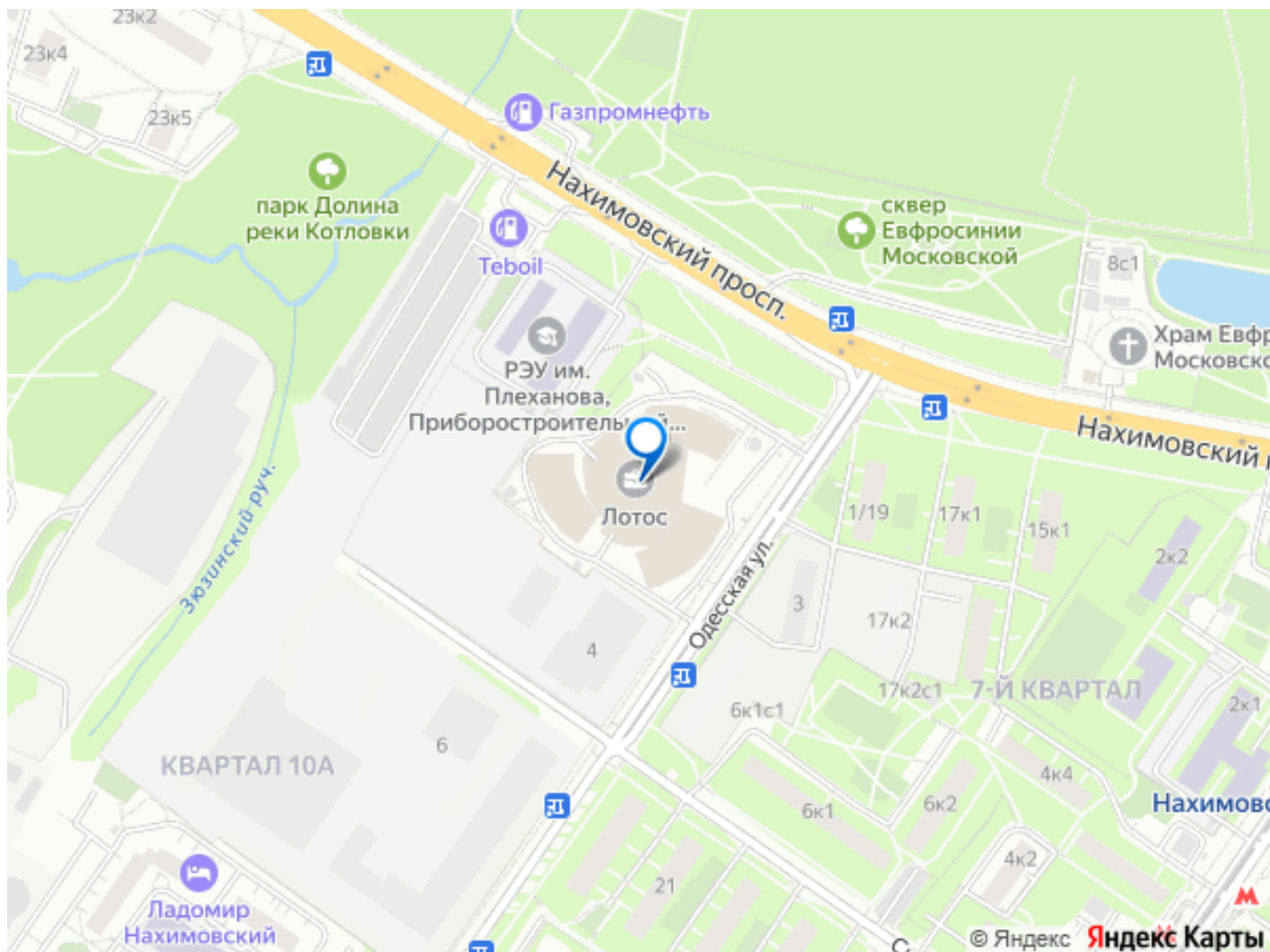
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России