

Создано: 31.10.2025 в 12:37

Обновлено: 28.01.2026 в 12:23

Москва, Одесская улица, 2

**6 678 154 ₽**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

1501 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

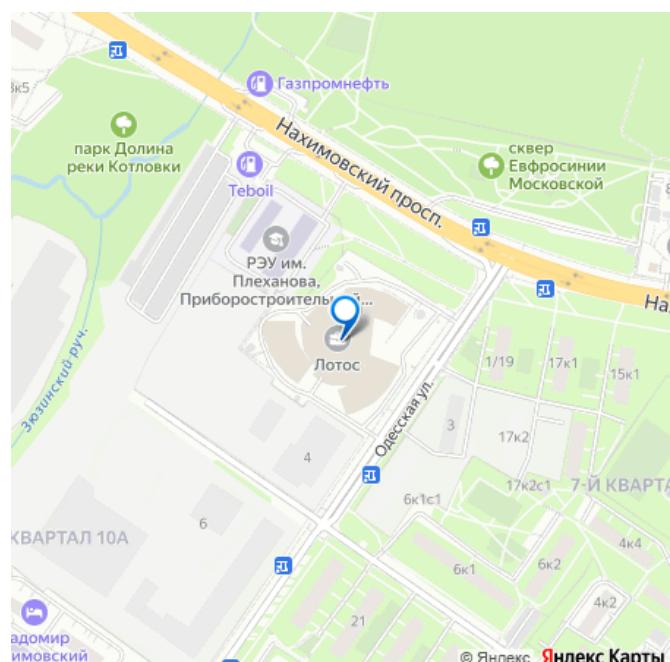
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотос» по адресу: Москва, Одесская улица, 2. Рабочих мест: от 188 до 333\*. Площадь: 1 501 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 390 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 6 678 154 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12, 20 из 21. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Нахимовский

<https://move.ru/objects/9286231917>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



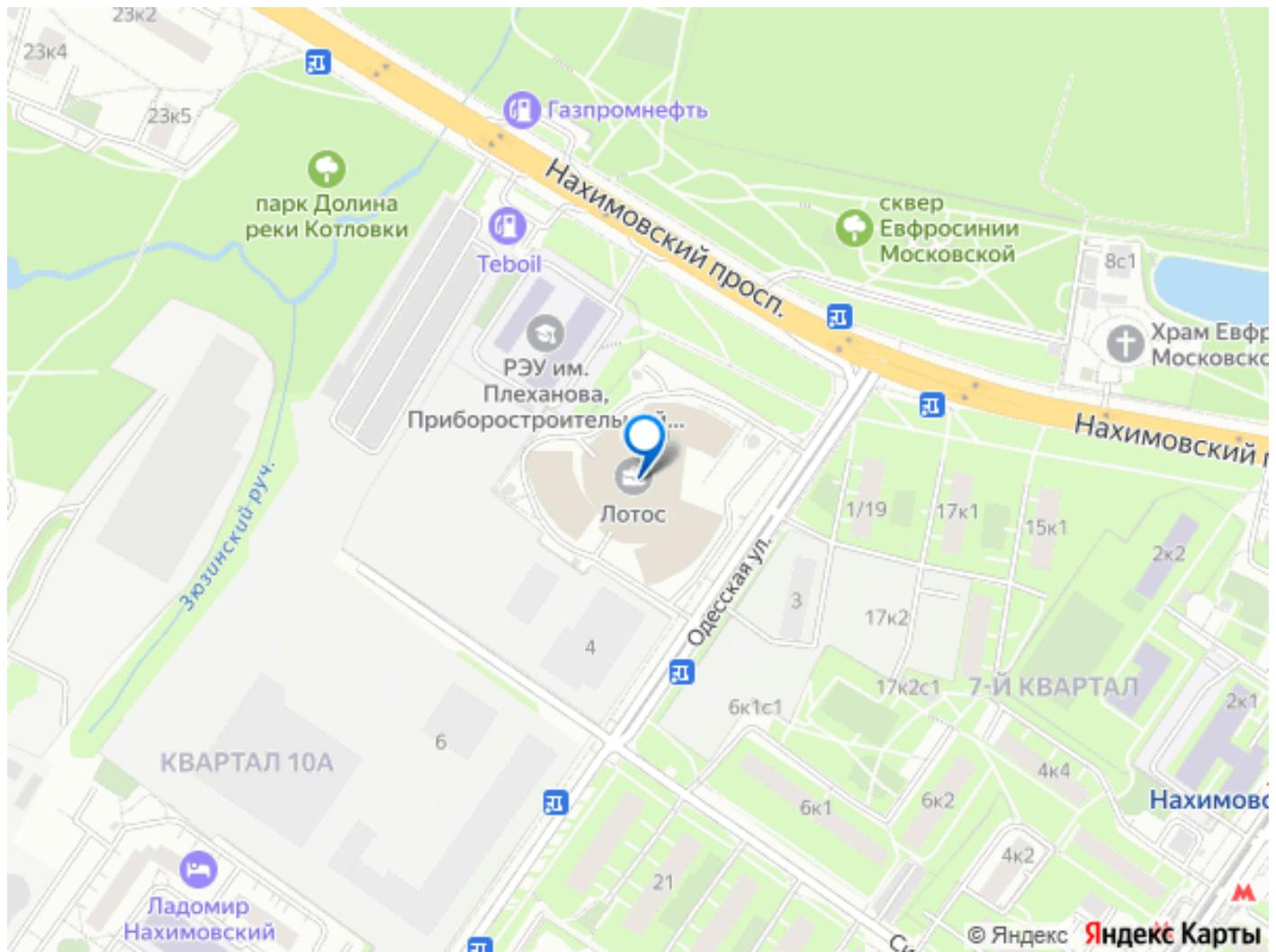
проспект в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 27. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 736 кв. м. и 765 кв. м. >ID объекта - 023391.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России