

Создано: 08.12.2025 в 12:02

Обновлено: 10.02.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9287267325>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

325 715 ₽

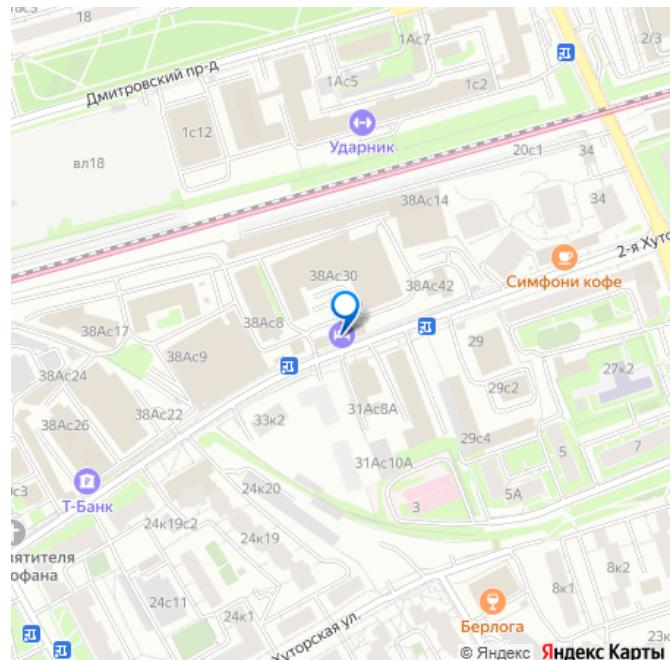
Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок



Офис

Общая площадь

150.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 150.33 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры:

Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Инфраструктура района хорошо развита, поэтому практически рядом с центром множество кафе, ресторанов быстрого питания, банковских отделений, магазинов и развлекательных заведений.

Парковочные места расположены перед каждым корпусом, общее число парковочных мест - 400. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.

