

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 16.12.2025 в 01:45

<https://move.ru/objects/9287297678>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**325 715 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

150.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

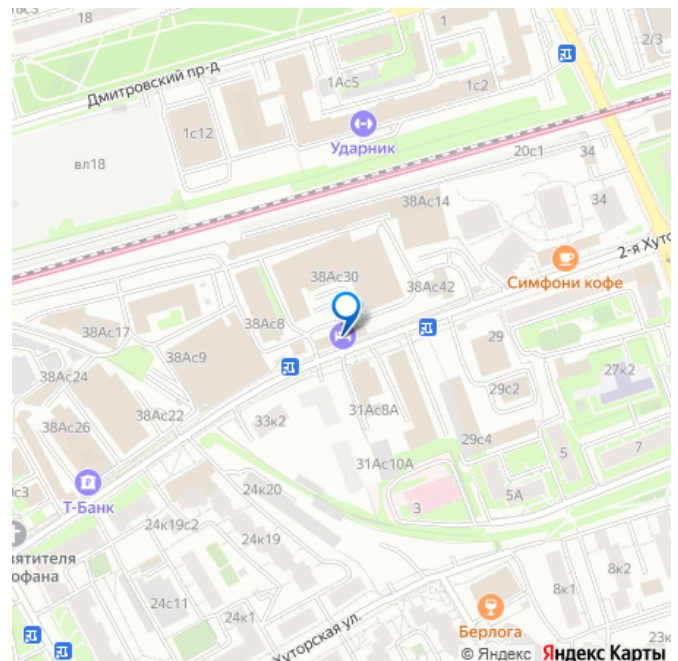
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 150.33 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 28.02.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс,

для заметок



Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Инфраструктура района хорошо  
развита, поэтому практически рядом с  
центром множество кафе, ресторанов  
быстрого питания, банковских отделений,  
магазинов и развлекательных заведений. Как  
и вся территория, стоянки находятся под  
видеонаблюдением и охраной. Аренда  
офисов «Мирланд» включает в себя уборку  
общих помещений и туалетных блоков,  
охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.



