

Создано: 25.03.2026 в 13:05

Обновлено: 27.03.2026 в 10:17

Москва, набережная Пресненская, 12

**10 718 165 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1503 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

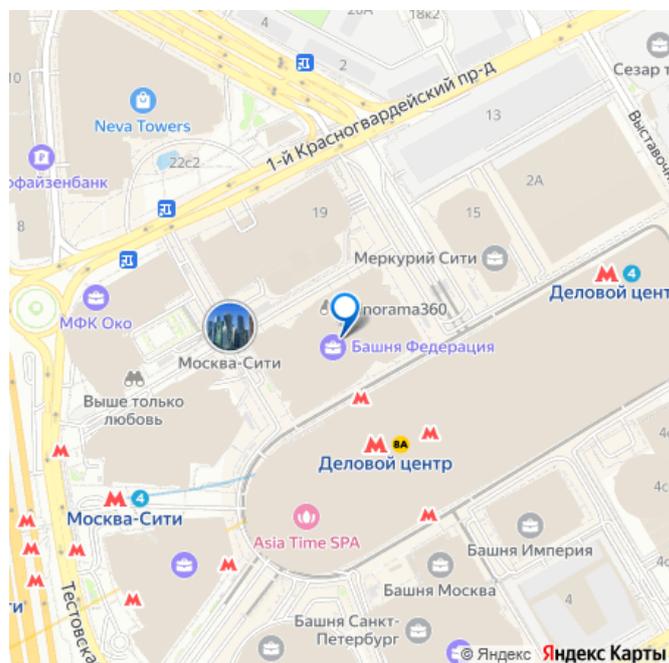
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
1 503 м<sup>2</sup> на 188-334 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Башня Федерация Восток» (класс А),  
без комиссии. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 1 503 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 188-334\*.  
Планировка: кабинетная. Состояние: готов к  
въезду. Этаж: 11, 26, 60 из 95. Налоговая: 3.  
Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте  
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте  
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте  
пешком. Помещение с функциональной  
кабинетной планировкой. Инженерные

<https://move.ru/objects/9292562152>

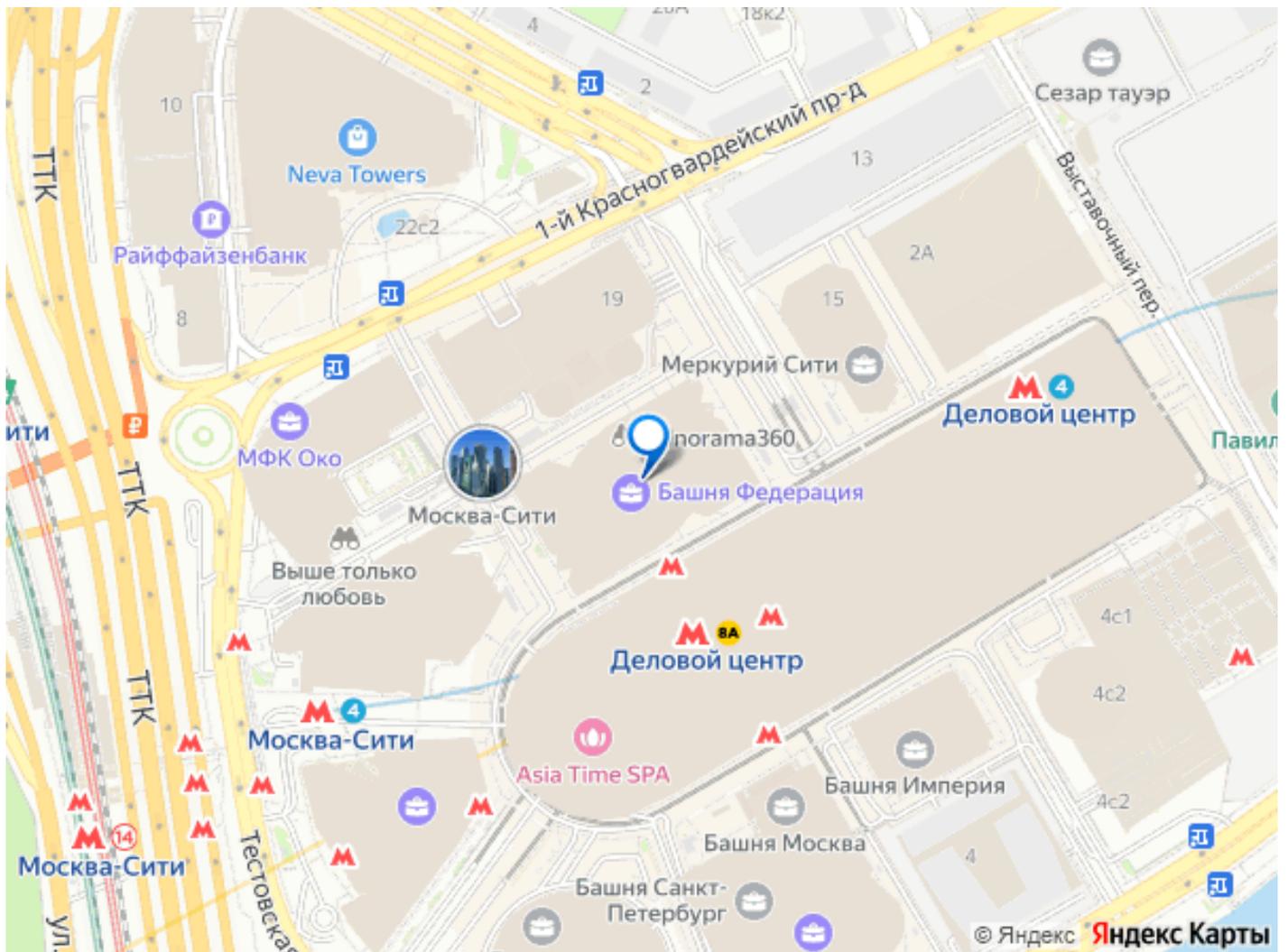
**Ульяна Захарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр  
Башня Федерация Восток класса А  
расположен рядом с метро Деловой центр и  
Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК,  
Кутузовский проспект, Пресненскую  
набережную. Инфраструктура здания:  
Подземная парковка (1500 мест), рестораны  
и кафе, банкоматы, 67 скоростных лифтов. В  
пешей доступности: ТРЦ Афимолл Сити  
(доступ через подземный переход),  
Пресненская набережная. Юридические  
адреса обслуживаются в налоговой 3.  
Коммерческие условия: Арендная плата: 10  
718 165 руб./мес. Ставка: 85 574 руб./м<sup>2</sup>/год  
(включая эксплуатацию). Налогообложение:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая  
аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 97 кв. м., 1215 кв. м.,  
78 кв. м. и 113 кв. м. Почему с нами удобно:  
Поможем согласовать условия аренды и  
организуем быстрый выход на сделку.  
Предоставим подробную информацию по  
помещению и условиям договора. Позвоните  
сейчас - организуем просмотр в день  
обращения и направим презентацию по  
данному объекту. Также бесплатно:  
Разработаем планировку под вашу команду.  
Рассчитаем оптимальную рассадку и  
зонирование. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на  
человека. ID объекта: 036036





Move.ru - вся недвижимость России