

🕒 Создано: 25.08.2025 в 10:35

Обновлено: 03.12.2025 в 05:47

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

8 274 750 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20Ас1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

1504.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

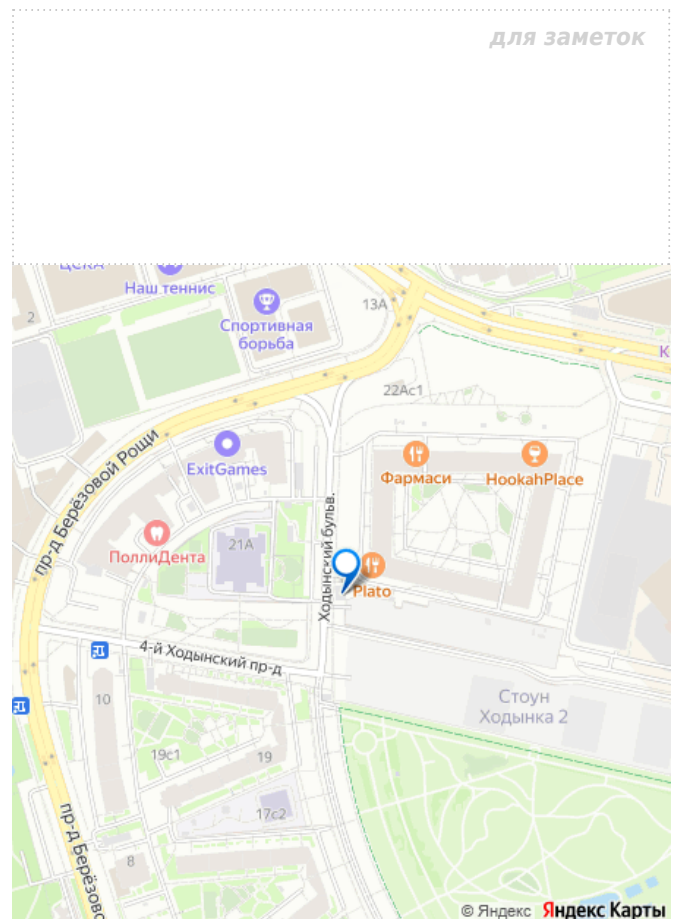
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

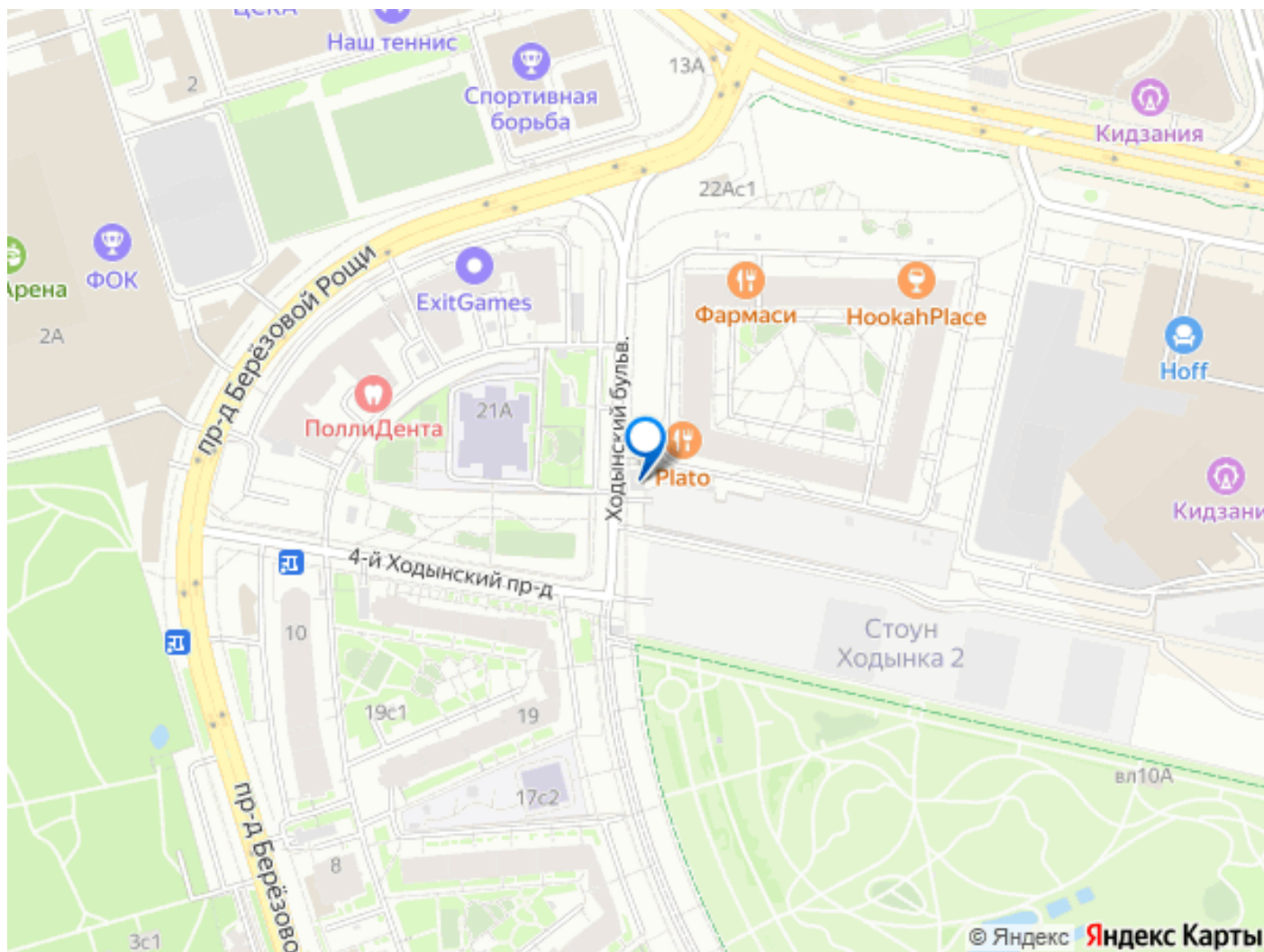
В аренду сдается офисный блок в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с прямым выходом в парк Ходынское поле. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА», в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: - 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 1,1 км до Ленинградского проспекта - 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» - 20 мин. от м.



«Динамо» Эффективные планировочные решения и зонирование пространства, богатая инфраструктура и интерьеры позволят будущему резиденту организовать пространство по собственному дизайн-проекту, воплотив любые идеи. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, проект предусматривает создание арт-галереи, способствующей развитию креативного мышления будущих резидентов. Преимущества проекта: - Общая инфраструктура проекта - 15 000 кв. м - Отличная транспортная доступность (5 мин. от м. «ЦСКА») - Прямой выход в парк Ходынское поле - Бизнес-гостиная с видом на парк - Эффективные планировочные решения open space - Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция - Возможность естественного проветривания - Высота потолков - до 3,65 м - Двухуровневый подземный паркинг с зарядкой для электромобилей Помещения передаются в состоянии Shell & Core. Архитекторами проекта выступило бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность - 2028 год. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.15156



Move.ru - вся недвижимость России