

Создано: 17.12.2025 в 08:58

Обновлено: 06.02.2026 в 08:48

**Москва, Ходынский бульвар, 20А/2**

**8 526 002 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## Офис

Общая площадь

1504.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

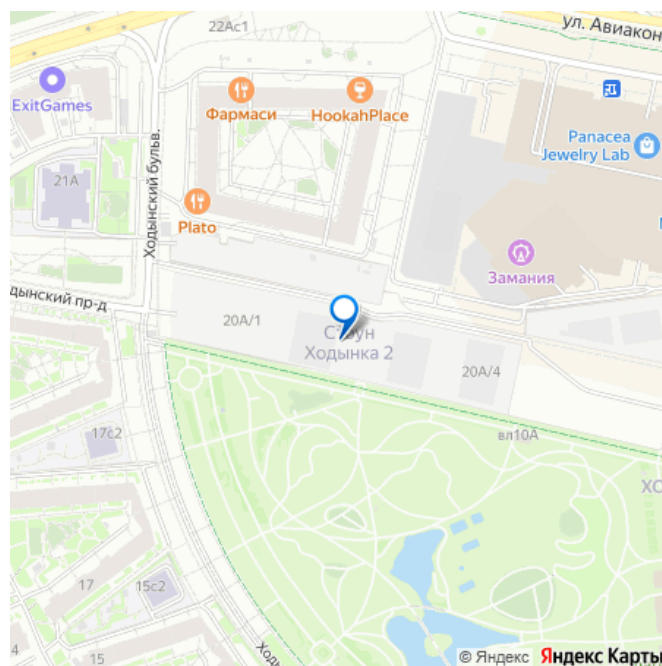
Офисное помещение 1 504.5 кв. м в бизнес-центре «STONE Ходынка 2 G1». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт, Динамо. Характеристики: - Класс: А; - Разрешение на строительство: Да; - Арендопригодная площадь: 25900; - Высота потолков: 3.65 м, 8 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 68 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ,

<https://move.ru/objects/9287478803>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

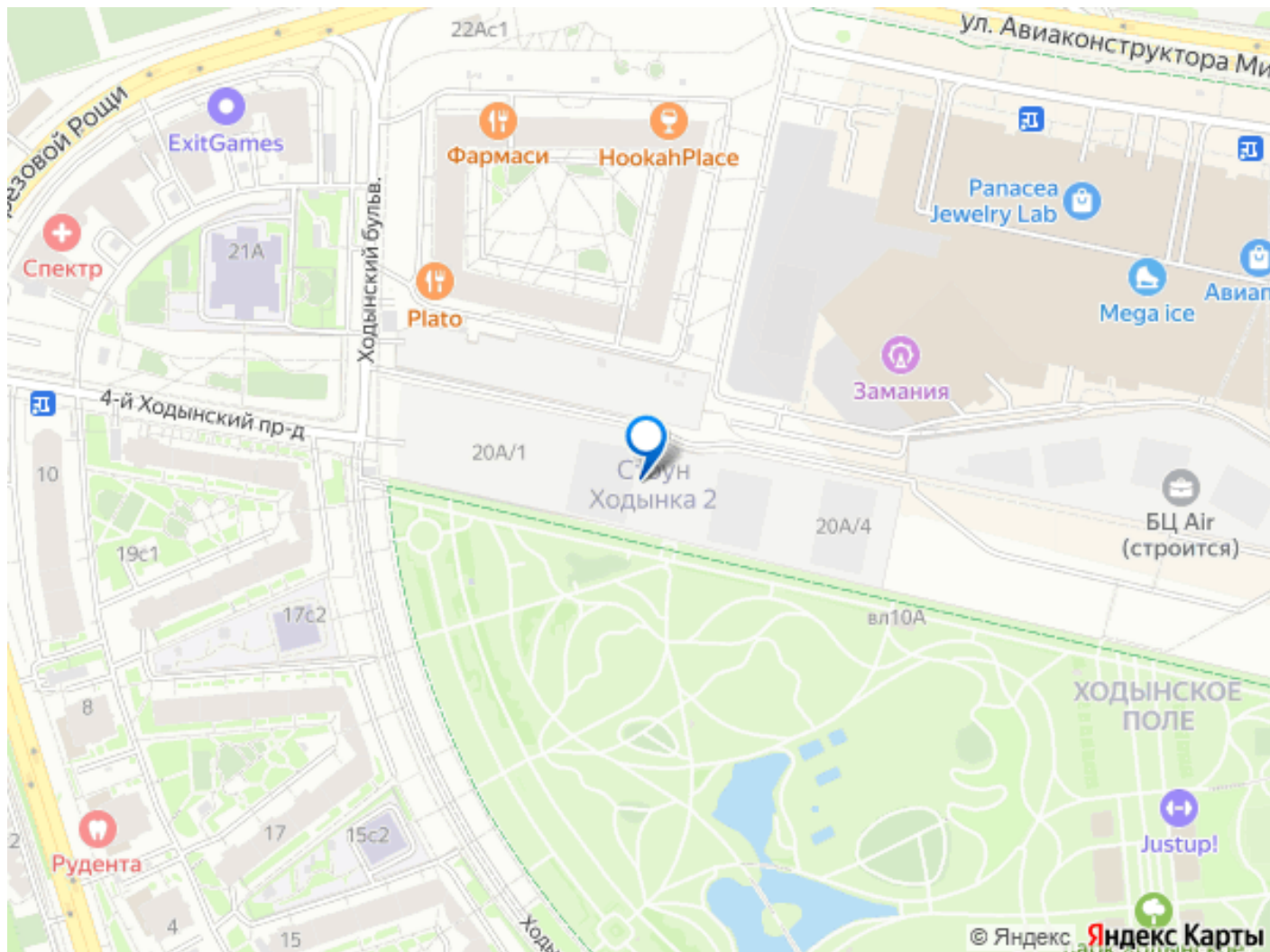
**79152664129**

для заметок



Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,  
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.789182,37.525199 ID =  
с\_1785324





Move.ru - вся недвижимость России