

Создано: 29.12.2025 в 02:26

Обновлено: 20.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9287758653>

**Станислав Бобров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ходынский бульвар, 20А/2**

**8 412 663 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 20А/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**Офис**

Общая площадь

1504.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

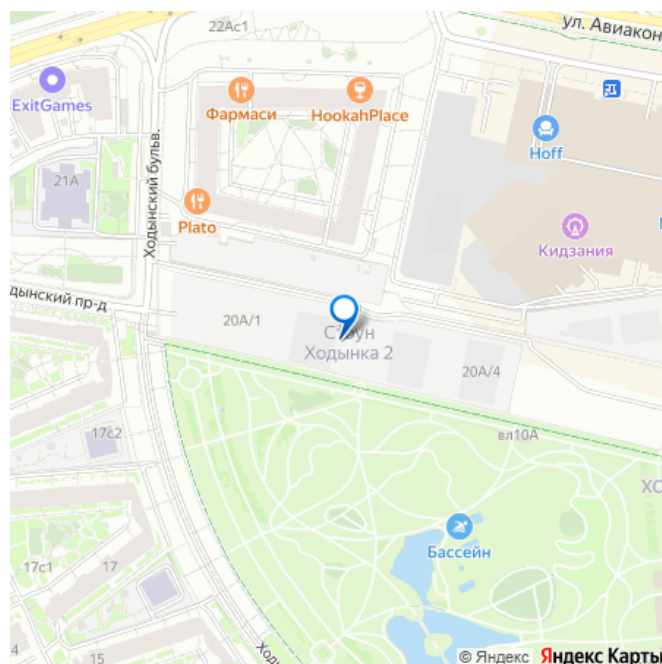
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

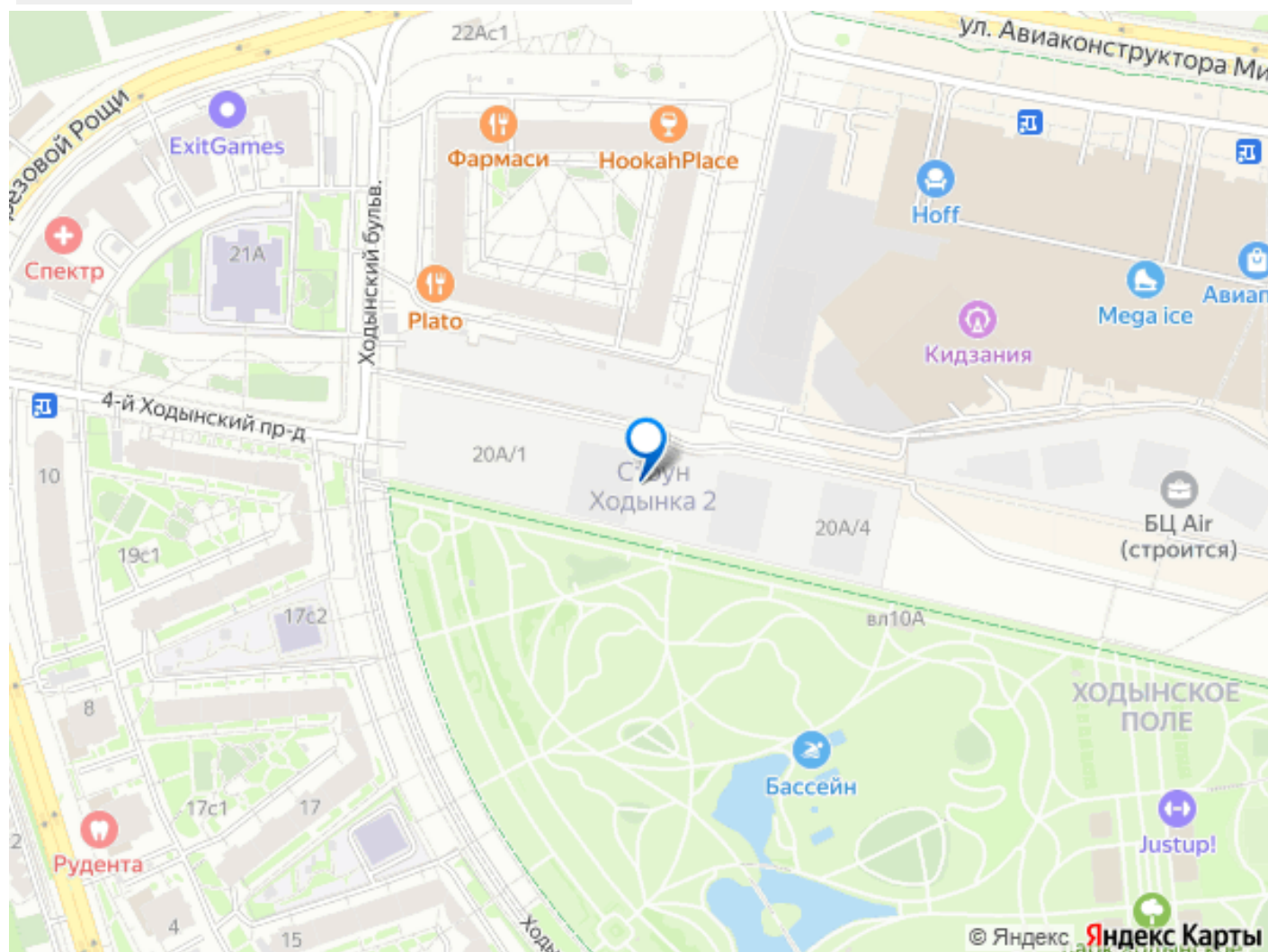
Бизнес-центр «Stone Ходынка G-1» класса А  
Площадь: 1 504,5 м2 Арендная ставка: 67 100  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 8 412 662,5 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
требуется отделка Этаж: 16 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Ходынский бульвар, 20Ас1, Москва Округ:  
Северный административный округ Класс: А  
Площадь здания: 37 000 м2 Полезная  
площадь: 37 000 м2 Этажность: 23  
Налоговая: 14 Год постройки: 2028

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)





Move.ru - вся недвижимость России