

Создано: 12.10.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:48

<https://move.ru/objects/9285671848>

Александр Континент, Континент-  
Недвижимость

**79339371291**

Москва, набережная Пресненская, 10А

**8 779 167 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10А

Округ

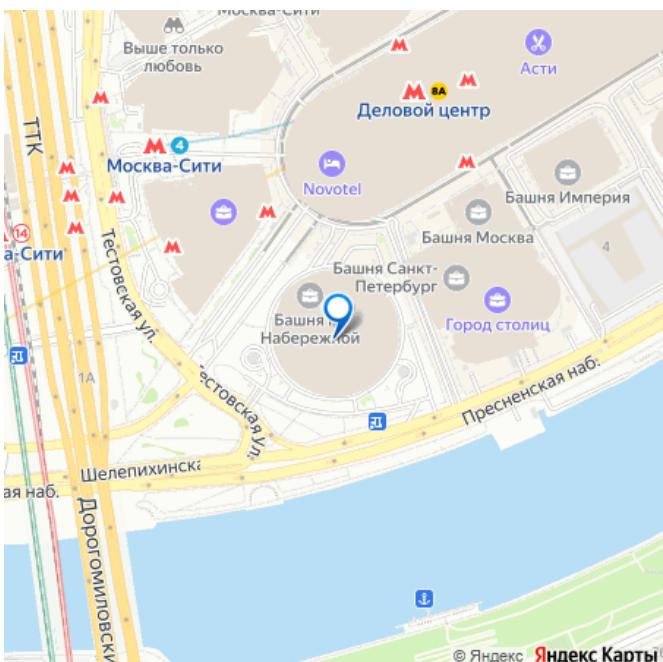
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1505 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 416377, бизнес-центр Башня на Набережной. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 1952кв.м на 47 этаже в бизнес-центре класса А Башня на Набережной, расположеннном в 3 минутах пешком от метро Международная. (Блок С)

Планировка: кабинетная. Состояние

помещение: с ремонтом, без мебели.

Эксплуатационные расходы включены в ставку. НДС не включен в ставку.

Комунальные платежи оплачиваются отдельно. Провайдеры: Комстар, СовинТел.

Техническое оснащение: система Умное Здание, круглосуточная диспетчерская, системы вентиляции и кондиционирования,

система терморегулировки внутриофисных помещений. Безопасность: круглосуточная охрана, служба безопасности, система контроля доступа в здание, система видеонаблюдения, система сигнализации (двери оборудованы магнитными датчиками), видеофоны в офисах и кнопки вызова охраны. сплинкерные системы пожаротушения, системы пожарообнаружения и дымоудаления. Условия аренды: краткосрочный договор аренды, ежемесячные или ежеквартальные авансовые платежи, страховой депозит — 3 месяца. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Налоговая 3 Любые вопросы, по телефону. Звоните, оперативный показ.



