

Создано: 12.10.2025 в 15:42

Обновлено: 04.12.2025 в 18:48

Москва, набережная Пресненская, 10А

8 779 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

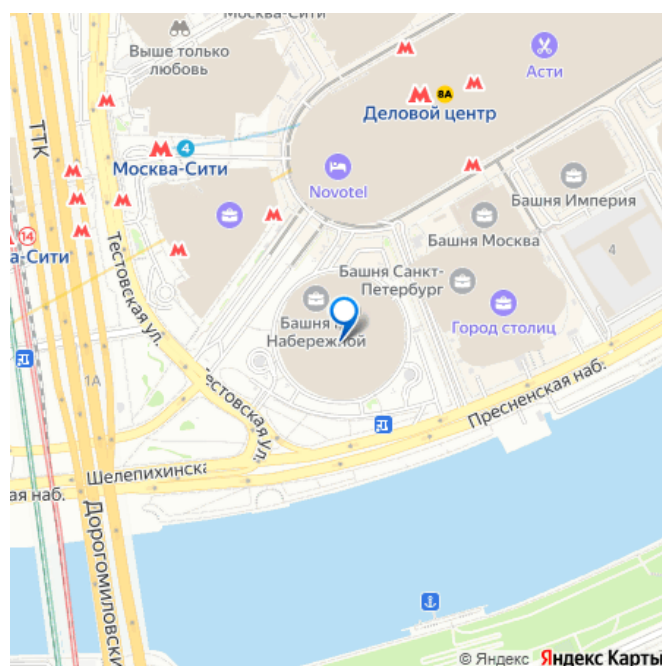
Лот: 416377, бизнес-центр Башня на Набережной. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 1952 кв.м на 47 этаже в бизнес-центре класса А Башня на Набережной, расположенном в 3 минутах пешком от метро Международная. (Блок С) Планировка: кабинетная. Состояние помещения: с ремонтом, без мебели. Эксплуатационные расходы включены в ставку. НДС не включен в ставку. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Провайдеры: Комстар, СовинТел. Техническое оснащение: система Умное Здание, круглосуточная диспетчерская, системы вентиляции и кондиционирования,

<https://move.ru/objects/9285671848>

Александр Континент, Континент-Недвижимость

79339371291

для заметок



система терморегулировки внутриофисных помещений. Безопасность: круглосуточная охрана, служба безопасности, система контроля доступа в здание, система видеонаблюдения, система сигнализации (двери оборудованы магнитными датчиками), видеофоны в офисах и кнопки вызова охраны. сплинкерные системы пожаротушения, системы пожарообнаружения и дымоудаления. Условия аренды: краткосрочный договор аренды, ежемесячные или ежеквартальные авансовые платежи, страховой депозит — 3 месяца. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Налоговая 3 Любые вопросы, по телефону. Звоните, оперативный показ.



