

Создано: 20.01.2026 в 18:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

**Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б**

**5 226 500 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1505 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

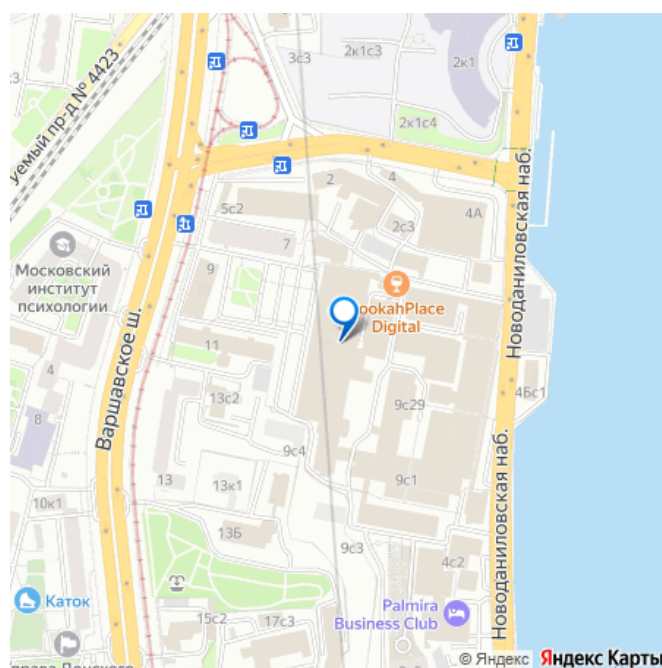
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП,Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б. Рабочих мест: от 189 до 334\*. Площадь: 1 505 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 673 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 226 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние

<https://move.ru/objects/9288231716>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

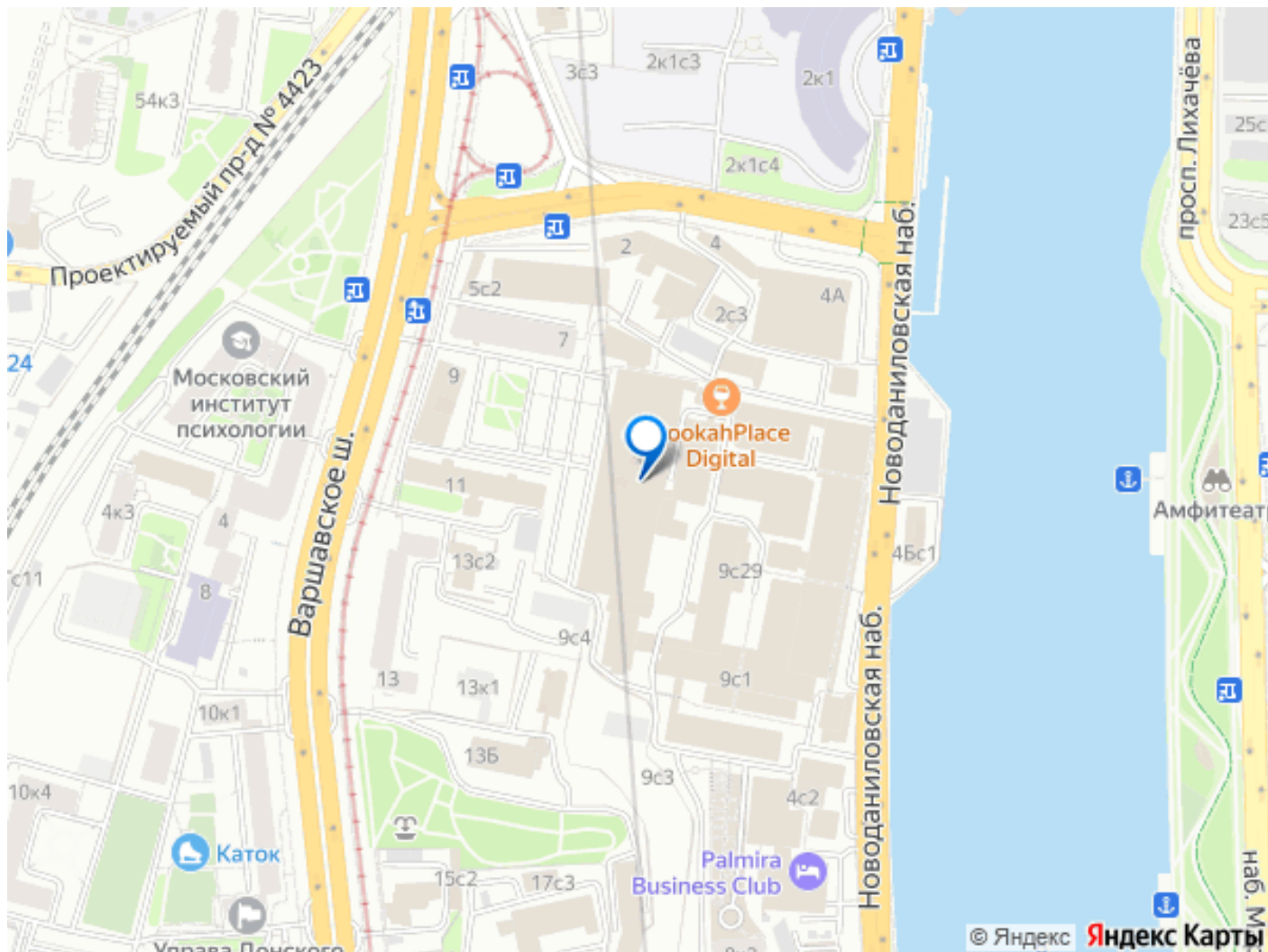
для заметок



котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 541 кв. м. и 964 кв. м. >ID объекта - 025930. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России