

Создано: 13.02.2026 в 05:08

Обновлено: 13.02.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9289888637>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

**281 074 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

150.8 м<sup>2</sup>

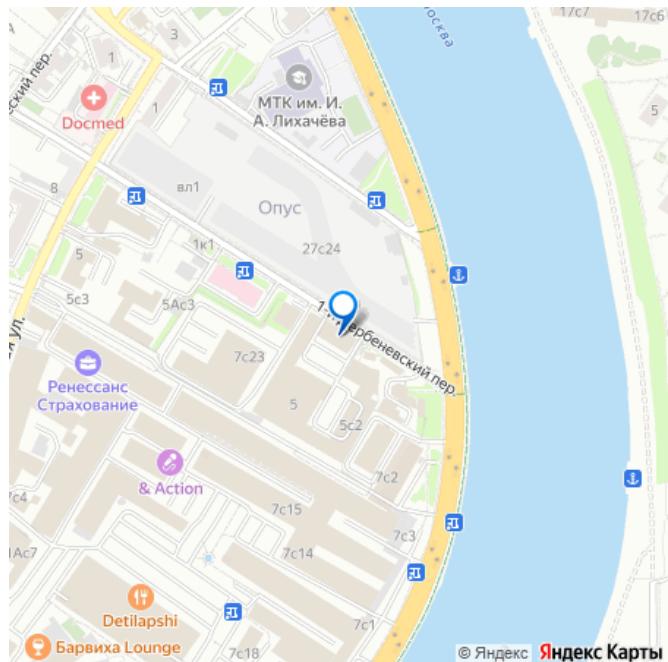
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса

В+ Площадь: 150,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 22

366,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 281 074,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Этаж: 2

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва

Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28

986 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 28 986 м<sup>2</sup>

Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки:

2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

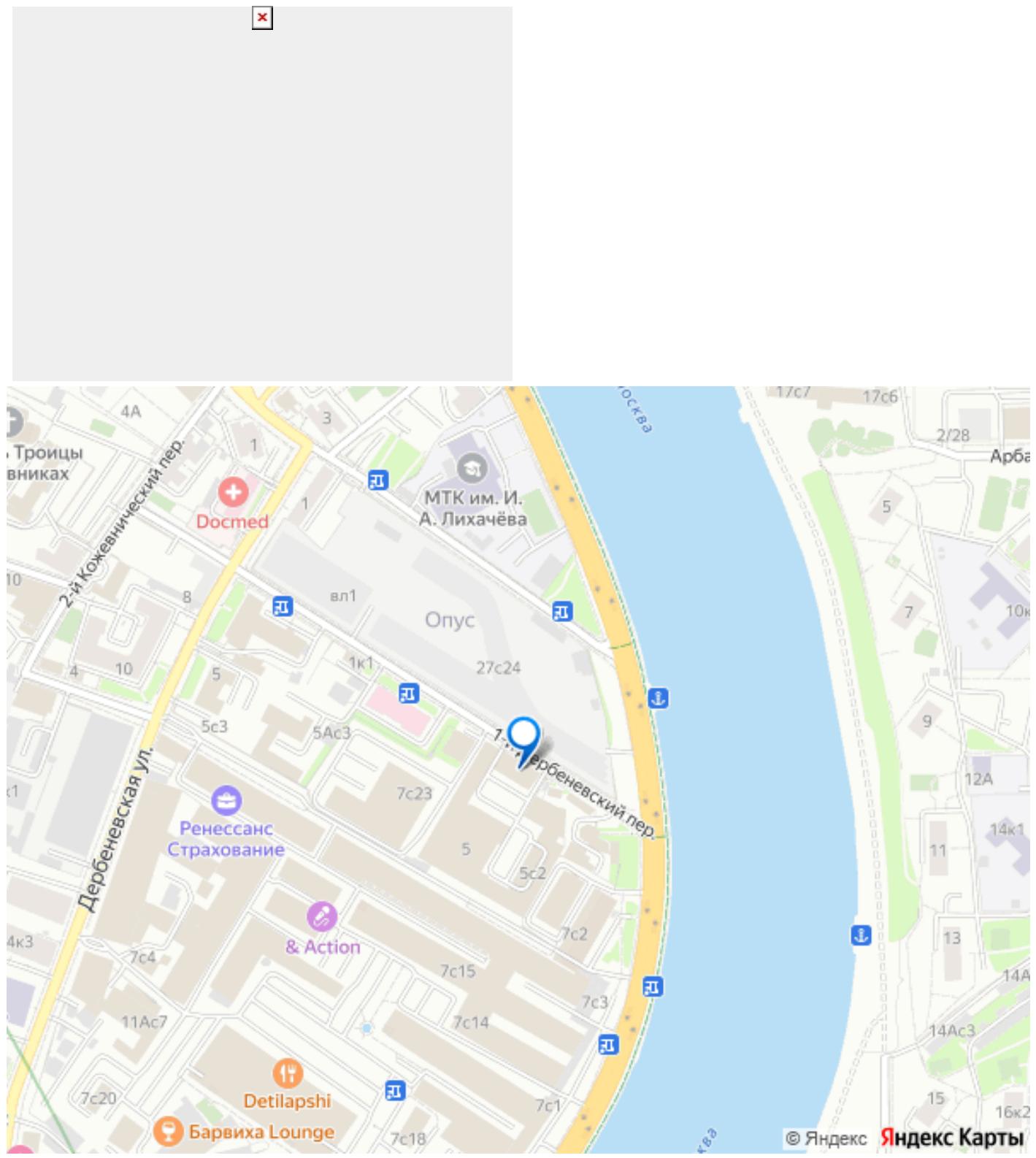
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории Инфраструктура:

Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России