

Создано: 13.02.2026 в 05:08

Обновлено: 13.02.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9289888637>

**Павел Соловьев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5**

**281 074 ₽**

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

150.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

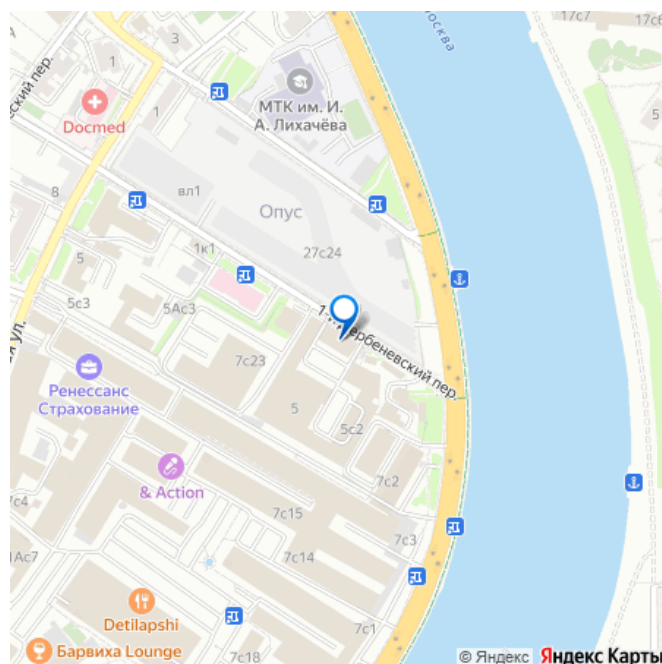
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 150,8 м2 Арендная ставка: 22 366,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 281 074,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 2 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура:

для заметок



Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат  
Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России