

Создано: 16.05.2025 в 16:11

Обновлено: 18.01.2026 в 19:34

<https://move.ru/objects/9279402726>

Александр Кузнецов, Владис

79868080338**Москва, улица 1-я Машиностроения, 10****420 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Офис

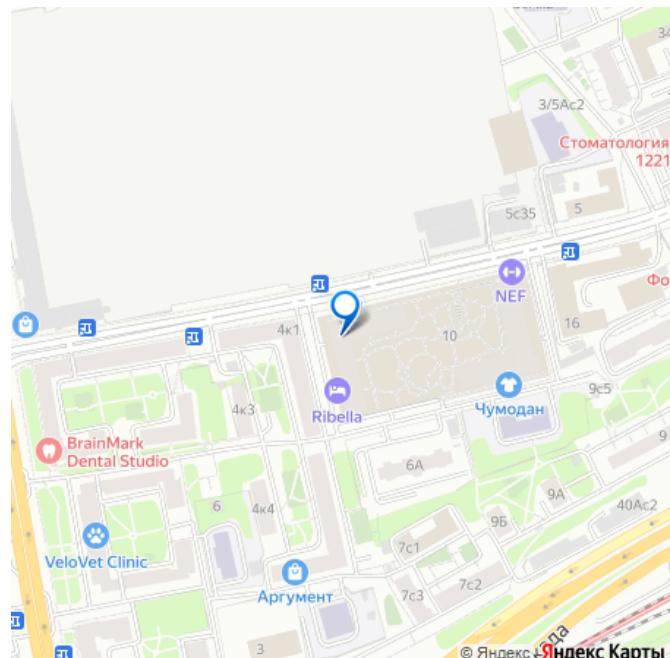
Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1599703. Сдается в аренду очень комфортабельное, с выполненным дорогим дизайнерским ремонтом ,с применением только премиум материалов, большое офисное помещение на 1 этаже площадью 150 квадратных метров на юго-востоке Москвы. Большие панорамные окна.Удобный отдельный вход. Много растений и зеленых элементов. 16 рабочих мест с возможным расширением до 24 рабочих мест. Отдельный кабинет руководителя. 2 обеденные зоны 2 санузла. Один санузел руководителя с душевой кабиной. Кондиционирование во всех помещениях. Установлена Приточно-

вытяжная система вентиляции с обогревом.

Техническая комната с серверной.

Гардеробная со шкаф купе. Все комнаты на магнитной системе доступа. Система контроля управления дооступом (СКУД)на центральной двери. Система бесшовного интернета во всех комнатах. Система видеонаблюдения с записью. Льготный, дешевый, высокоскоростной интернет. В наличии вся мебель для работы, кухни, 2 МФУ, коммуникационное оборудование.

Подрядчик по замене ковров и уборщица.

Центральная охрана с заявочной системой пропусков. Автономный вход в очень спокойной локации. Двор с зеленой парковой зоной. Кафе, рестораны, магазины, фитнес в здании и вокруг. Великолепная транспортная доступность. от м. Дубровка радиальная 660м (7мин пешком) от м. Дубровка МЦК 480м (4мин пешком) от м. Автозаводская 1300м (15мин пешком) Очень удобная транспортная развязка без пробок всегда.

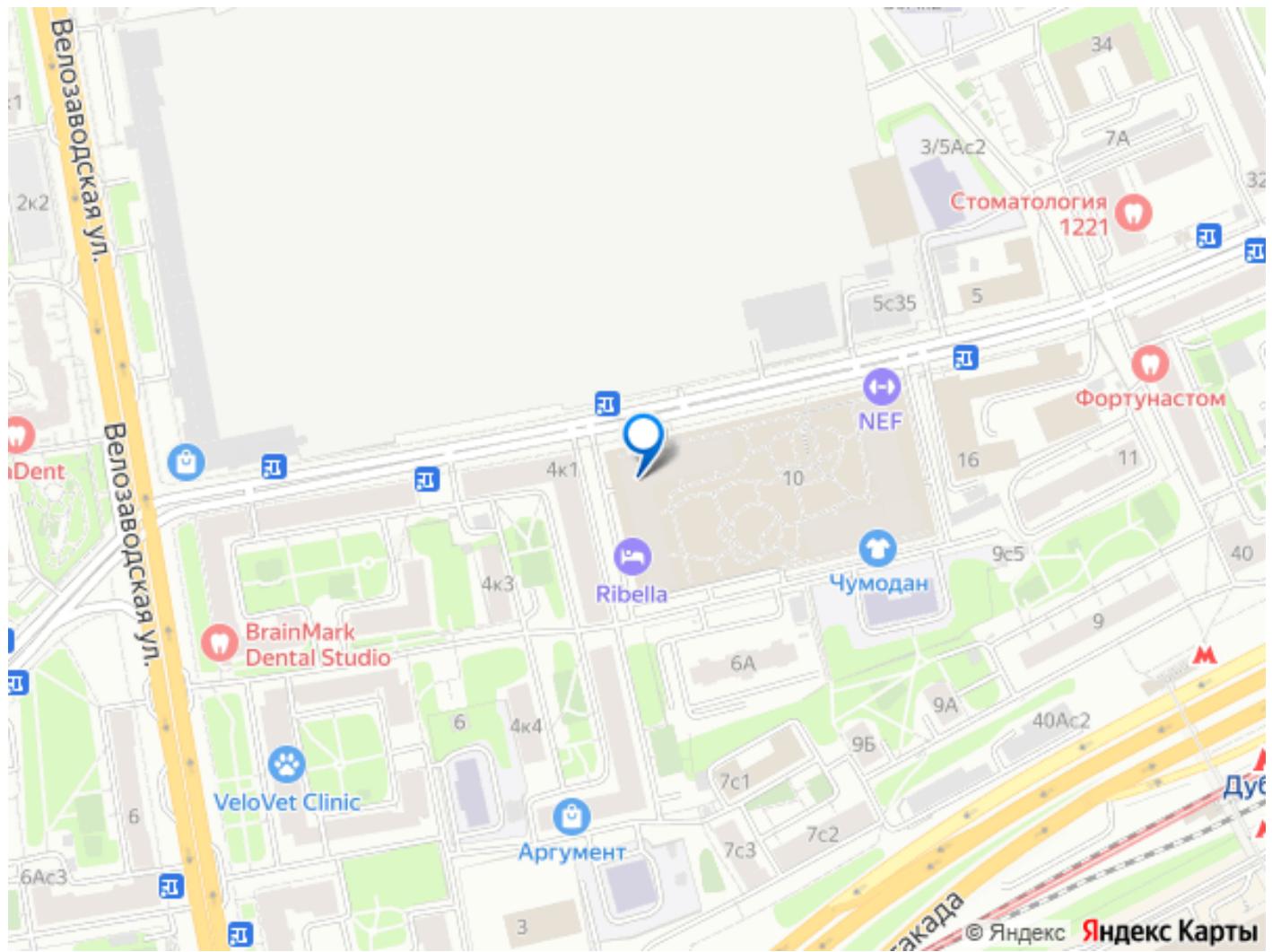
между ТТК и садовым кольцом.

коммунальные платежи +-30тр. отдельно сезонное обслуживание кондиционеров раз в год. хаускипинг- за счет арендатора. 480тр в мес, обеспечительный платеж 1 мес.

уведомление о расторжении за 2 мес. оплата производится на ИП по УСН.







Move.ru - вся недвижимость России