

Создано: 19.09.2025 в 18:27

Обновлено: 14.01.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9285082332>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

Москва, 3-я Мытищинская улица, 16С2

**236 250 ₽**

Москва, 3-я Мытищинская улица, 16С2

Округ

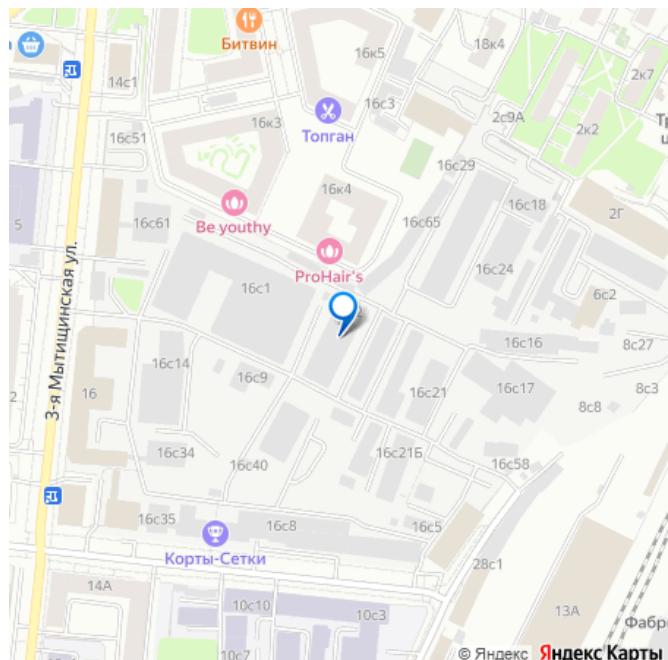
[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 932185 Предложение от Собственника!

Предлагаю в аренду офисное помещение общей площадью 150 кв. м на втором этаже бизнес-центра. Помещение универсального назначения идеально подойдет для организации различных видов коммерческой деятельности. Планировка является смешанной с возможностью перепланировки под конкретные задачи арендатора. В помещении обустроена мокрая точка и санузел в блоке. Арендная ставка включает в себя эксплуатационные расходы. Паркинг 6500р/мес.=1м/м Объект имеет круглосуточный режим работы 24/7 и обладает повышенным уровнем безопасности

благодаря пропускной системе и службе круглосуточной охраны. Инфраструктура помещения включает современные системы: приточно-вытяжную вентиляцию, центральное кондиционирование и систему пожаротушения. Для арендаторов доступна наземная парковка на огороженной территории бизнес-центра. По индивидуальному согласованию возможны арендные каникулы и предоставление юридического адреса. Стартовый срок договора аренды составляет 11 месяцев с последующей пролонгацией. Бизнес-центр расположен в Алексеевском районе СВАО Москвы в непосредственной близости от Парка Сокольники. Ключевым преимуществом локации является пешая доступность от станции метро «Алексеевская». Обеспечена excellent транспортная доступность благодаря близости к Проспекту Мира и Третьему транспортному кольцу, а также удобной логистике от станций МЦД-2 и МЦД-3. Для проведения осмотра помещения организуем оперативный показ в удобное для вас время. Звоните, обращайтесь, мы вам очень рады! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 932185



