

Создано: 29.09.2025 в 16:10

Обновлено: 17.01.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9288088385>

Кристина Баканова, Частный маклер

**79150238010**

**Москва, улица Большая Лубянка, 5**

**525 000 ₽**

Москва, улица Большая Лубянка, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

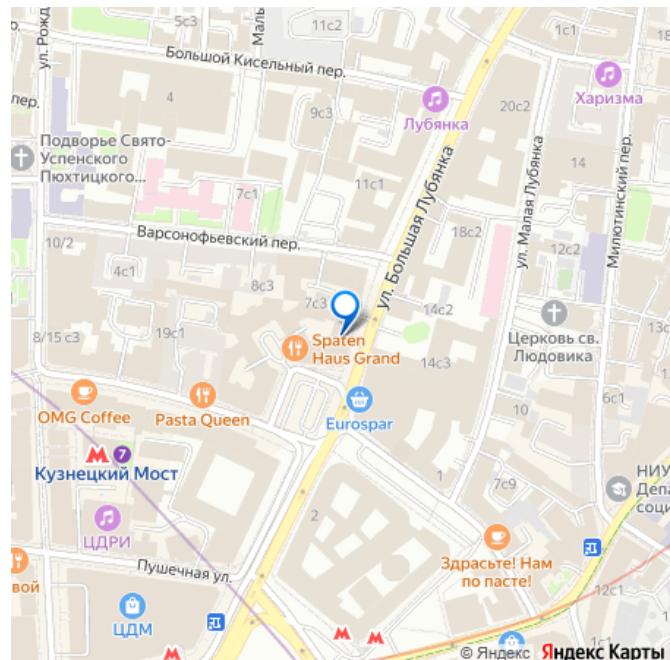
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса в центре Москвы. Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим 1 парковочное место за отдельную стоимость (35000 руб./месяц). Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 5-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход. Планировка: 2 зала открытой планировки: 90,8 м<sup>2</sup> и 43,8

м2, помещение под кухню (с мокрой точкой) и комната для хранения. Благодаря высоким потолкам (4 м) и большим окнам в офисе очень комфортно находится. Установлены кондиционеры. Мраморный пол. Карту со стены уберем, сделаем легкую косметику. Рассмотрим арендатора только под офисную деятельность. Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая 2. Офис в аренду без комиссии. Риэлторам просьба НЕ звонить!!! НЕ работаем!!!



