

Создано: 30.01.2026 в 15:18

Обновлено: 04.02.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9288749493>

Станислав Лоскутов, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Яузский бульвар, 13С3

450 000 ₽

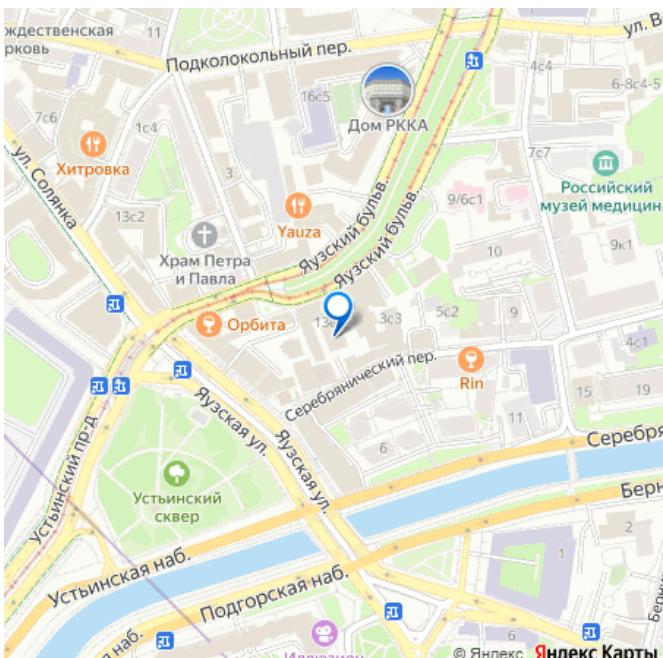
Москва, Яузский бульвар, 13С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[бульвар Яузский](#)



Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1024011 Предложение от Собственника!
Престижный, классический офис 150 м² в
сердце Столицы! Идеальное решение для
динамичного бизнеса: просторный
кабинетный офис на 3 этаже с современным
ремонтом и хорошей вентиляцией. В вашем
распоряжении собственный санузел с
кладовой, всё для максимального комфорта
команды. Ключевые плюсы: Тихий приватный
двор, подойдет как административный офис
и для множества видов хозяйственной
деятельности! Выход на Чистопрудный
бульвар, очень красивая местность, каждый

поход на работу будет похож на праздник.
Расположение мечты: всего 2,3 км до Кремля,
10 минут пешком до метро «Китай-город» и
«Таганская» (Кольцевая линия). Вокруг —
легендарные улицы, кафе и бизнес-хабы.
Безопасность 24/7: круглосуточная охрана
ЧОП, видеонаблюдение и система контроля
доступа. Инфраструктура на высоте:
собственная эксплуатационная служба,
телеком от надёжного «Ренет Ком». Аренда
напрямую от собственника, выгодные
условия. Звоните, объект уникален! В цену
включено: коммунальные расходы, НДС 5%. В
цену не включено: затраты на электричество,
уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав
Игоревич, доб. 228, ЛОТ 1024011



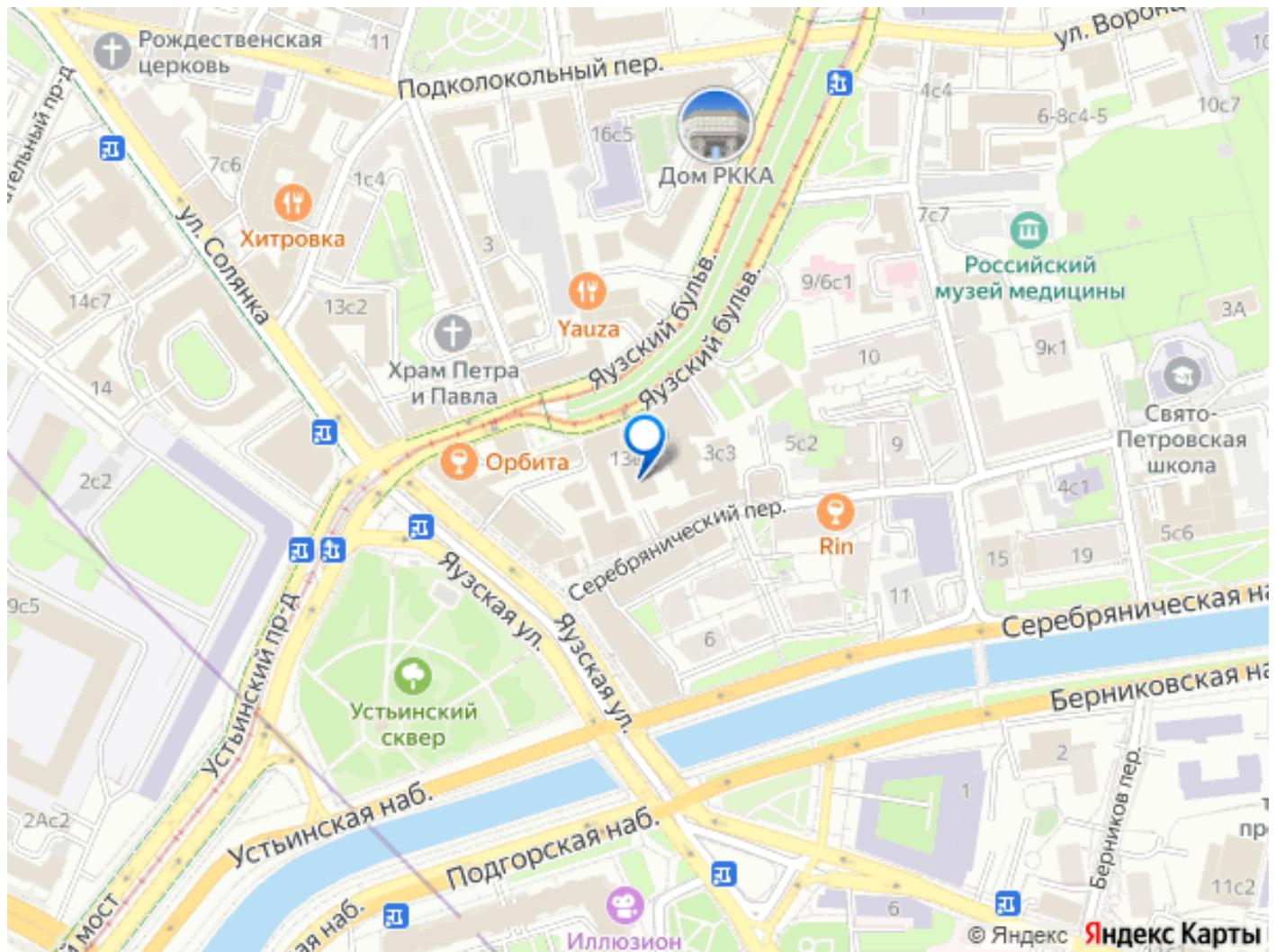
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России