

Создано: 12.02.2026 в 13:38

Обновлено: 12.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9289888681>

Светлана Салахова, Светлана
Салахова

79868051975



Москва, улица Академика Анохина, 2К3

390 000 ₽

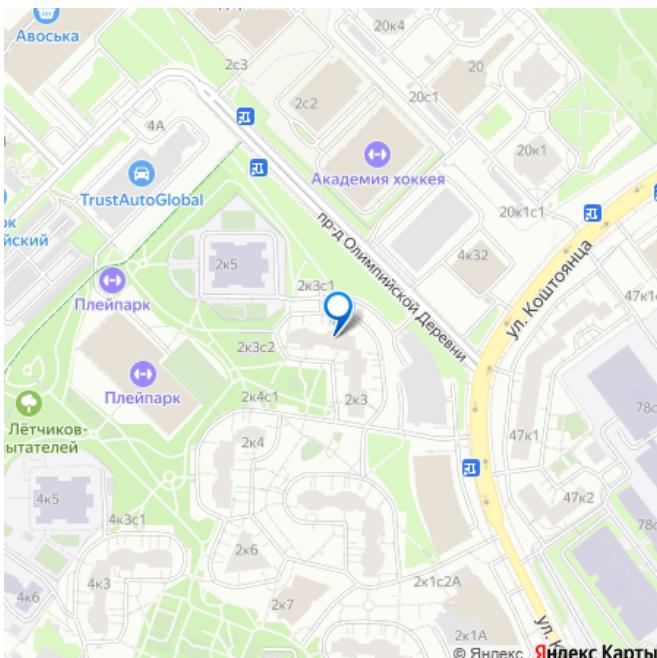
Москва, улица Академика Анохина, 2К3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду нежилое помещение площадью 150 кв. м. свободного назначения под офис, клинику, представительство компании. Адрес: г. Москва, ЗАО, район Тропарёво-Никулино, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 3, всего в 10 минутах пешком от метро «Юго-Западная» - в плотной жилой застройке с дефицитом коммерческих помещений. Технические параметры: площадь 150 кв.м. на 1-м этаже жилого дома. Два отдельных входа (с фасада и двора), хороший обзор помещения. Кабинетная планировка, потолки 3 м, окна в каждом

кабинете - светлые помещения. 4 мокрые точки. Каникулы на ремонт предоставляются. Идеально под: офис, представительство, медклинику, стоматологию, образовательный/детский центр, салон красоты, банк, интернет-магазин, клиентский офис, косметологию, нотариуса, турагентство или услуги. Коммерческие условия: Прямая аренда от собственника, арендная ставка 390 000 рублей в месяц за все помещение, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Каникулы предоставляются, долгосрочный договор аренды возможен (от 11 мес.). Показы с 08:00 до 23:00, будни/выходные по договоренности. Звоните/пишите для просмотра - не упустите шанс вести бизнес в прибыльном районе.



