

Создано: 13.02.2026 в 05:24

Обновлено: 13.02.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9289888974>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

1 931 667 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

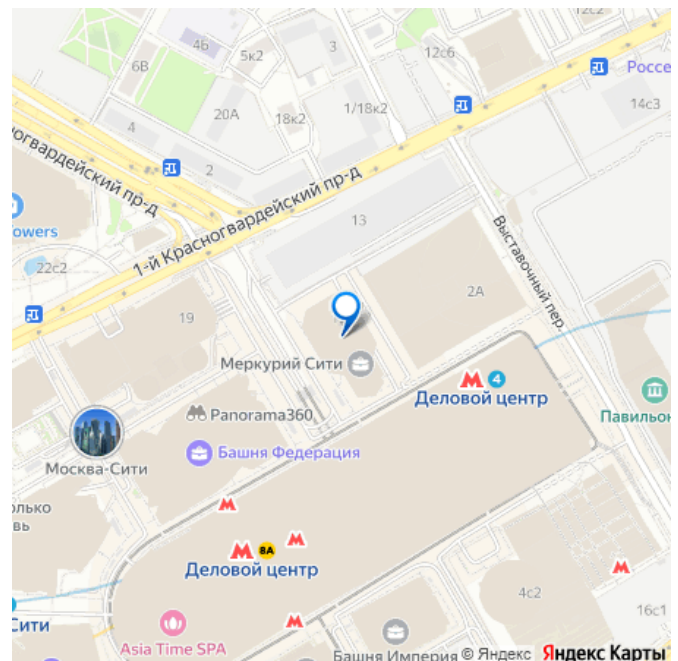
Сдаю

Раздел

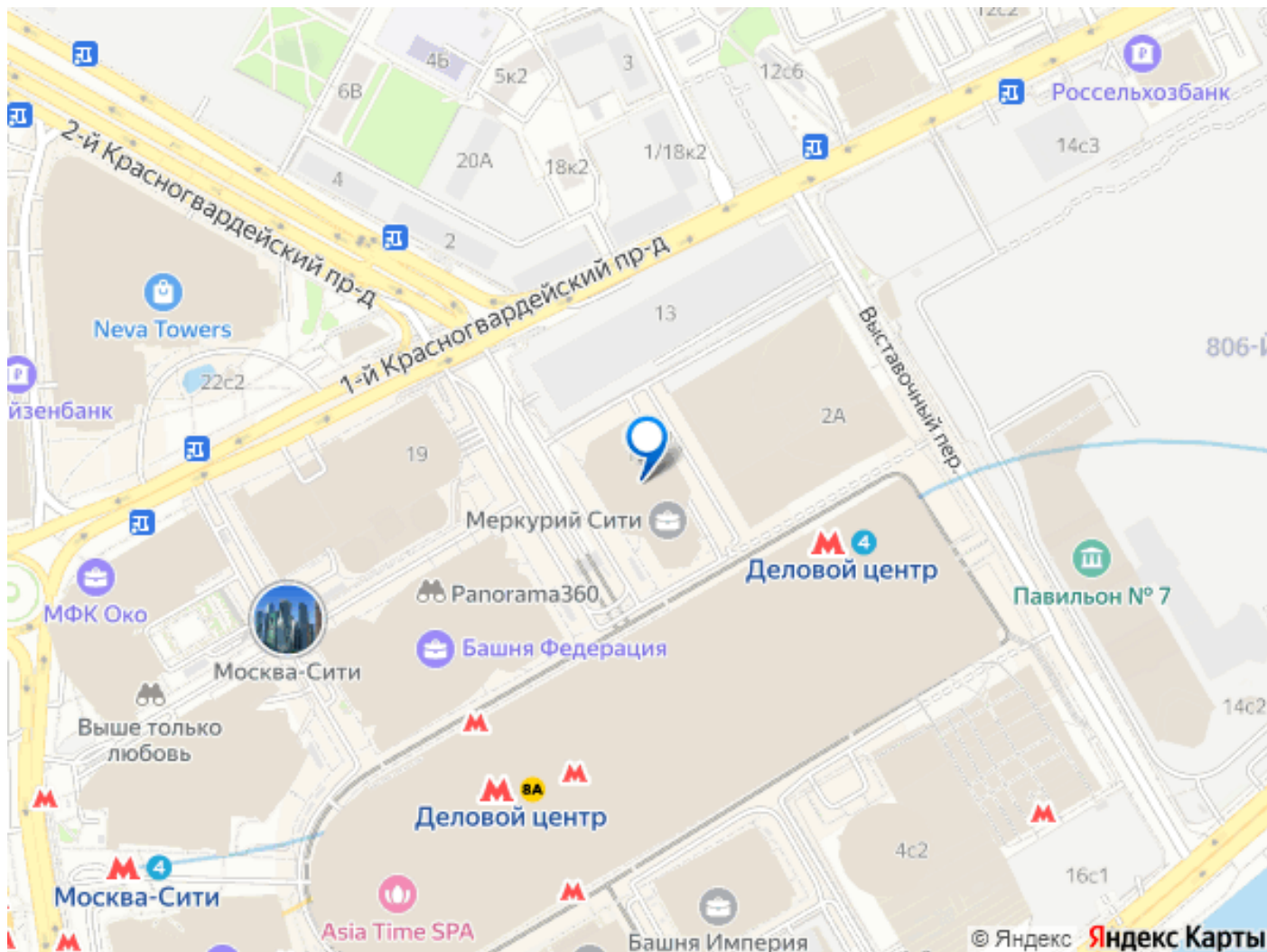
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 150 м2 Арендная ставка: 154 533,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 931 666,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация







Move.ru - вся недвижимость России