

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Большая Лубянка, 5

620 000 ₽

Москва, ул. Большая Лубянка, 5

Офис

Общая площадь

150 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в центре Москвы. Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3-7 минутах пешком по прямой. Для руководства предоставим 1 парковочное место за отдельную стоимость (35000 руб./месяц). Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 5-м этаже. Имеет обособленный от соседей вход. Планировка: 2 зала открытой планировки: 90,8 м² и 43,8 м², помещение под кухню (с мокрой точкой) и комната для хранения. Благодаря высоким потолкам (4 м) и большим окнам в офисе

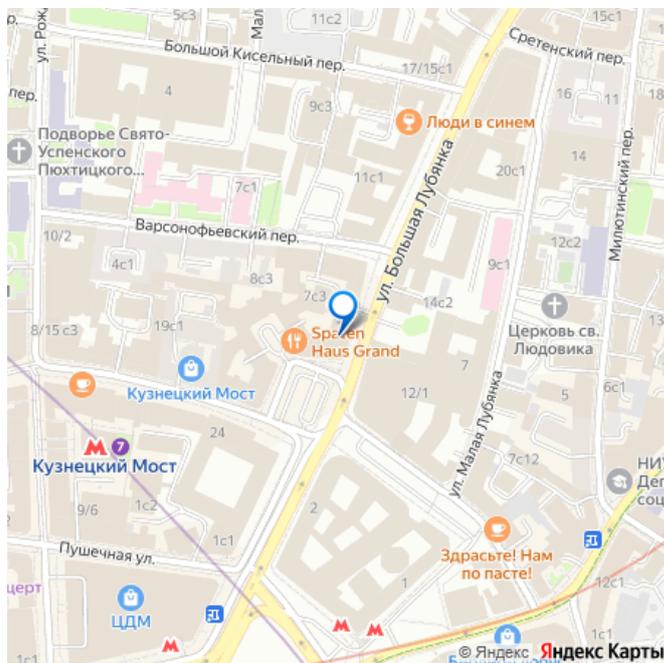
<https://move.ru/objects/9290848443>

Кристина Баканова, Баканова

Кристина

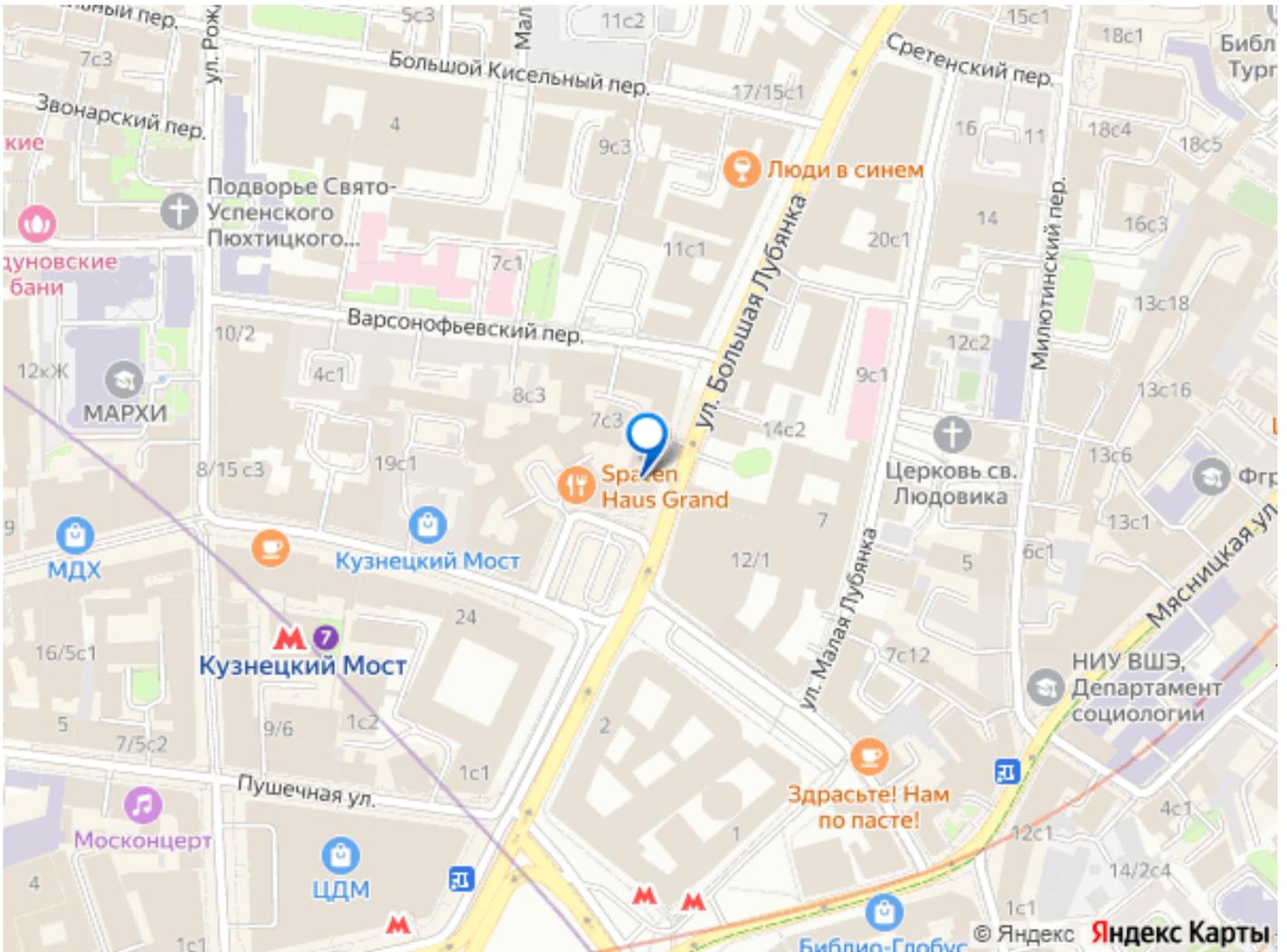
89251234567

для заметок



очень комфортно находится. Установлены кондиционеры. Мраморный пол. Карту со стены уберем, сделаем легкую косметику. Рассмотрим арендатора только под офисную деятельность. Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно. Налоговая №2. Офис в аренду без комиссии. Риэлторам просьба НЕ звонить!!! НЕ работаем!!!





Move.ru - вся недвижимость России