

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**  
**89251234567**

**Москва, Яузский б-р, 13с3**

**450 000 ₽**

Москва, Яузский б-р, 13с3

Улица

[бульвар Яузский](#)

## Офис

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

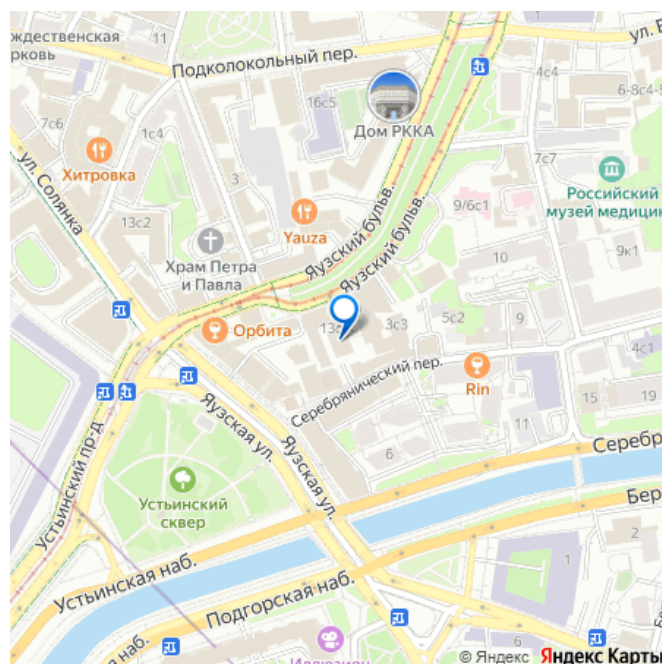
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**\*\*Планировка и пространство:\*\*** Офис 150 м<sup>2</sup> на 3 этаже здания 1916 года постройки с реконструкцией 2000 года. Кабинетная планировка: зона рецепшн, 7 изолированных кабинетов с окнами, серверная, комната для приема пищи с мокрой точкой, санузел в блоке. Высота потолков 2,5 м. Выполнен свежий косметический ремонт, стандартная офисная отделка. Подходит для команды 15-20 человек. ? Важная особенность: 3 этаж без лифта. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\*** Установлены кондиционеры во всех кабинетах. Приточно-вытяжная система вентиляции. Охранная сигнализация, видеонаблюдение. Интернет-провайдер

для заметок

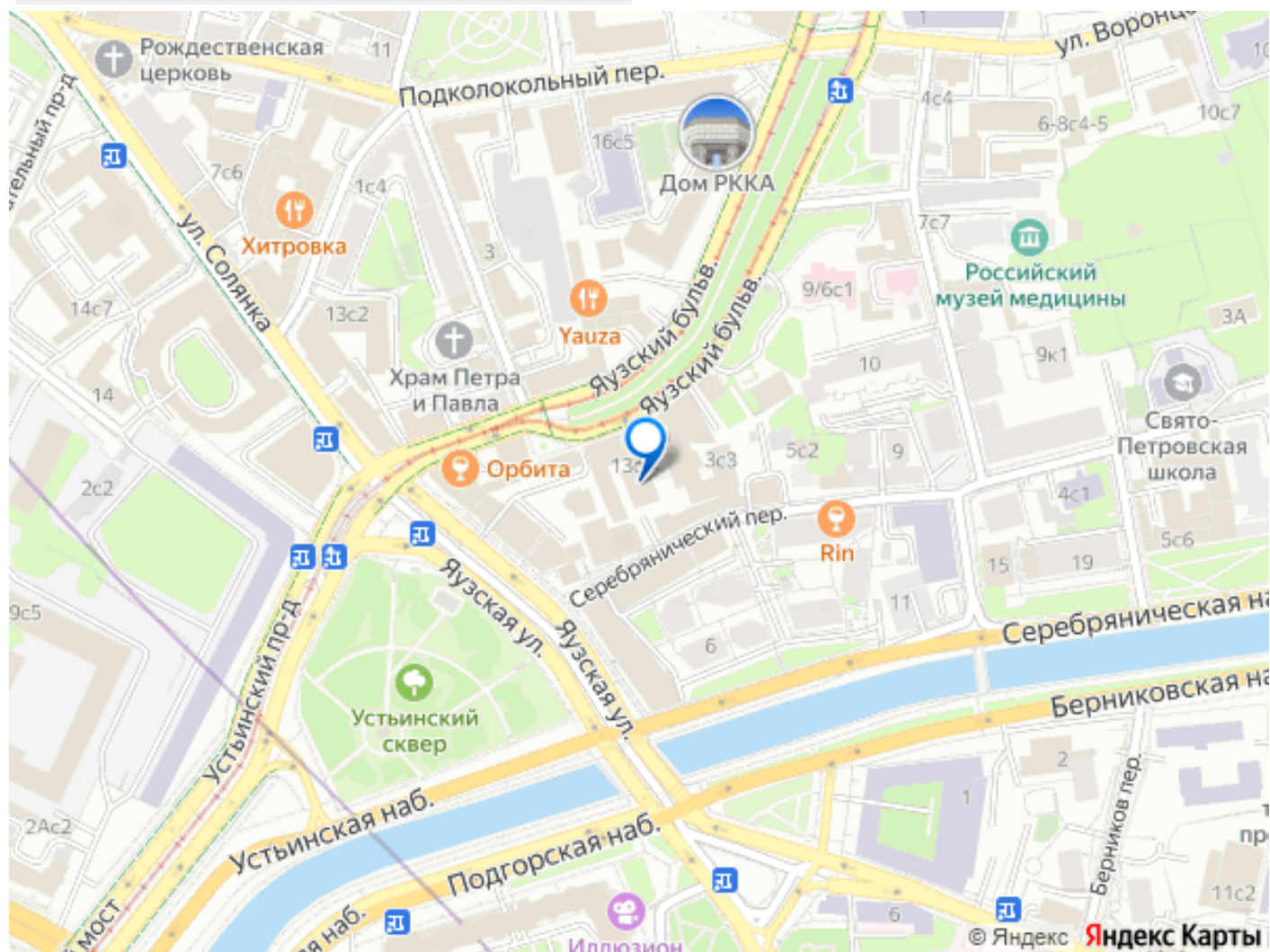


«Ренет Ком». **\*\*Инфраструктура здания:\*\***

Административное здание класса В общей площадью 1 857 м², 5 этажей. Год постройки 1916, реконструкция 2000. Собственная огороженная территория. Охрана 24/7, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение по периметру. Доступ в здание круглосуточный. **\*\*Локация:\*\*** Яузский бульвар, 13 строение 3, ЦАО. Пешая доступность от двух станций метро: Китай-город (8-10 минут), Чкаловская (15 минут). Удобный выезд на Яузский бульвар, Бульварное и Садовое кольцо. Тихий исторический район, скрытый от городской суеты. Рядом Устьинский сквер и набережная Москва-реки. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, музеи и галереи. **\*\*Парковка:\*\*** Платная наземная парковка (точное количество мест и стоимость уточняются). **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 450 000 руб/мес (36 000 руб/м²/год УСН) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** коммунальные и эксплуатационные платежи **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия по факту потребления, интернет, телефония, уборка, парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется - ИФНС №9 ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Кабинетная планировка с 7 изолированными кабинетами — идеально для компаний, где нужна приватность: юридические фирмы, консалтинг, финансовые услуги. Собственная охраняемая территория 24/7 обеспечивает безопасность и конфиденциальность. Тихий исторический район в центре Москвы, две станции метро в пешей доступности. Готовы подниматься на 3 этаж без лифта —

получаете качественный офис в центре по  
разумной цене 36 000 руб/м²/год.





Move.ru - вся недвижимость России