

Создано: 01.02.2026 в 17:20

Обновлено: 01.02.2026 в 22:00

<https://move.ru/objects/9288607596>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Яузский б-р, 13с3

450 000 ₽

Москва, Яузский б-р, 13с3

Улица

[бульвар Яузский](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

150 м²

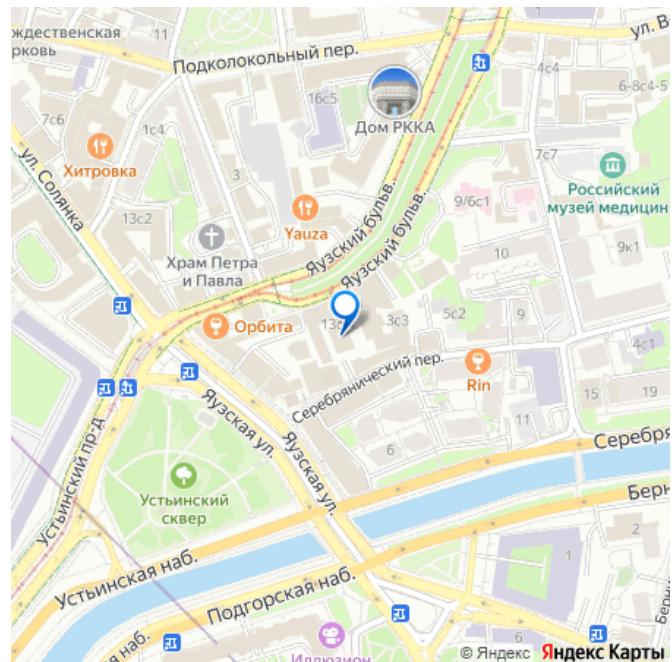
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

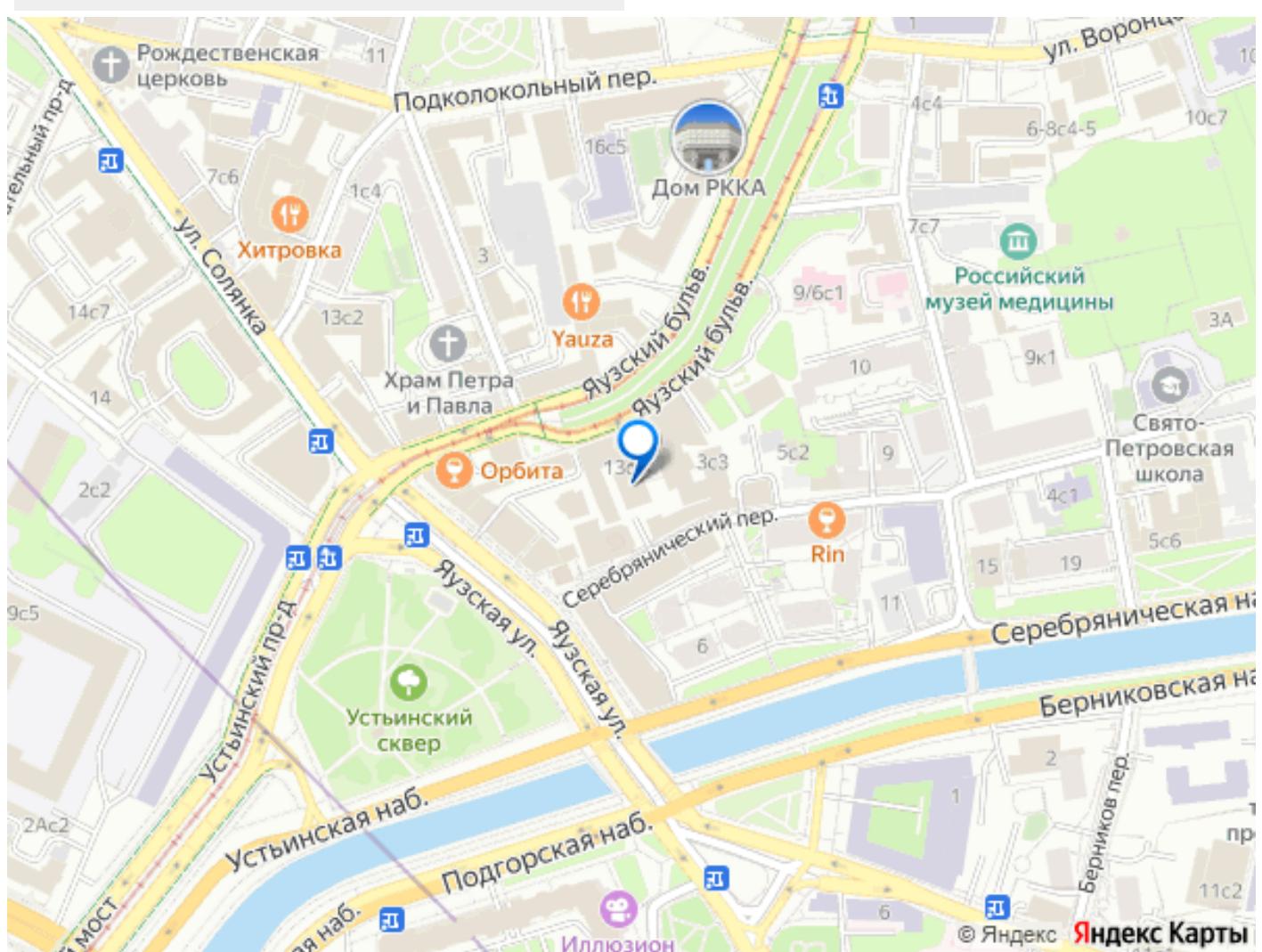
Планировка и пространство: Офис 150 м² на 3 этаже здания 1916 года постройки с реконструкцией 2000 года. Кабинетная планировка: зона рецепшн, 7 изолированных кабинетов с окнами, серверная, комната для приема пищи с мокрой точкой, санузел в блоке. Высота потолков 2,5 м. Выполнен свежий косметический ремонт, стандартная офисная отделка. Подходит для команды 15-20 человек. ? Важная особенность: 3 этаж без лифта. ? **Техническое оснащение:** Установлены кондиционеры во всех кабинетах. Приточно-вытяжная система вентиляции. Охранная сигнализация, видеонаблюдение. Интернет-провайдер

«Ренет Ком». **Инфраструктура здания:**

Административное здание класса В общей площадью 1 857 м², 5 этажей. Год постройки 1916, реконструкция 2000. Собственная огороженная территория. Охрана 24/7, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение по периметру. Доступ в здание круглосуточный. **Локация:** Яузский бульвар, 13 строение 3, ЦАО. Пешая доступность от двух станций метро: Китай-город (8-10 минут), Чкаловская (15 минут). Удобный выезд на Яузский бульвар, Бульварное и Садовое кольцо. Тихий исторический район, скрытый от городской суеты. Рядом Устьинский сквер и набережная Москва-реки. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, музеи и галереи. **Парковка:** Платная наземная парковка (точное количество мест и стоимость уточняются). **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 450 000 руб/мес (36 000 руб/м²/год УСН) **Включено в стоимость:** коммунальные и эксплуатационные платежи **Оплачивается отдельно:** электроэнергия по факту потребления, интернет, телефония, уборка, парковка **Дополнительные условия:** - Прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется - ИФНС №9 ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Кабинетная планировка с 7 изолированными кабинетами — идеально для компаний, где нужна приватность: юридические фирмы, консалтинг, финансовые услуги. Собственная охраняемая территория 24/7 обеспечивает безопасность и конфиденциальность. Тихий исторический район в центре Москвы, две станции метро в пешей доступности. Готовы подниматься на 3 этаж без лифта —

получаете качественный офис в центре по
разумной цене 36 000 руб/м²/год.





Move.ru - вся недвижимость России