

Создано: 05.11.2025 в 16:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286354187>

**Есения Кузнецова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**11 564 594 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



**Офис**

Общая площадь

1512 м<sup>2</sup>

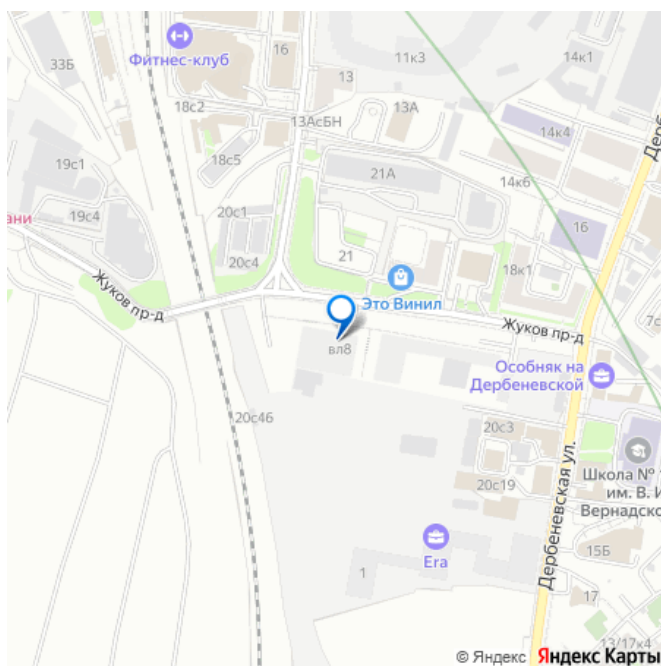
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



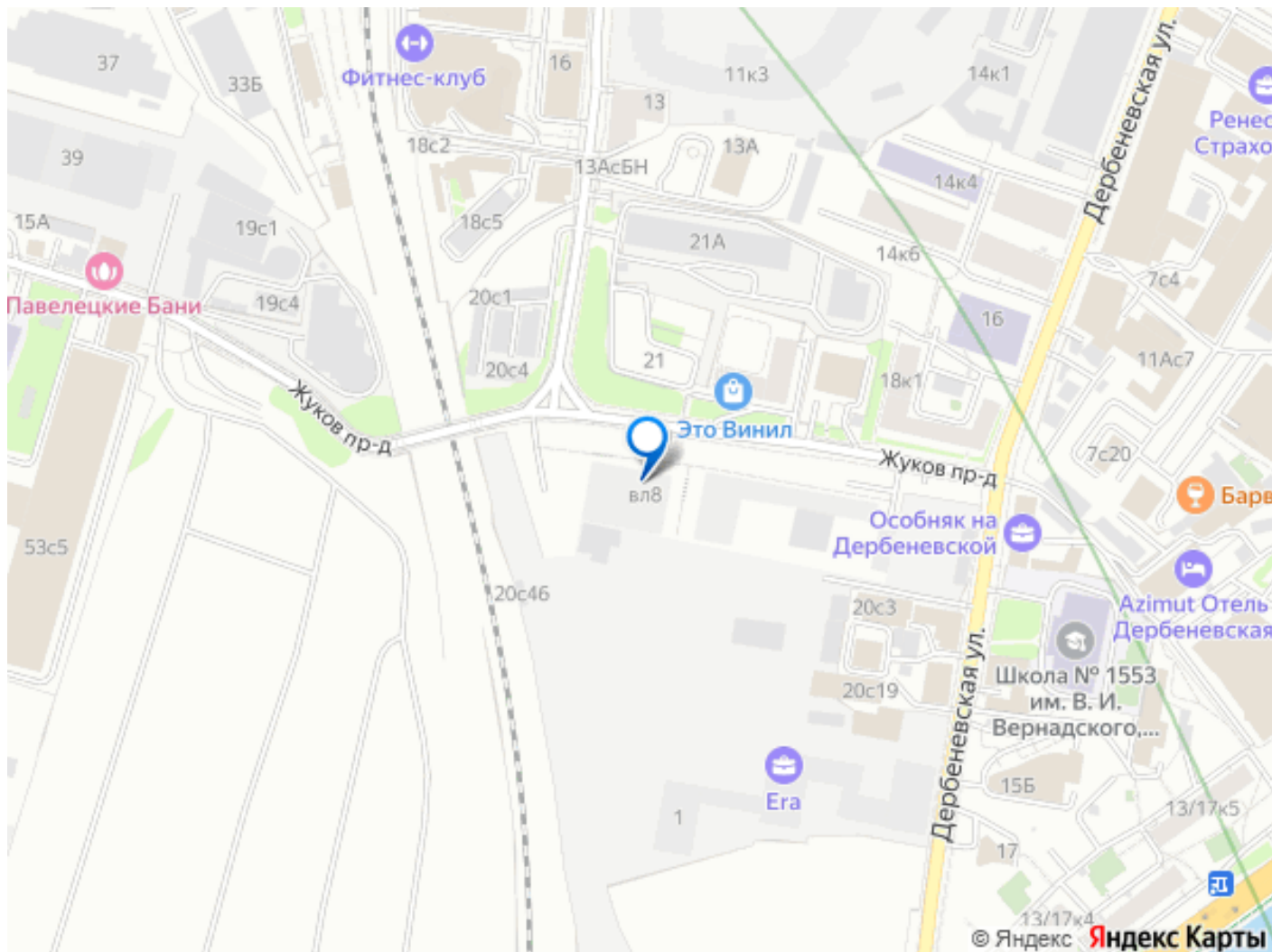
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 189 до 336\*. Площадь: 1 512 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 91 782 руб. за м2/год. Арендная плата: 11 564 594 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м.  
Серпуховская в 13 минутах пешком, м.  
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 5. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
сплит-системы. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1247 кв. м. и 265 кв.  
м. >ID объекта - 017171. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России