

🕒 Создано: 05.11.2025 в 16:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

**Москва, проезд Жуков, вл8**

11 564 594 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

## Округ

## ЮАО, Даниловский район

## Улица

## проезд Жуков

## Офис

## Общая площадь

1512 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

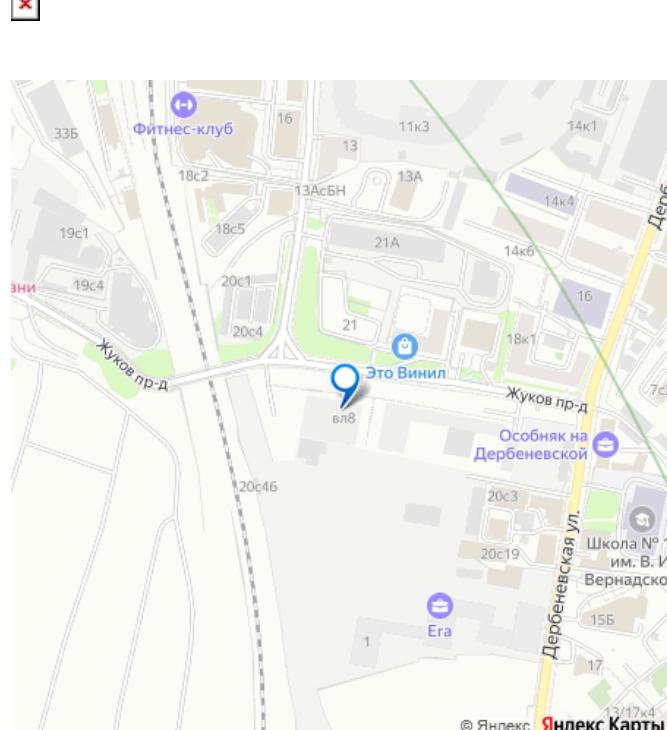
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 189 до 336\*. Площадь: 1 512 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 91 782 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 11 564 594 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 10 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286354187>

## Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

## для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м. Серпуховская в 13 минутах пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1247 кв. м. и 265 кв. м. >ID объекта - 017171. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



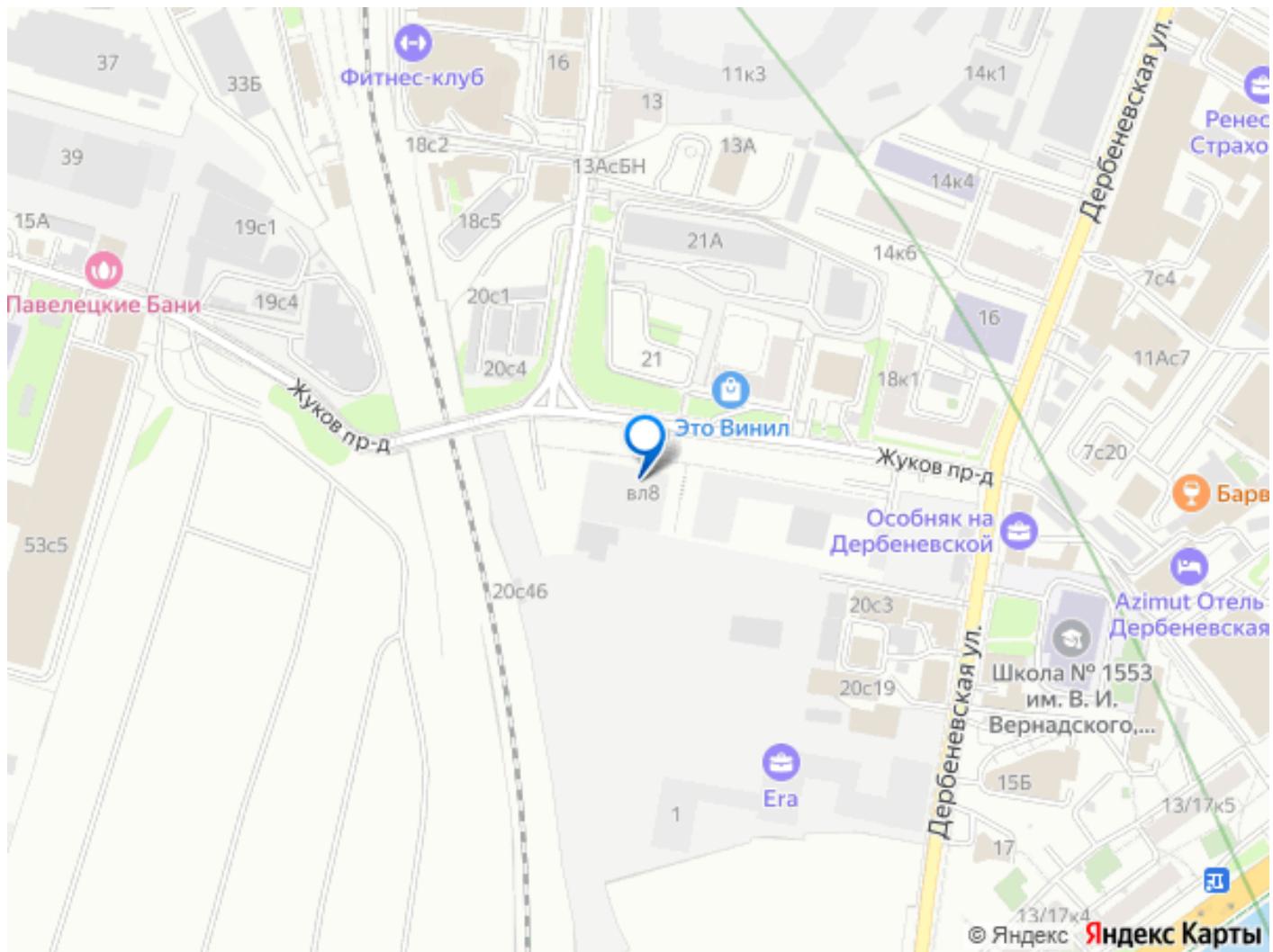
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России