

Создано: 17.10.2025 в 08:13

Обновлено: 05.12.2025 в 17:45

<https://move.ru/objects/9286708072>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, улица Шаболовка, 31Г

3 658 592 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[АО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

1513.9 м²

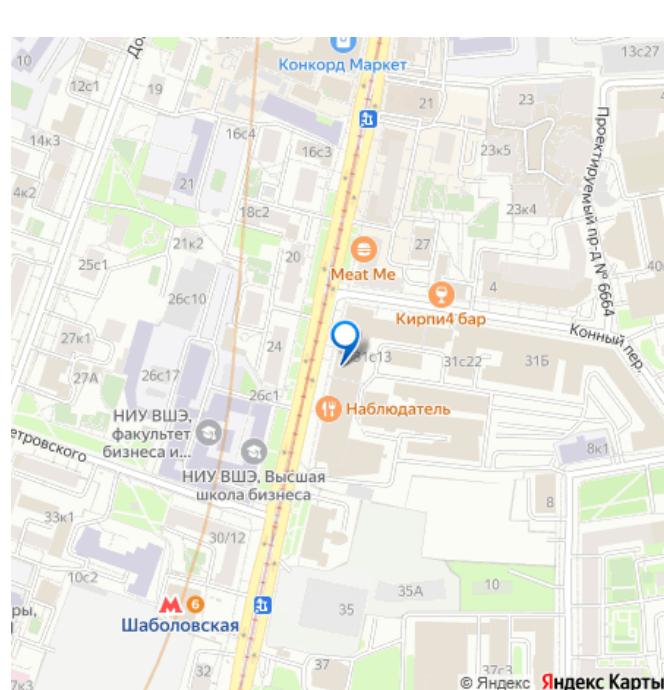
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12376 Предлагаем вашему вниманию
офис в бизнес-центре Шаболовка - 31, класс
B. Здание после реконструкции, на данный
момент это современный бизнес-центр с
современными коммуникациями. Удобная
локация: близость к центру, первая линия
домов по улице Шаболовка, в
непосредственной близости к улицам
Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект.
Недалеко находится ТТК и Садовое кольцо.
Напротив БЦ находится ст.м. Шаболовская. В
инфраструктуру комплекса входят кафе,
ресторан, столовая для арендаторов,

банкоматы, бутики, мебельный магазин и конференц - зал. Офис с отделкой, полностью готов к работе. Планировка: смешанная СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Лифты: Есть. Парковка: наземная, на 700 м/м, ставка 13500 руб. в мес. с НДС. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: с НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, полностью готов к работе. Субаренда.



