

Создано: 17.10.2025 в 07:11

Обновлено: 08.01.2026 в 07:32

## Москва, улица Шаболовка, 31Г

# 3 658 592 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

1513.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

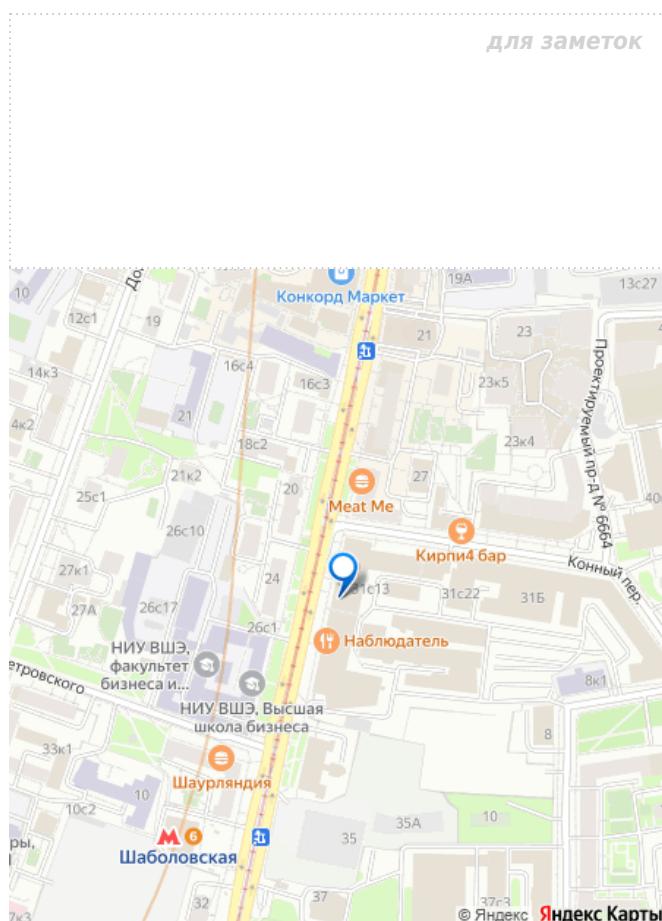
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12376 Предлагаем вашему вниманию  
офис в бизнес-центре Шаболовка - 31, класс  
B. Здание после реконструкции, на данный  
момент это современный бизнес-центр с  
современными коммуникациями. Удобная  
локация: близость к центру, первая линия  
домов по улице Шаболовка, в  
непосредственной близости к улицам  
Люсиновская, Мытная, Ленинский проспект.  
Недалеко находится ТТК и Садовое кольцо.  
Напротив БЦ находится ст.м. Шаболовская. В  
инфраструктуру комплекса входят кафе,  
ресторан, столовая для арендаторов,



банкоматы, бутики, мебельный магазин и конференц - зал. Офис с отделкой, полностью готов к работе. Планировка: смешанная СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Лифты: Есть. Парковка: наземная, на 700 м/м, ставка 13500 руб. в мес. с НДС. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: с НДС. В аренду включены: эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Описание: Отдельный офисный блок, полностью готов к работе. Субаренда.

