

Создано: 19.05.2025 в 13:48

Обновлено: 19.12.2025 в 10:33

<https://move.ru/objects/9279620901>

Полина Алексеева, Полина Алексеева

**79855428088**

**Москва, Научный проезд, 17**

**214 342 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

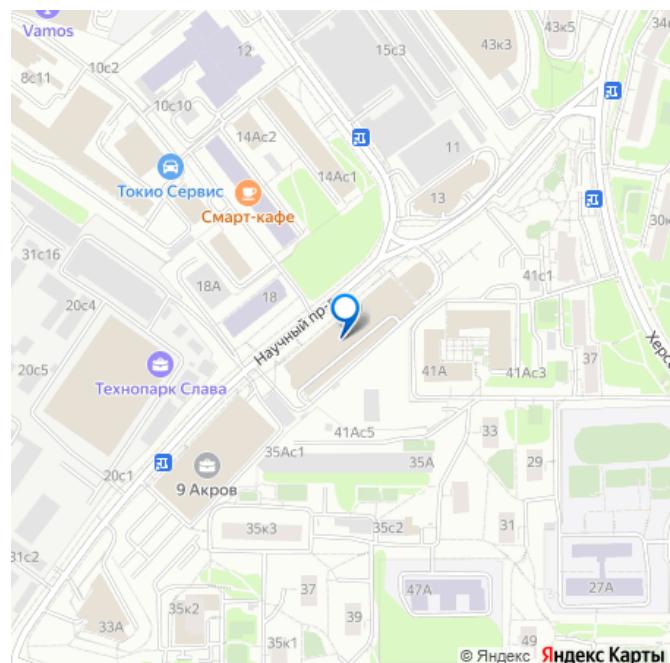
Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем помещение в новом БЦ Научный 17, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.17. Офис - 151,3 м<sup>2</sup> (7/17 этаж). Общая цена за месяц: 214 342 руб./мес. (17 000 руб./м<sup>2</sup> в год), включая НДС, эксплуатационные расходы на БЦ, отдельно счетчики.

Помещение БЕЗ отделки. Арендные каникулы 3 месяца. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре Научный 17: Бизнес-центр представляет собой новый семнадцатиэтажный комплекс с подземной

пятиуровневой парковкой, создан с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса А. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики:

- Общая площадь здания 90 738 кв.м.
- Офисная площадь здания 67 823 кв.м.
- Подземная часть - 22 915 кв.м.
- Земельный участок - 13 400 кв.м.

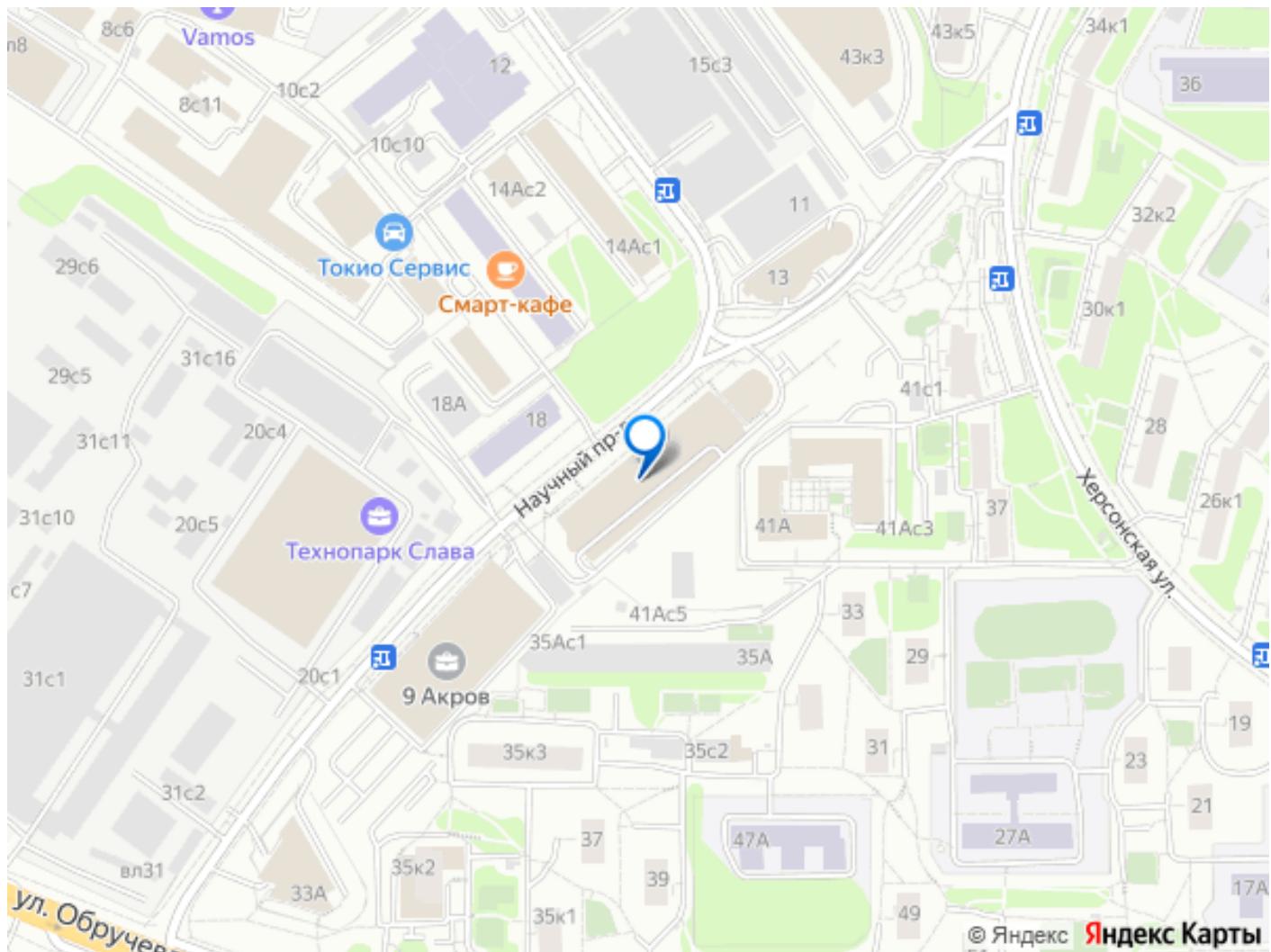
Прилегающая к зданию территория вымощена гранитом, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала.

- Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением.
- На первом этаже располагаются кафетерии и бар. В здании представлены:
- Три входные группы в БЦ Научный 17. Уникальные авторские интерьеры выполнены из натурального камня и нержавеющей стали;
- Для перемещения в здании размещены тринадцать скоростных лифтов марки OTIS;
- Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений.
- Автоматизированная система управления зданием;
- Независимый источник бесперебойного питания, собственная трансформаторная подстанция;
- Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт;
- Оптико-волоконные телекоммуникации (аналоговая, цифровая связь, DECT, Wi-Fi);
- Профессиональная

служба эксплуатации и управления зданием;

- Профессиональная круглосуточная служба  
контроля доступа; - Подземная  
пятиуровневая парковка на 730 машино-мест





Move.ru - вся недвижимость России