

🕒 Создано: 25.07.2025 в 13:18

Обновлено: 23.01.2026 в 04:18

**Москва, Научный проезд, 17**

**214 342 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

151.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 899753 Предложение от Собственника!  
Помещение БЕЗ отделки. Арендные каникулы 3 месяца. Ставка фиксируется на 3 года. Предоставляется Юр.адрес. Доступ 24/7. Паркинг подземный 5 уровней - 20 000р/место. НДС. Площадью 151.3 м<sup>2</sup> на 7 этаже нового бизнес-центра Научный 17, расположенного в престижном Юго-Западном округе Москвы по адресу: Научный проезд, д. 17. Это идеальное место для вашего бизнеса, где современность и комфорт соединяются! Почему выбирают БЦ Научный 17? - Современный бизнес-центр

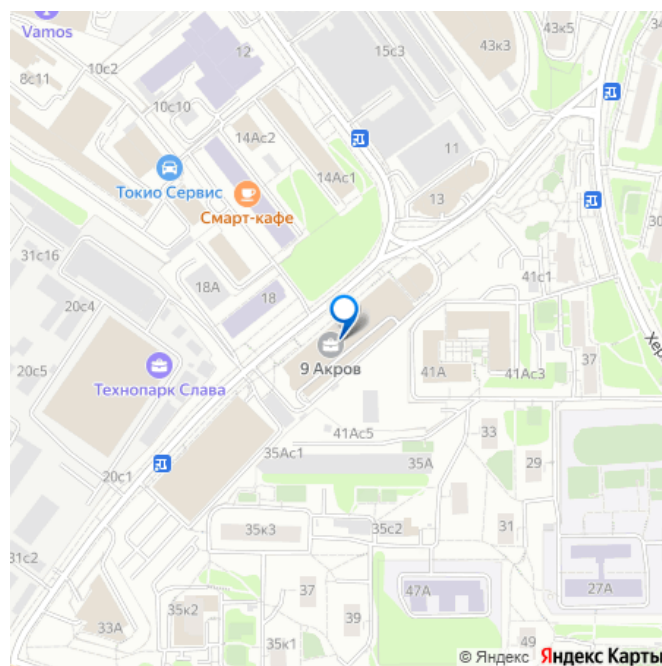
<https://move.ru/objects/9283493502>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

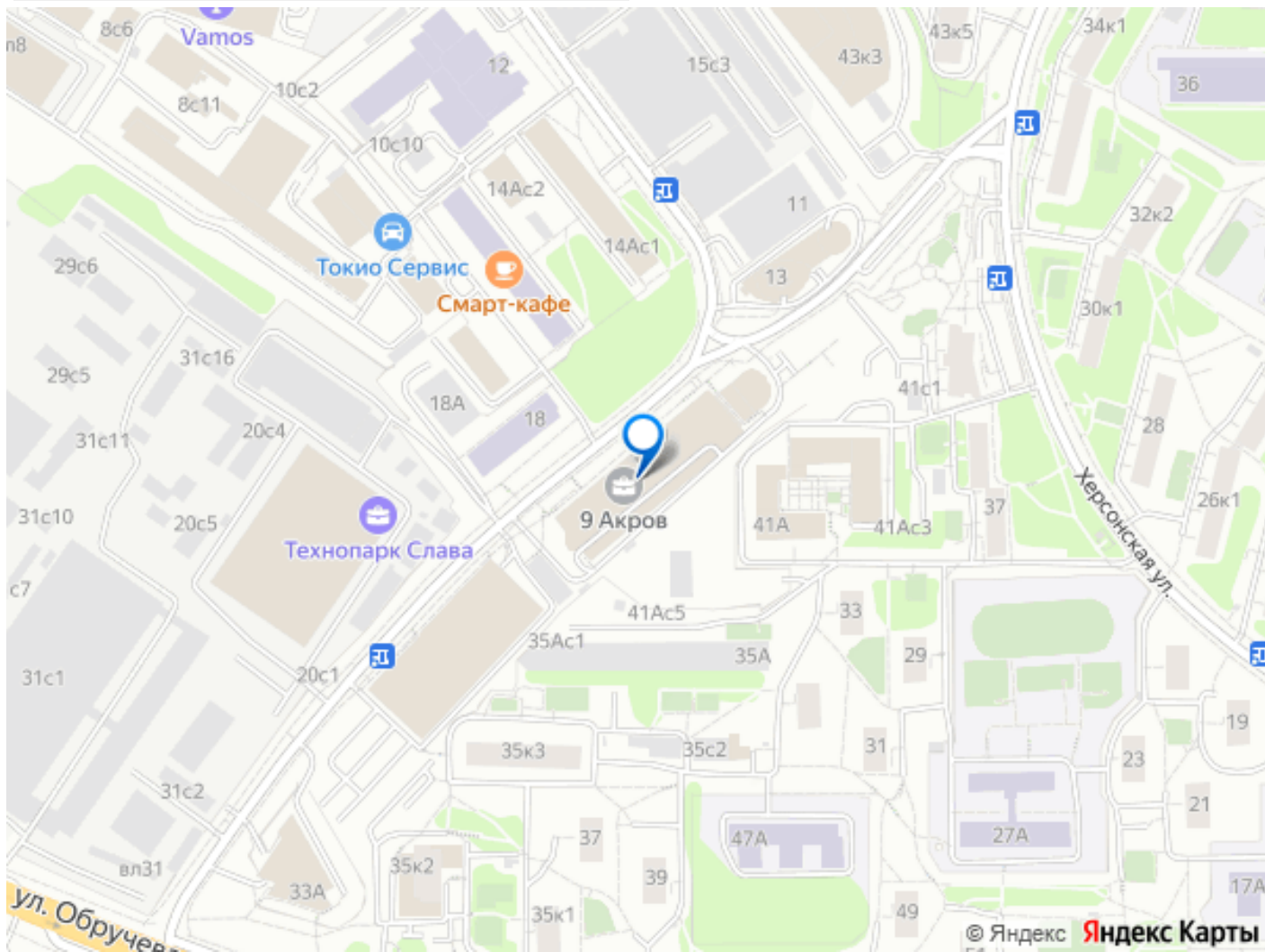


класса А: отвечает всем современным требованиям. Офисное пространство спроектировано с учетом открытой планировки и эргономики, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. - Высокий уровень технической оснащенности: система вентиляции и кондиционирования, независимый источник бесперебойного питания и опτικο-волоконные телекоммуникации для стабильной связи. - Отличная инфраструктура: На первом этаже находятся кафетерии и бар, а также три входные группы с авторскими интерьерами из натурального камня и нержавеющей стали. Профессиональная служба эксплуатации и круглосуточная охрана обеспечивают безопасность и комфорт. - Удобная парковка: Подземная пятиуровневая парковка на 730 машино-мест — это удобство для вас и ваших клиентов. - Благоустроенная территория: Прилегающая территория вымощена гранитом и озеленена, создавая приятную атмосферу для работы и отдыха. Не упустите возможность арендовать это уникальное офисное пространство в одном из лучших бизнес-центров Москвы!

Коммунальные платежи не включены.

Эксплуатационные расходы уже включены в стоимость. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ





Move.ru - вся недвижимость России