

Создано: 24.02.2025 в 22:34

Обновлено: 28.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9273437914>

**Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial**

**79881967018**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**3 658 834 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Офис**

Общая площадь

1514 м<sup>2</sup>

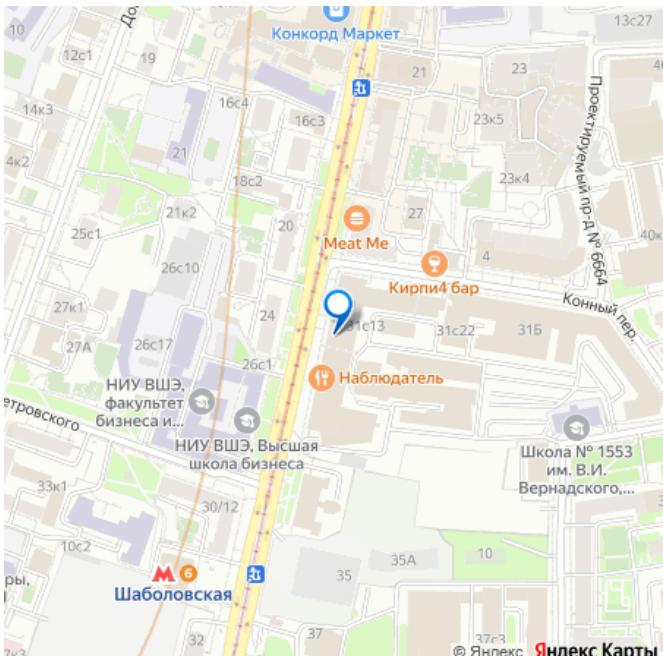
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 48148pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Офисное помещение площадью 1 514 м<sup>2</sup> расположено в бизнес-парке класса В на улице Шаболовка, 31Г. Это идеальное место для вашего бизнеса благодаря непосредственной близости к станции метро «Шаболовская» — всего одна минута пешком. Удобный доступ к основным транспортным магистралям, таким как Ленинский проспект и Садовое кольцо, обеспечивает легкость

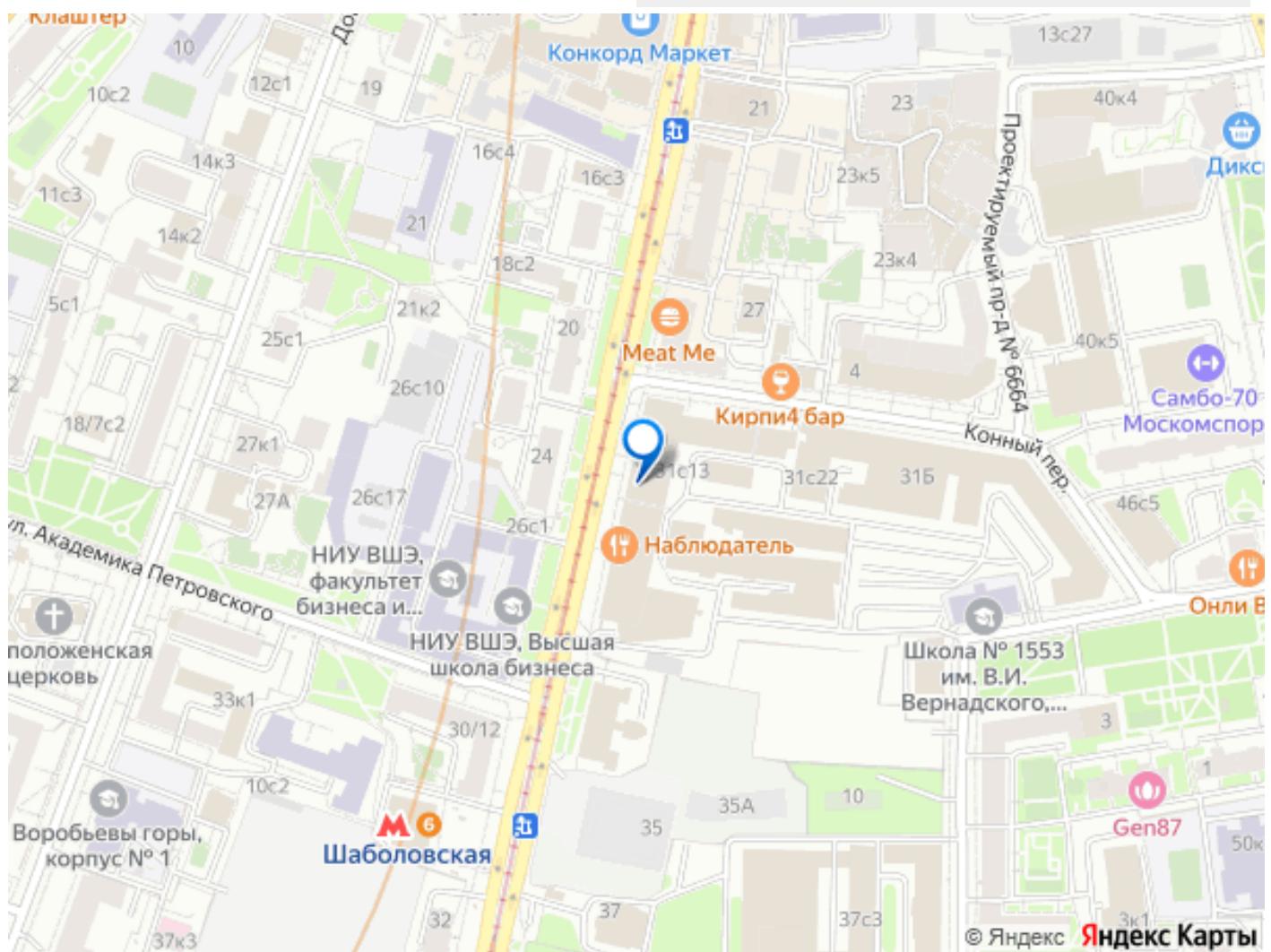
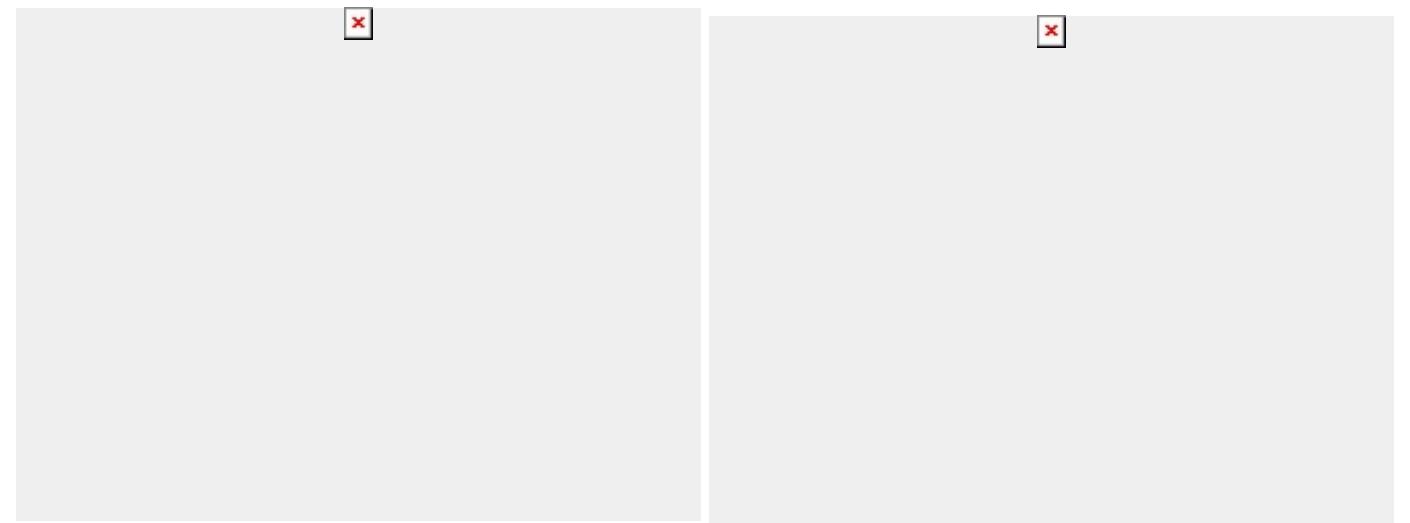
передвижения по городу. Современная инфраструктура и техническое оснащение Бизнес-центр предлагает все необходимое для комфортной работы: - Высокие потолки: от 3,4 до 5,0 метров, создающие ощущение простора. - Технические системы: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. - Телекоммуникации: оптико-волоконные сети с доступом к услугам оператора Билайн. - Лифты: 8 современных лифтов обеспечивают быстрый доступ на пятый этаж. Безопасность и управление Безопасность арендаторов обеспечивается круглосуточной профессиональной охраной, системой видеонаблюдения и контроля доступа.

Управление зданием осуществляется профессиональной управляющей компанией, что гарантирует высокий уровень сервиса и оперативное решение любых вопросов.

Удобства и инфраструктура На территории бизнес-центра доступны разнообразные удобства: - Внутренняя инфраструктура: столовая, банкомат, кафе и немецкий визовый центр. - Внешняя инфраструктура: в шаговой доступности находятся рестораны, кафе и медицинский центр. Парковка

Наземная парковка на 700 машиномест с парковочным коэффициентом 1:100 обеспечивает удобство для сотрудников и гостей. Гибкие условия аренды Предлагается аренда офисного помещения с отделкой, что позволяет быстро начать работу. В арендную плату включены НДС и операционные расходы, что делает предложение еще более привлекательным. Этот офис в бизнес-парке на Шаболовке — идеальное решение для компаний, ценящих комфорт, безопасность и престижное расположение. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать

просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России