

Создано: 26.08.2025 в 11:23

Обновлено: 24.12.2025 в 21:15

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**3 405 500 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)**Офис**

Общая площадь

1514 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

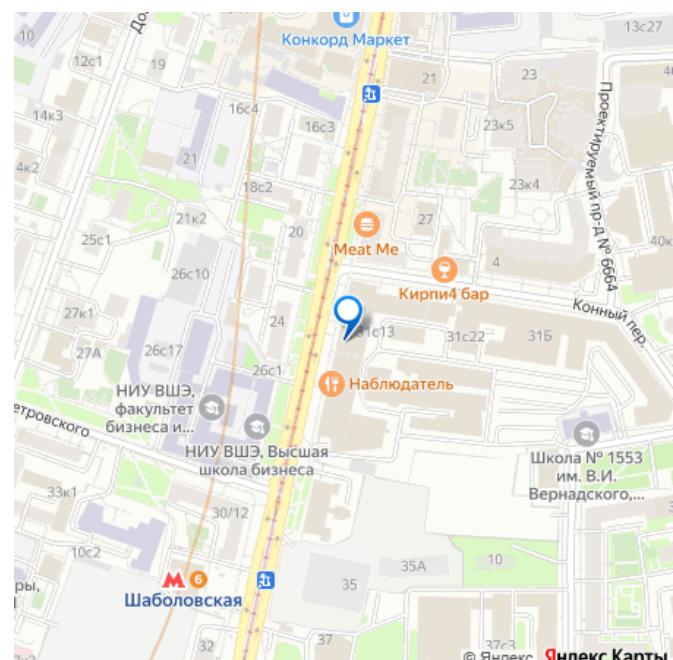
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду просторный офис площадью 1 514 кв. м в состоянии полной готовности к въезду. Офис расположен в строении «Г» (подъезд 2,3), на 5 этаже. Оснащен современными инженерными системами: общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, системы противопожарной сигнализации, энергоснабжение мощностью не менее 1 кВт на 10 м<sup>2</sup> площади, отопление, водопровод и канализация. Обеспечена возможность

<https://move.ru/objects/9284413195>**Олеся Тихонова, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231**

для заметок



подключения к интернету и связи с любым провайдером. Круглосуточная охрана территории дополнена системой видеонаблюдения по периметру здания.

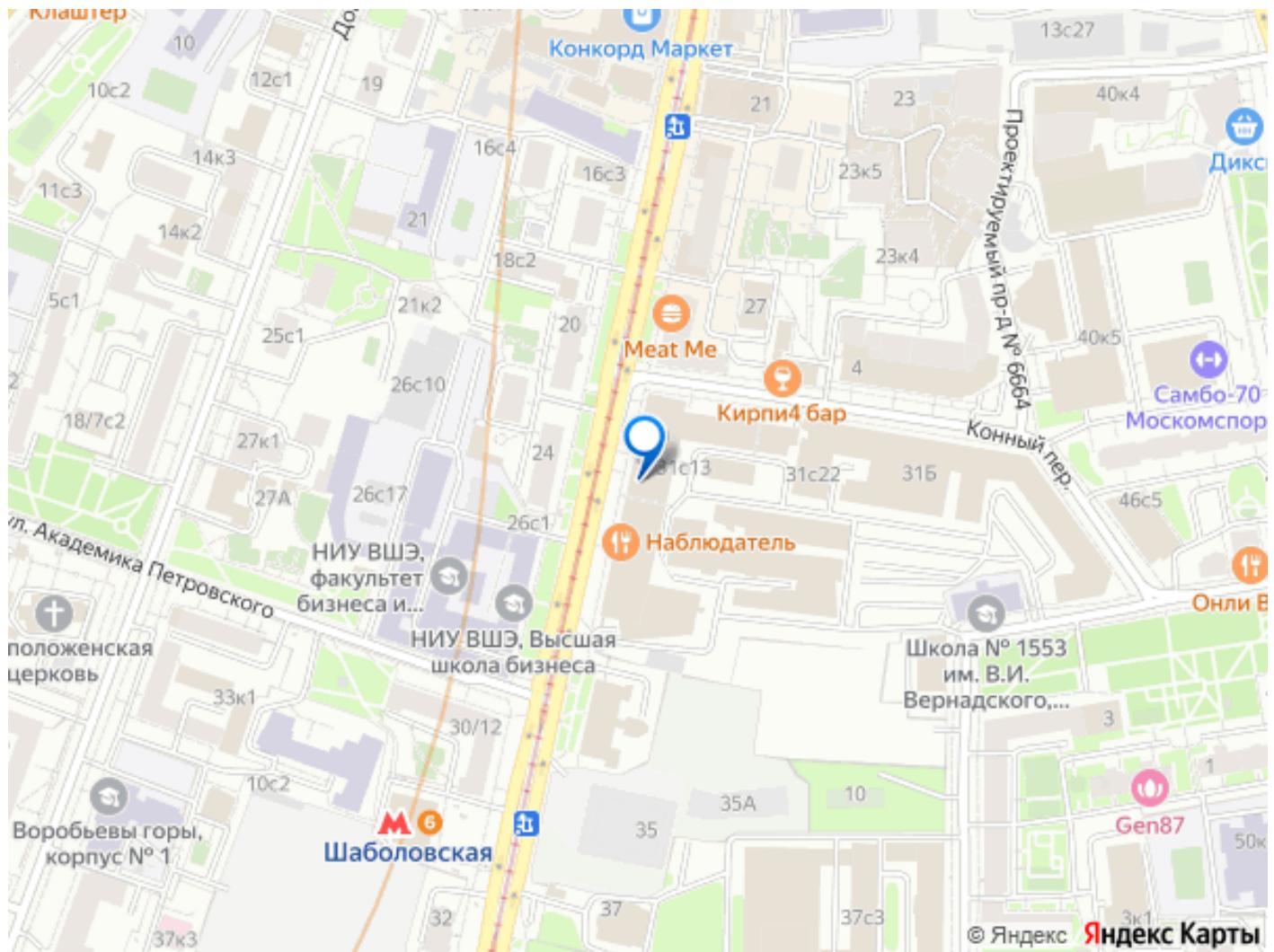
Ставка аренды: 27 000 руб./кв.м./год вкл. НДС  
БЦ Шаболовка, 31Г расположен в Донском районе ЮАО Москвы недалеко от Ленинского проспекта с удобными выездами на Садовое и Третье транспортное кольцо. В пешей доступности станция метро «Шаболовка» (3 минуты), менее 15 минут до станций «Октябрьская» и «Серпуховская». На территории БЦ расположены столовая, два кафе, два ресторана и нотариус. >ID объекта - 61498 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России