

Создано: 26.08.2025 в 12:57

Обновлено: 16.01.2026 в 02:58

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**3 405 500 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**Офис**

Общая площадь

1514 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

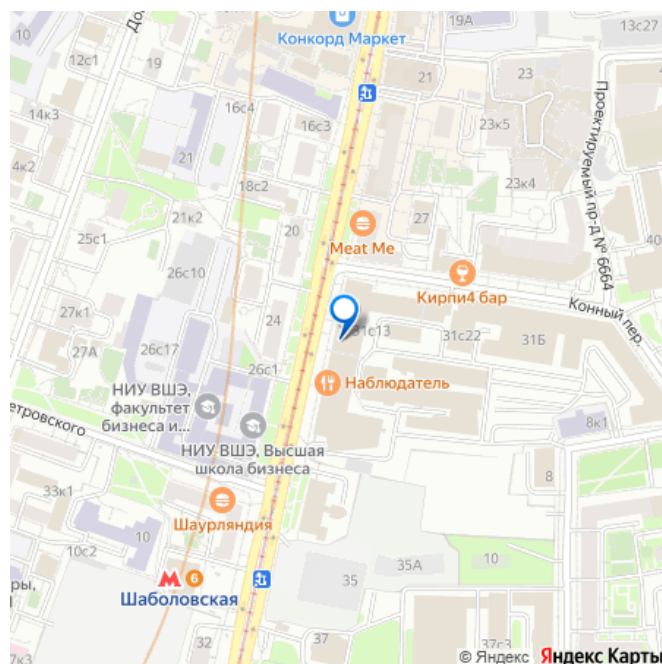
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду просторный офис площадью 1 514 кв. м в состоянии полной готовности к въезду. Офис расположен в строении «Г» (подъезд 2,3), на 5 этаже. Оснащен современными инженерными системами: общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, системы противопожарной сигнализации, энергоснабжение мощностью не менее 1 кВт на 10 м<sup>2</sup> площади, отопление, водопровод и канализация. Обеспечена возможность

<https://move.ru/objects/9287905861>

**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

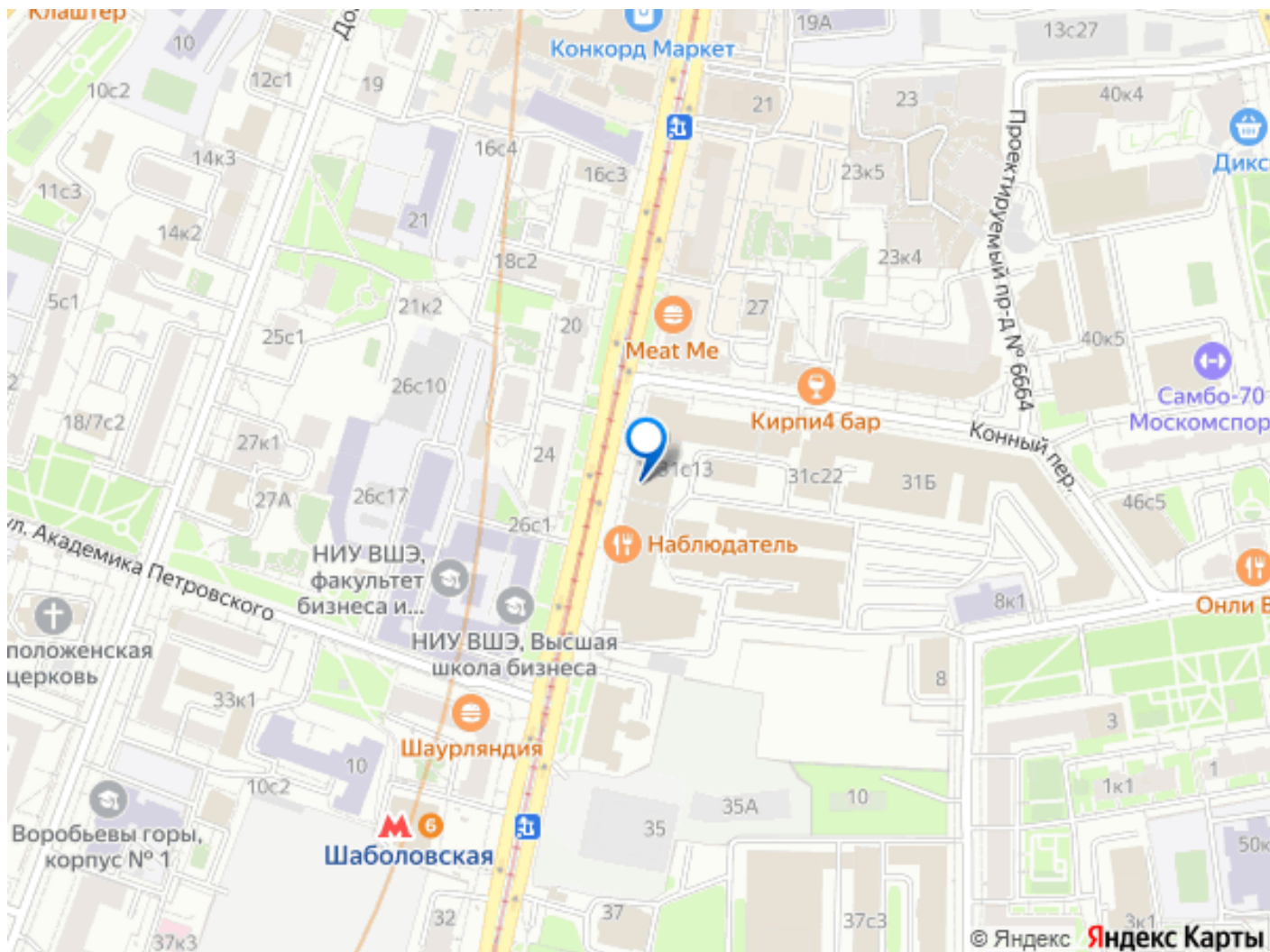
для заметок



подключения к интернету и связи с любым провайдером. Круглосуточная охрана территории дополнена системой видеонаблюдения по периметру здания. Ставка аренды: 27 000 руб./кв.м./год вкл. НДС БЦ Шаболовка, 31Г расположен в Донском районе ЮАО Москвы недалеко от Ленинского проспекта с удобными выездами на Садовое и Третье транспортное кольцо. В пешей доступности станция метро «Шаболовка» (3 минуты), менее 15 минут до станций «Октябрьская» и «Серпуховская». На территории БЦ расположены столовая, два кафе, два ресторана и нотариус. >ID объекта - 61498 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России