

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Шаболовка, 31г

**3 405 500 ₺**

Москва, ул. Шаболовка, 31г

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

1514 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

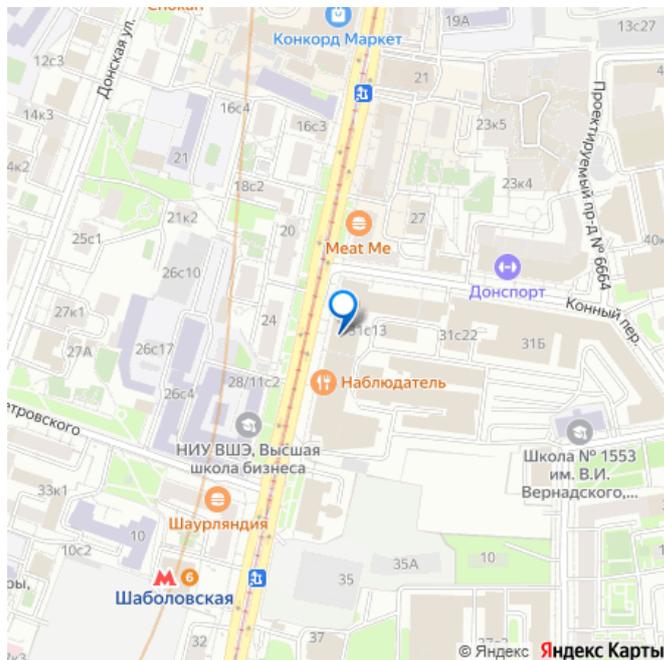
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду просторный офис площадью 1514 кв. м в состоянии полной готовности к въезду. Офис расположен в строении «Г» (подъезд 2,3), на 5 этаже. Оснащен современными инженерными системами: общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, системы противопожарной сигнализации, энергоснабжение мощностью не менее 1 кВт на 10 м<sup>2</sup> площади, отопление, водопровод и канализация. Обеспечена возможность подключения к интернету и связи с любым провайдером. Круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9290841923>

OF RU, OF RU

**89251234567**

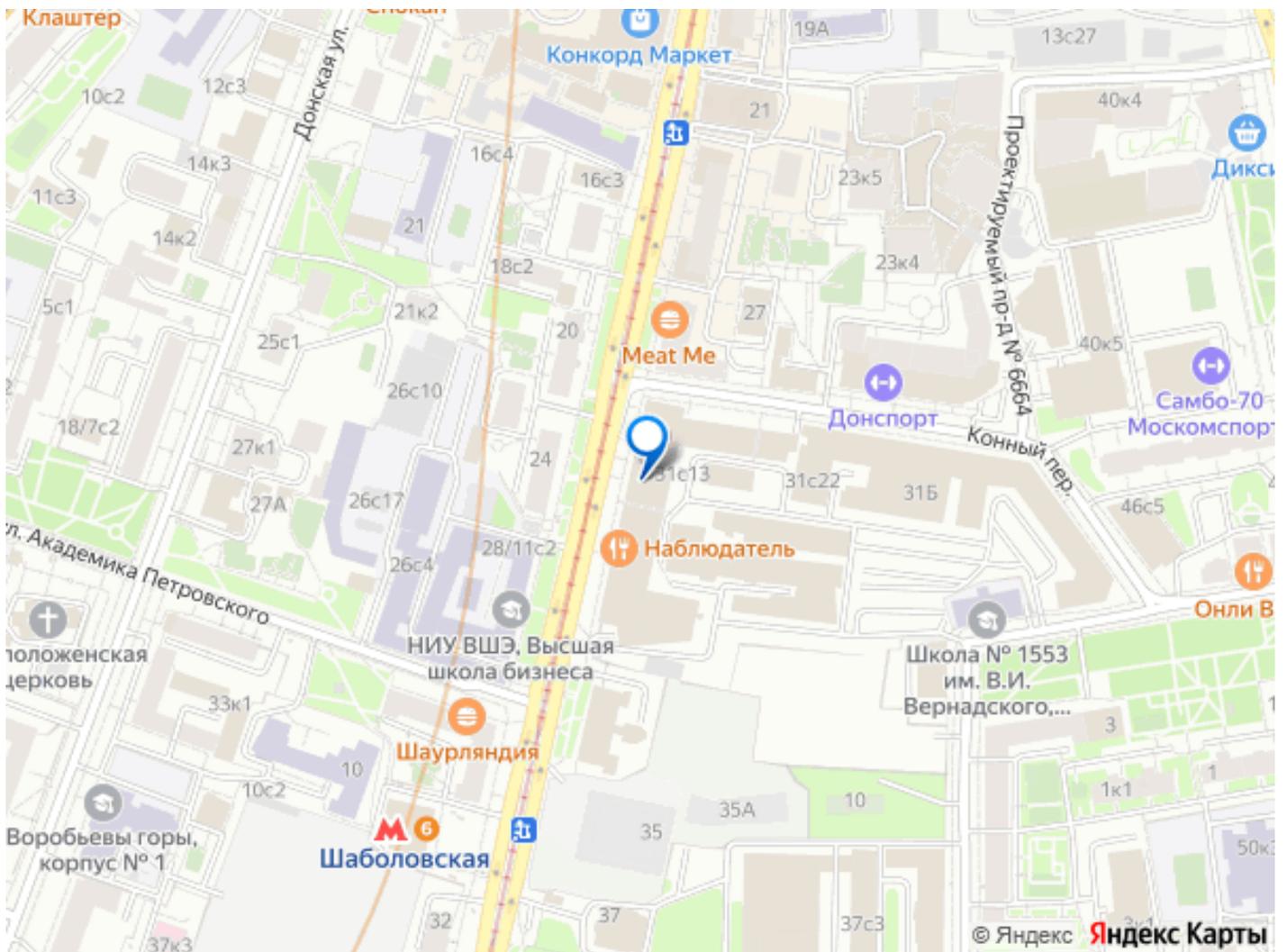
для заметок



территории дополнена системой видеонаблюдения по периметру здания.  
Ставка аренды: 27 000 руб./кв.м./год вкл. НДС  
БЦ Шаболовка, 31Г расположен в Донском районе ЮАО Москвы недалеко от Ленинского проспекта с удобными выездами на Садовое и Третье транспортное кольцо. В пешей доступности станция метро «Шаболовка» (3 минуты), менее 15 минут до станций «Октябрьская» и «Серпуховская». На территории БЦ расположены столовая, два кафе, два ресторана и нотариус. >ID объекта - 61498 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России