

Создано: 06.10.2025 в 08:00

Обновлено: 06.03.2026 в 17:12

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, проезд Жуков, вл8

6 691 250 ₺

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



Офис

Общая площадь

1515 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

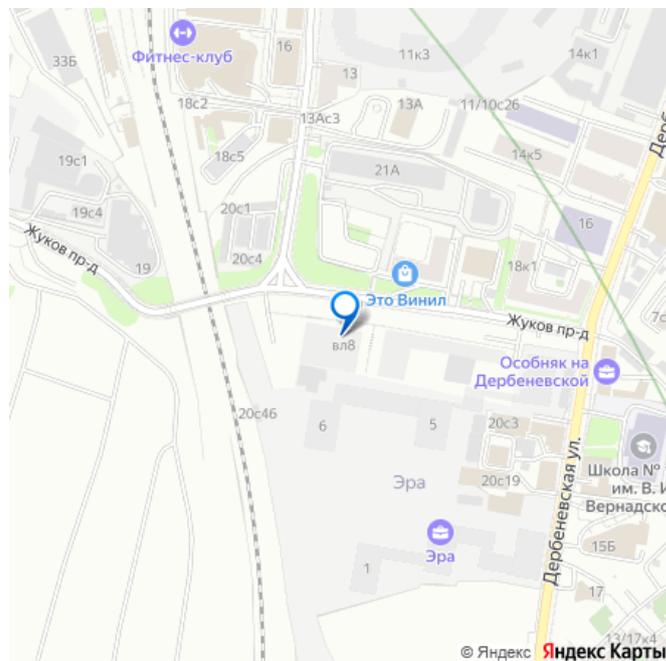
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус Западный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 190 до 336*. Площадь: 1 515 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 53 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 691 250 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5 из 12. Тип аренды: прямая

для заметок



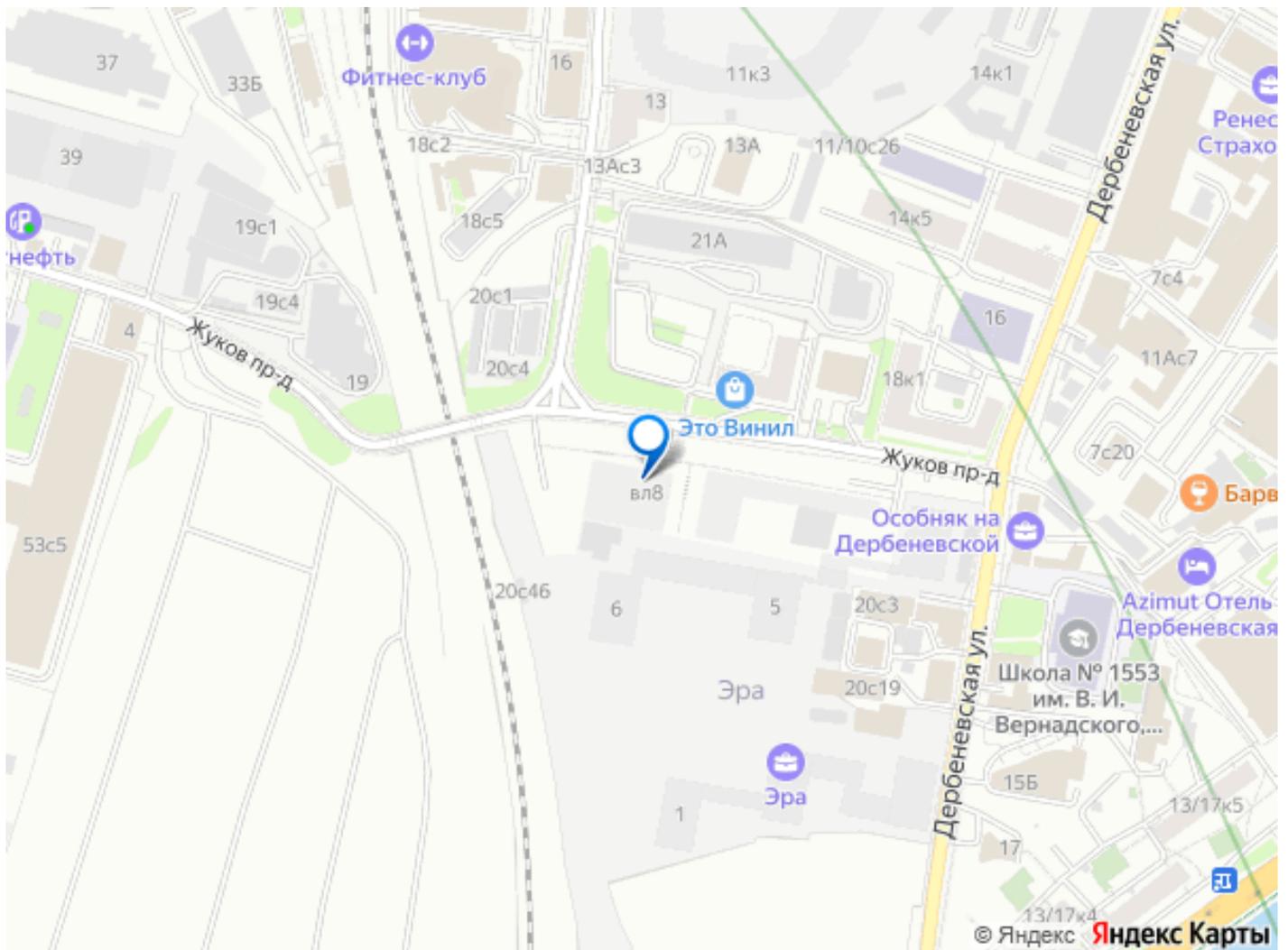
аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м. Серпуховская в 13 минутах пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 59720.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные.
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России