

Создано: 07.10.2025 в 02:51

Обновлено: 18.11.2025 в 17:27

<https://move.ru/objects/9285552901>

**High Point Коммерческая  
недвижимость, High Point  
79868069584**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**6 691 250 ₽**

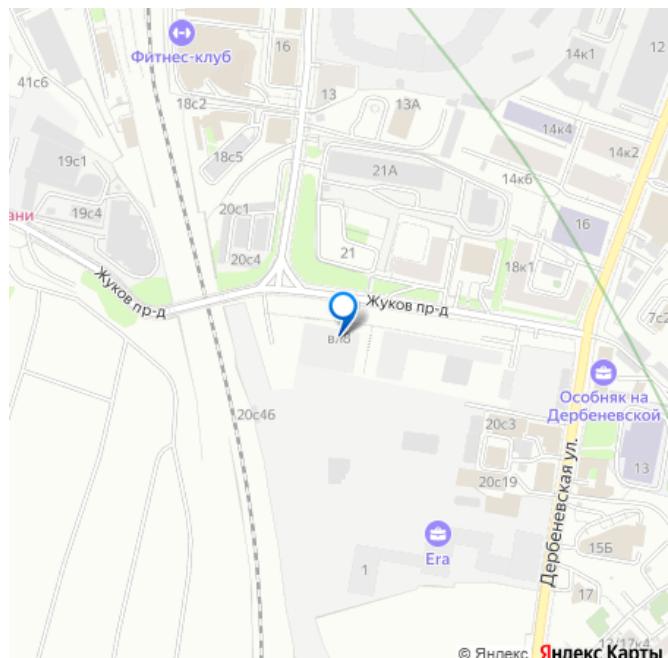
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



**Офис**

Общая площадь

1515 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис на весь этаж в высокотехнологичном деловом кластере Taller в бизнес-центре Западный. Фасад бизнес-центра украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проемом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Пространство внутри башни так же является частью офисного пространства. Просторное помещение свободно и готово к Вашим идеям. Выполнена отделка лифтового холла и общих пространств. Помещение разделено на 12 офисов с возможностью

перепланировки и создания нескольких офисных зон как для, так и для сдачи в субаренду. Здание сдано в эксплуатацию.

Характеристики: • Класс А • Расположение:

ул. Жуков проезд, вл.8 (ЮАО, район

Даниловский) • Корпус: Западный •

Этажность: 5 из 11 • Общая площадь: 1515

м? (включая МОП - 1735 м?) • Параметры

помещения: 35 м на 52 м • Высота потолков:

3,75 м • Планировка: Открытая • Панорамные

окна в пол • Окна выходят на четыре стороны

• Состояние: свободное помещение •

Отделка: shell&core • Возможны арендные

каникулы, либо выполнение отделки под

нужды арендатора, все варианты

обсуждаются! • Возможна аренда части

помещения Преимущества: • Престижное

местоположение: в центре деловой

активности, рядом с крупными

транспортными артериями • Транспортная

доступность: 1,2 км до Садового кольца, 4 км

до ТТК, 12 минут пешком до метро

«Павелецкая», Павелецкого вокзала и

Аэроэкспресса до аэропорта «Домодедово»,

14 минут пешком до станции метро

«Серпуховская» • Современные технологии:

собственный ЦОД (центр обработки данных),

система рекуперации энергии,

высокоскоростной Wi-Fi. • Инновационные

сервисы для резидентов и гостей: система

Face Identification (Face ID), сенсорные

турникеты, интеллектуальная система

навигации, система распознавания

автомобильных номеров, мобильное

приложение для собственников и

арендаторов • Развитая инфраструктура

района: в шаговой доступности от офиса

расположены кафе, рестораны, магазины,

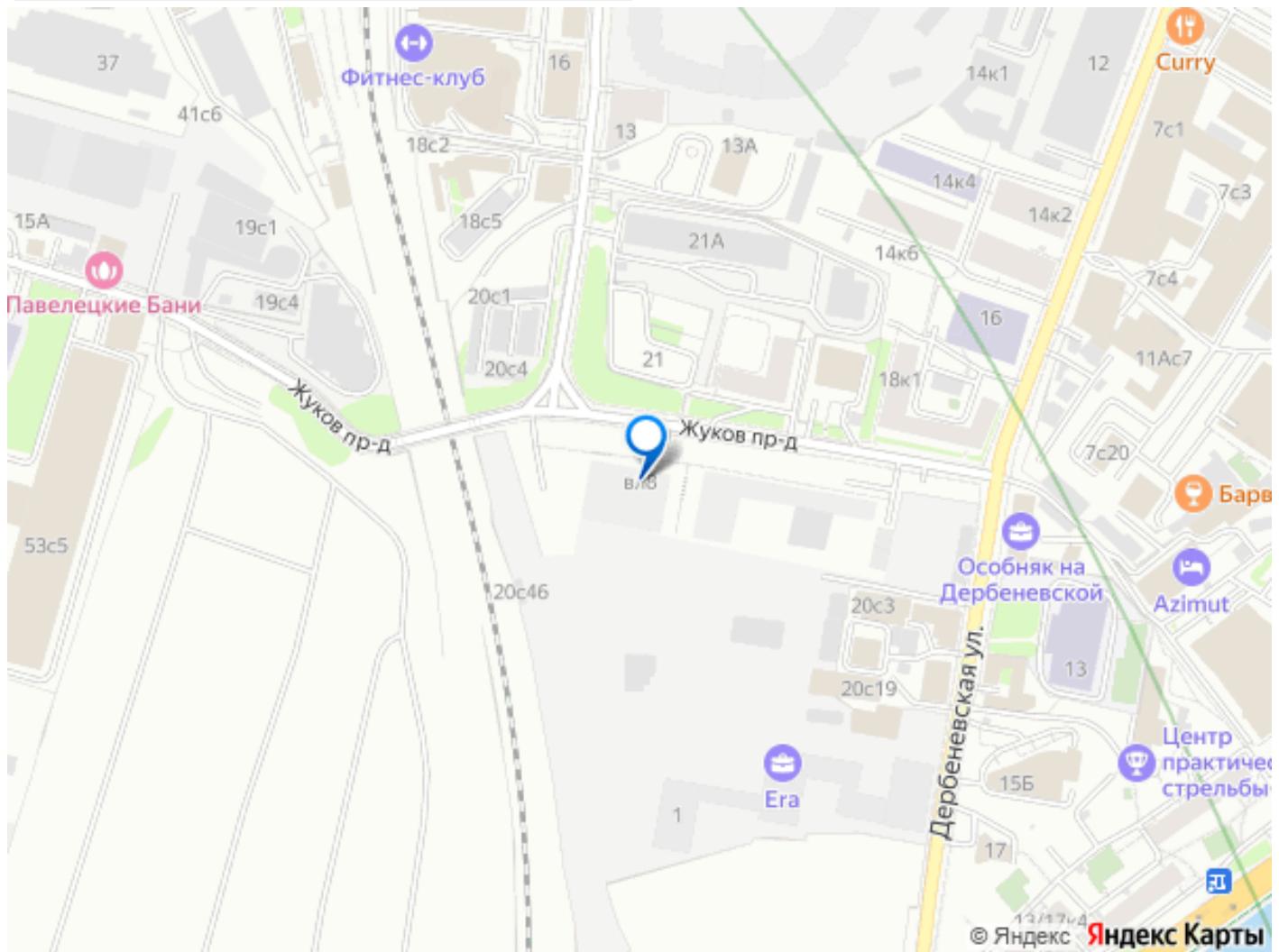
банки и другие необходимые учреждения. •

Экологичность: строительство бизнес-центра

основано на принципах ESG (Environmental,

Social and Governance). • Удобные зоны для работы и отдыха: каскадный сад с уютными зелеными островками и медитативными приватными зонами.





Move.ru - вся недвижимость России