

Создано: 31.10.2025 в 12:48

Обновлено: 20.01.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9286232095>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79152520809**

Москва, проезд Жуков, вл8

**6 691 250 ₽**

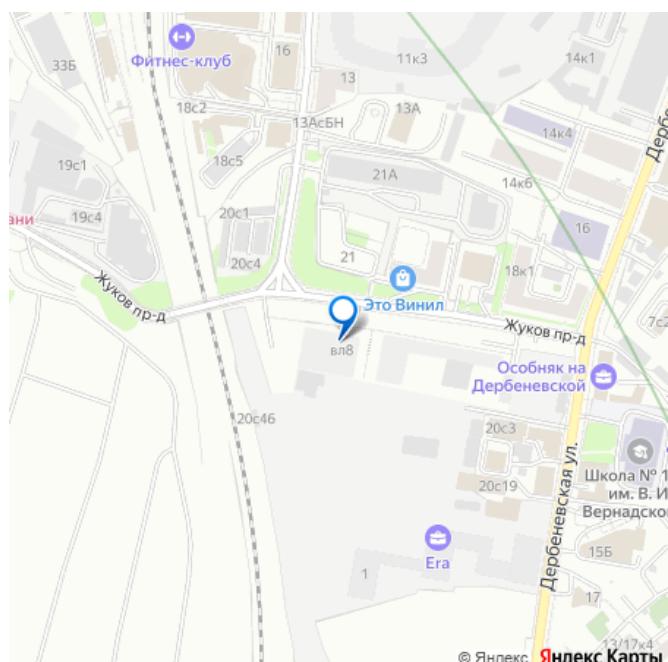
Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



## Офис

Общая площадь

1515 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду

Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус  
Западный)» по адресу: Москва, Жуков  
проезд, 8с3. Рабочих мест: от 190 до 336\*.

Площадь: 1 515 м2. Планировка: смешанная.

Состояние: под отделку. Ставка (включая  
эксплуатацию): 53 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 6 691 250 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 12.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Павелецкая в 13 минутах  
пешком, м. Серпуховская в 13 минутах  
пешком, м. Павелецкая в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. >ID объекта - 105223.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России