

Создано: 18.11.2025 в 18:36

Обновлено: 07.12.2025 в 04:43

<https://move.ru/objects/9286713635>

BBRE, BBRE

79230738377

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

7 044 750 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

1515 м²

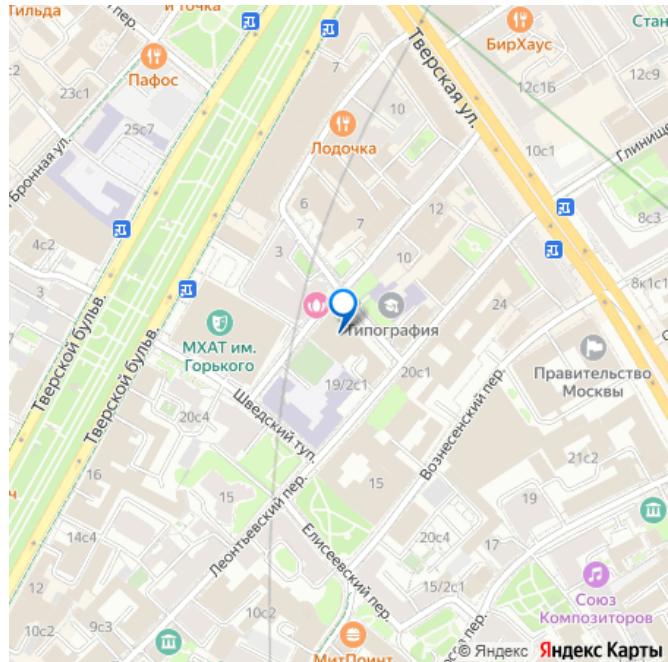
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Платим 3 000 000 руб за сделку. 120 рабочих мест. Новая вакансия премиального офиса 1515 м²! Парковка подземная на 12 автомобилей. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 3 000 000 рублей за сделку. Офис находится у входа в метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Здание с богатой инфраструктурой: кафе, ресторан, столовая, фитнес, медцентр, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Рассадка сотрудников на 120 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от метро (5 мин пешком). Охрана и доступ 24

чата в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ
в любое удобное Вам время. Кабинет
руководителя, много переговорных, 4
больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства
органично зонированы стеклянными
перегородками. Санузлы в блоке. Текущий
пик рассадки на 120 СОТРУДНИКОВ +
КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 4 ПЕРЕГОВОРНЫХ +
КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ +
САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная
планировка: open space с выделенными
кабинетами за стеклянными перегородками.
Большой оборудованный конференц зал;
Мощная система кондиционирования;
приточно-вытяжная вентиляция;
Оборудованная кухня; Компьютерные и
телефонные слаботочные сети полностью
разведены до рабочих мест. Рядом
многочисленные точки общественного
питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по
любым вопросам.





