

Создано: 18.11.2025 в 18:36

Обновлено: 07.12.2025 в 04:43

**Москва, Большой Гнездниковский  
переулок, 1С2**

**7 044 750 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 1С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

1515 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

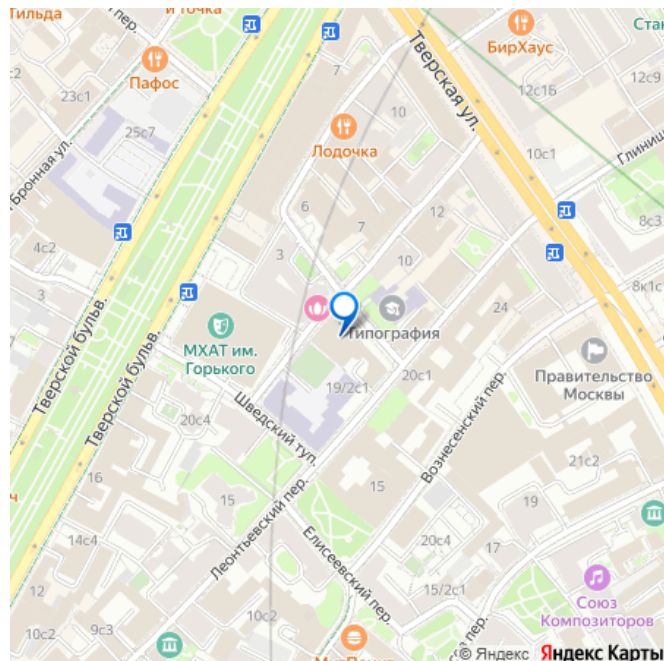
Платим 3 000 000 руб за сделку. 120 рабочих мест. Новая вакансия премиального офиса 1515 м2! Парковка подземная на 12 автомобилей. Цена за все ПОД КЛЮЧ. Агентам, брокерам, заинтересованным партнерам мы платим комиссию 3 000 000 рублей за сделку. Офис находится у входа в метро Пушкинская, Тверская, Чеховская. Здание с богатой инфраструктурой: кафе, ресторан, столовая, фитнес, медцентр, все в одном месте! Показ возможен сразу после звонка! Рассадка сотрудников на 120 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от метро (5 мин пешком). Охрана и доступ 24

<https://move.ru/objects/9286713635>

**BBRE, BBRE**

**79230738377**

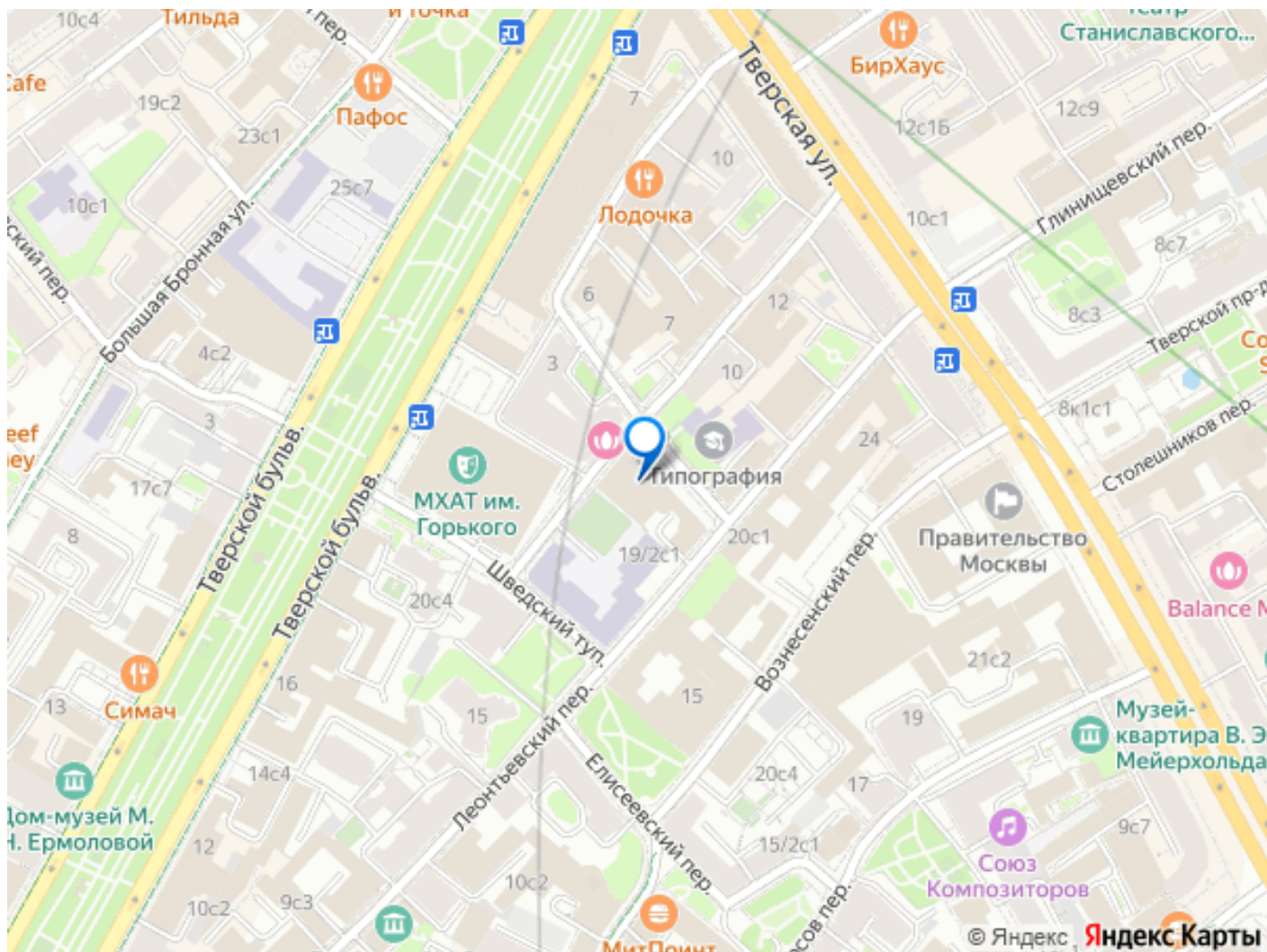
для заметок



часа в сутки. Дисконт, торг обсуждаем. Показ в любое удобное Вам время. Кабинет руководителя, много переговорных, 4 больших ОПЕН СПЕЙС. Пространства органично зонированы стеклянными перегородками. Санузлы в блоке. Текущий пик рассадки на 120 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ + 4 ПЕРЕГОВОРНЫХ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САУЗЛЫ + ГАРДЕРОБ. Смешанная планировка: open space с выделенными кабинетами за стеклянными перегородками. Большой оборудованный конференц зал; Мощная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; Оборудованная кухня; Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары. Звоните по любым вопросам.







Move.ru - вся недвижимость России